

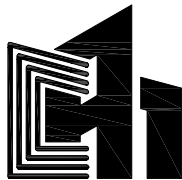
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

设计业号 23-02-L12 设计阶段 初步设计 子项号
Job No. Design Phase Sub Job No.

法定代表人 唐 棣
Legal Representative

技术负责人 邬家琪
Technical Director

项目负责人 袁红宇
Project Director



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

2023年 08 月 02 日

图 纸 目 录

[illegible]

 武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司 WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.	建设单位 CLIENT	武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇		图纸目录	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	建筑
	项目名称 ITEM	江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	付 越			子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	目录01
	子项名称 SUBPROJECT		设 计 DESIGNED BY	何 松			设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	出图日期 DATE	2023.08

江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

建筑设计说明二



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		

审 定	郭家琪	
AUTHORIZED BY	郭家琪	
审 核	郭家琪	
APPROVED BY	郭家琪	
项目负责人	袁红宇	
PROJECT DIRECTOR	袁红宇	
专业负责人	付 越	
DISCIPLINE CHIEF	付 越	
校 对	付 越	
CHECKED BY	付 越	
设 计	何 松	
DESIGNED BY	何 松	
制 图	朱晓乐	
DRAWN BY	朱晓乐	

建设单位	CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司	

项目名称	ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目	

子项名称	SUBPROJECT-UNIT
------	-----------------

图 名	DRAWING TITLE
建筑设计说明二	

设计业号	23-02-L12	专 业	建筑
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	建初通02
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

- 满刮外墙专用粗柔性抗碱腻子一遍（压入耐碱网布一层）
- 满刮外墙专用细柔性抗碱腻子一遍
- 滚涂外墙封闭底漆一遍
- 根据建筑单体要求分格，弹线贴胶带，（还需结合建筑层高及窗洞口尺寸）
- 底漆一遍
- 面漆层（喷涂一至二道多彩面漆），颜色详单体标注
- 撕揭分格胶带纸，分缝线上色
- 罩面层（滚涂一道专用罩面清漆）

(3) 外墙面层注意事项

- 分缝以外墙原有分缝为基础，新增分缝平齐外墙窗四沿；
- 外墙涂料、真石漆等饰面在阴角处或外墙平面的分缝处分色，阳角部位不分色；
- 立面图无法体现的外墙构件底板（如檐口、压顶、空调挑板等），采用相邻立面材料与颜色转至底板滴水线、分缝线处为止，向内延伸至阴角处饰灰白色真石漆；
- 外墙做饰面层需对门、窗、设备进行包裹、遮蔽等成品保护措施。

5、窗户

(1) 窗洞口修复

- 基层材料： 1:2水泥砂浆填实捣匀
- 面层材料：
 - 喷乳胶漆（与窗户旁的墙面漆一致）
 - 封底漆一道（干燥后再做面涂）
 - 5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平
 - 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道
 - 3厚外加剂专用砂浆抹基面刮糙或界面剂一道甩毛
- 对窗框边的膨胀螺栓全部切割平齐于窗边（M12膨胀螺栓，间距300mm）

6、大门翻新

(1) 现状铁艺大门翻新

- 铁艺防盗网等铁构件翻新，（其他铁艺构件做法同此项）
- 金属面除锈；
- 涂刷环氧富锌防锈漆一遍；
- 刮腻子磨光；
- 刷深灰色磁漆二遍。

7、外墙其他设施

- 建筑直接外墙的消防、给水、燃气等管道毗邻车行道、非机动车道或停车位的，如现状无防撞设施，应增设φ75mm，壁厚1.5mm不锈钢防撞栏；防撞栏高度500mm，面饰黄漆黑膜，不得影响现状管网的正常使用和日常维护、检修。
- 外墙现状变形缝安装2.0mm厚铝合金盖板，耐火极限须达到3.0h。

六、道路工程

1、设计依据

- 1、《城市道路工程设计规范》（CJJ 37—2012）（2016 年版）；
- 2、《城镇道路路面设计规范》（CJJ 169—2012）；
- 3、《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36—2016）
- 4、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1—2008）；
- 5、《环境景观—室外工程细部构造》（15J012—1）；
- 6、《城镇居住区规划设计规范》（GB 50180—93）（2016 年版）；
- 7、《城市道路照明设计标准》CJJ45
- 8、其它相关的规范、规程。

2、现状概述

室外场地现状概述		
主要项目	车 行 道	人 行 道
现状问题	水泥地面局部开裂	地砖局部残缺

3、工程措施

(一)、道路平面、横断面及纵断面设计：

本项目属于社区改造工程，社区各道路中线按现状道路拟合中线，局部优化使道路线性更加圆顺、美观。社区各道路出入口均按现状宽度控制，道路标高不得高于小区居民楼进出口室内标高，各道路与各居民楼进出口应顺接。纵断面设计范围与社区各道路平面设计范围一致，社区各道路纵坡控制在0.3%~7%，同时注意与各道路顺接。社区各道路宽度及横断面形式按现状控制，路面横坡按现状实施，接顺。与现状道路街接施工时应注意使两端路接平顺，并注意其平整度。

(二)、路面结构设计：

- (1) 原水泥混凝土路面修复,采用普通水泥混凝土面层：
 - 15cm厚fr≥4.5MPa 水泥混凝土
 - 适用于基层完好的水泥混凝土路面修复。
- (2) 沥青混凝土路面，采用普通沥青混凝土罩面，结构（由上至下）为：
 - 5cm厚AC-13 C细粒式沥青混凝土
 - 抗裂贴贴缝24cm
 - 现状路面
 - 适用于现状水泥混凝土路面完好，直接加铺。
- (3) 人行道：对破损部位进行维修，结构（由上至下）为：
 - 6cm厚仿石步砖
 - 3cm 厚1:3 水泥砂浆
 - 15cm 厚C20水泥混凝土
 - 土基回弹模量不小于20MPa
 - 适用于基础损坏，步砖块件下沉或脱空，进行面层和基层维修。
- (4) 其他附属设施
 - 更换或增设站石、路缘石、树穴石等。

(三)、水泥混凝土材料及施工技术要求

- (1) 水泥
本工程路面采用普通硅酸盐水泥，水泥进场时每批量应附有化学成分、物理、力学指标合格的检验证明。混凝土搅拌时的水泥温度不宜高于60℃，且不宜低于10℃。
- (2) 水灰比
混凝土满足耐久性要求的最大单位水泥用量不宜大于400kg/m³，最小水泥用量42.5级300~400kg/m³，最大水灰比为0.44。
- (3) 细集料
应使用质地坚硬、耐久、洁净的粗砂、中砂。砂的硅质含量不应低于25%，砂的细度模数不宜小于2.5。砂的技术要求应不低于《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1—2008）表10.1.3中三级砂的要求。
- (4) 粗集料
应使用质地坚硬、耐久、洁净的碎石、砾石、破碎砾石，并应符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1—2008）中表10.1.2—1中Ⅱ级的要求。粗集料不得使用不分级的统料，应按最大公称粒径的不同采用2~4个粒级的集料进行掺配，并应符合合成级配要求。碎砾石最大公称粒径不宜大于26.5mm，碎石最大公称粒径不宜大于31.5mm，砾石不宜大于19.0mm。
- (5) 接缝施工
每天摊铺结束或摊铺中断时间超过30min时，应设置横向施工缝，其位置宜与胀缝或缩缝重合。设在缩缝处的施工缝，应采用加传力杆的平缝形式，设在胀缝处的施工缝，其构造与胀缝相同。
- (6) 施工工艺要求
施工单位应根据设计图纸、摊铺方式、机械设备、施工条件等确定混凝土路面施工工艺流程。施工方案，进行详细的施工组织设计。具体要求参见《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1—2008）及《公路水泥混凝土路面施工技术细则》（JTG/F 30—2014）。

(四)、沥青混凝土

- (1) 沥青
面层沥青混凝土采用道路石油沥青A级—70，其满足《公路沥青路面施工技术规范》（TG F40—2004）表4.2.1—2的要求。
- (2) 粗集料
应采用碎石，粗集料的生产必须由具有生产许可证的采石场生产，粗集料的粒径必须符合《公路沥青路面施工技术规范》（TG F40—2004）中表4.8.2其他等级公路的质量技术要求和表4.8.3规定的沥青混合料用粗集料规格。粗集料必须采用大型反击式破碎机加工成具有良好的颗粒形状，尽量减少针片状颗粒的含量。粗集料应洁净具有足够的强度和耐磨性、干燥、表面粗糙、无杂质。
粗集料与沥青的磨光值的技术要求应符合《城镇道路路面设计规范》（GJJ 169—2012）表5.2.5—2中支路的技术要求。粗集料对破碎面的要求应符合《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40—2004）表4.8.7中其他等级公路的规定。
- (3) 细集料
细集料包括天然砂、机制砂和石屑，细集料的生产必须由具有生产许可证的采石场，采砂场生产，细集料必须具有一定的级配，要求符合《公路沥青路面施工技术规范》（TG F40—2004）表4.9.2规定的其他等级公路沥青混合料用细集料的规格。细集料应该洁净、干燥、无风化、无杂质。机制砂的级配应符合《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40—2004）中S16的要求。石屑是采石场破碎石灰岩料时通过4.75mm或2.36mm的筛下部分，其粒径规格应符合S15规格的要求。

- (4) 填料
沥青混合料的矿粉必须采用石灰岩或岩浆岩中的强基性岩石等憎水性石料经磨细得到的矿粉，要求原石料不含泥土，矿粉应始终保持干燥、洁净不成团块，能自由从矿粉仓中流出，拌和机的回收粉尘每盘用量不得超过填料总量的10%。
- (5) 沥青混凝土
沥青混凝土配合比设计应遵循《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40—2004）中关于热拌沥青混合料配合比设计的目标配合比、生产配合比和试拌试铺验证的三个阶段，确定集料级配及最佳沥青用量。要求以参考级配为基础分别试配，做实验并提供相应的试验成果。
沥青混合土作配合比设计要求进行热拌沥青混合料马歇尔试验，指标参照《公路沥青路面施工技术规范》表5.3.3—1中其他等级公路的要求执行。沥青与石料的粘附性，不宜低于4级。
- (6) 粘层

- 在路面施工中，待水泥稳定碎石层碾压成型后表面稍变干燥但尚未硬化时，在其顶面喷洒乳化沥青透层油，透层油渗入基层的深度不小于5mm，且应与基层联成一体，不宜在大风天气或雨天喷洒。透层油乳化沥青采用PC—2型，用量应通过试撒确定，但不宜超出1.0~2.0L/？范围。
沥青混凝土各面层间以及侧缘石、刚性基层等构筑物与沥青混合料接触面均应喷洒PC—3改性乳化沥青粘层油，粘层油参考用量为0.3~0.5L/？，施工时应通过试撒确定。粘层油应采用沥青洒布车喷洒，洒布时要求保持稳定的速度和喷洒量，喷洒要求均匀，边角处要求人工均匀涂刷。
- (7) 施工技术要求

- 1）一般要求
铺装开工前应向监理工程师提供下列材料：各种原料的质检报告，各种机具规格、性能、数量清单，施工组织设计，试配试铺结果和检测报告，经认可后才能开始施工。
铺装过程中应封闭交通，且不允许其他工程交叉作业，不允许施工车辆在铺装层上转弯、调头及制动、行驶速度不大于10km/h，其它车辆和无关人员严禁进入作业区。
- 2）原材料性能检测
各种原材料应有材料供应商提供检测报告。对集料、粘结剂、普通沥青均需在现场实验室和（或）当地质检中心进行检测工作。
- 3）施工温度要求
最低摊铺温度应符合《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40—2004）中表5.6.6之规定。沥青混合料的温度应采用具有金属探测针的插入式数显温度计量测，插入深度不小于15cm。碾压温度可用金属改锥在路面打孔插入测量。摊铺的温度和碾压起始温度应以上表中列出的温度为依据，做试验段，待试铺成功后以试验值为标准实施全线摊铺。

江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

建筑设计说明三



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION
修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	郭家琪	
AUTHORIZED BY		
审 核	郭家琪	
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	付 越	
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	付 越	
CHECKED BY		
设 计	何 松	
DESIGNED BY		
制 图	朱晓乐	
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
建筑设计说明三

设计业号	23-02-L12	专 业	建筑
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	建筑通03
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

4）拌合及摊铺要求

必须在沥青拌合厂采用机械拌制，沥青拌合时间应以混凝土拌合均匀、所有矿料颗粒全部裹覆沥青结合料为度，并经试拌确定，拌合厂拌和的沥青混合料应均匀一致，无花白料，无结团成块或严重的粗细料分离现象，不符合要求时不得使用，并应及时调整。

沥青混凝土运至摊铺地点后，应检查拌和质量，达不到试验要求的批次，一律不得摊铺，气温低于10℃时，不宜摊铺沥青混凝土。机械摊铺的混合料除特殊情况外，一律不得人工反复修整，以保证路面平整度达到规范要求。

5）接缝要求

在施工缝及构筑物两端的连接处必须仔细操作保证紧密平顺，沥青结构层间下层的横向接缝可采用斜接缝，上面层应采用垂直的平接缝。斜接缝的搭接长度宜为0.4~0.8m，搭接处应清扫干净并洒粘层油。平接缝应做到紧密粘结，充分压实、连接平顺。

6）生产、运输和碾压

拌合厂的料斗、料仓的安排上要精心考虑，严格按施工级配进行生产。为提高混合料的质量，拌合厂对各种材料的贮存要特别重视，矿粉贮存在室内，细集料要加棚盖，粗集料要堆放在已经硬化的基础上，同时混合料的贮存不得过夜，当天拌合的混合料必须当天使用完。

沥青混合料的拌合温度、贮存温度、出料温度、废弃温度等应符合《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40—2004）中表5.2.2之规定。运料车的车厢底部应涂刷较多的油水混合料，运输过程中必须加盖毡布。为保证路面平整度，摊铺应做到缓慢、均匀、连续不间断地摊铺，摊铺过程中不得随意变换速度或中途停顿。

热拌沥青混合料路面应待摊铺层完全自然冷却，混合料表面温度低于50℃后方可开放交通。需提前开放交通时，可洒水冷却降低混合料温度。

(五)、人行道面砖：

本项目人行道面砖采用仿石烧结步砖，烧结砖应符合下表要求：

物理性能	物理性能要求（平均值）
抗压强度	≥55.0MPa
吸水率	≤8.0%
饱和系数	≤0.78
泛霜	无泛霜
耐磨性能	≤28mm
外观质量	要求（平均值）
长度	±2.0mm
宽度	±1.5mm
厚度	±1.5mm

（1）人行道步砖的平整度、接缝

人行道步砖在同一个坡向（横坡或纵坡）路段内不得出现反坡、凹槽现象，避免积水。高程误差应小于3mm（采用3m直尺量测最大高差差值）。

人行道步砖应根据设计确定的尺寸大小和拼装图案进行拼接，接缝宽度应不大于3mm，接缝处相邻两块步砖高差应不大于2mm，接缝采用水泥砂浆扫缝。待步砖碾压成型后，将其表面清扫干净。

（2）人行道上检查井处铺装

人行道上如遇电力、电信检查井或电缆沟等，应在检查井或电缆沟上先设置钢底座，其上再盖带凹槽式钢盖板。在钢盖板凹槽中，应按照与其相接处人行道图案和纹理安装。拼接步砖，使人行道铺装外观上保持其整体性和连续性。井盖、井座及与相接人行道步砖之间的接缝宽度不大于3mm，接缝处高差不大于2mm。

(六)、站、卧石

（1）站石标准尺寸规格及接缝

站石标准件长度一般为L=1m，站石间接缝宽度应不大于10mm，相邻两块站石顶面高差应不大于2mm。采用水泥砂浆填缝、勾缝。

（2）道口转角圆弧处站石尺寸规格

平交道口转角处可以采用直线型标准件。拼接处按照径向方向切割成梯形，保证接缝处缝宽相等，接缝宽度不大于3mm。切割后的梯形下底边长度为直线型标准件长度L。

（3）单位出入口转角圆弧处站石尺寸规格

端部等圆弧半径较小，站石采用弧形标准件进行拼接。每处转角范围按照标准件长度的模数安装站石后，剩余弧形长度大于弧形标准件长度L的一半时，可采用弧形标准件切割后安装到剩余弧线段上；否则，应连同剩余弧线段及其相接的直线段定制长L的弧形非标准件进行安装。弧形标准件外弧长度L=1m。

（4）两个方向站石相交（接）时拼接方式

两个方向站石相接时，应沿其交角的等分线切割站石后进行拼接。如交角为锐角时，将拼接后的锐角采用半径不小于10cm的圆弧圆角，以利于行人通行安全。

七、安全注意事项

- 小区消防改造相关内容详见消防专业图纸。
- 因本工程项目所在地人流较大，搭设脚手架必须考虑住户日常出行、商家货运物流，施工前应准备好各类安全警示牌，并配备足够的消防灭火器材；
- 建筑材料的堆放不得占用和影响消防通道；
- 屋面现状搭建的拆除不彻底的，不应在搭建物上堆放建筑材料，避免增加屋面荷载；
- 凡是毗邻高压线的建筑物，搭设脚手架的时候必须做好绝缘防护措施，并与供电部门沟通，取得供电部门与监理的认可方可开始施工；
- 屋面应满足二级耐火等级。所有外露：木构件、钢构件均需涂刷厚涂型防火涂料，耐火等级需达到1小时。

八、其他

1、本说明包含本次立面整治所有整治项目，每栋房屋具体的整治内容以立面图中的“整治项目”为准。

2、本次图纸以甲方提供的现状测量成果为依据进行设计，图中尺寸数据均为后期分析处理结果，若尺寸出现误差以现场实测尺寸为准。所有门窗以现场实际丈量尺寸安装制作。图中尺寸除特别标注的，其他均以毫米（mm）为单位。

3、所有外墙装饰材料须做样板，经设计院看样确认后方可投入大面积施工。

4、凡影响到房屋结构安全和工程施工进展时，由业主方组织相关参建单位共同进行实地查勘，并由业主单位另行委托相关鉴定部门检测，再根据检测结果和现场实际情况，出具相应加固方案。

5、建筑立面的违章搭建拆除后，必须先对立面进行恢复，对室内装饰进行必要的修复还原后方可实施立面整治措施。

若拆违确有困难无法实施的，由建设单位、街道、监理、设计及施工方根据现场实际情况共同协商，形成处理意见，报甲方确认后方可实施。

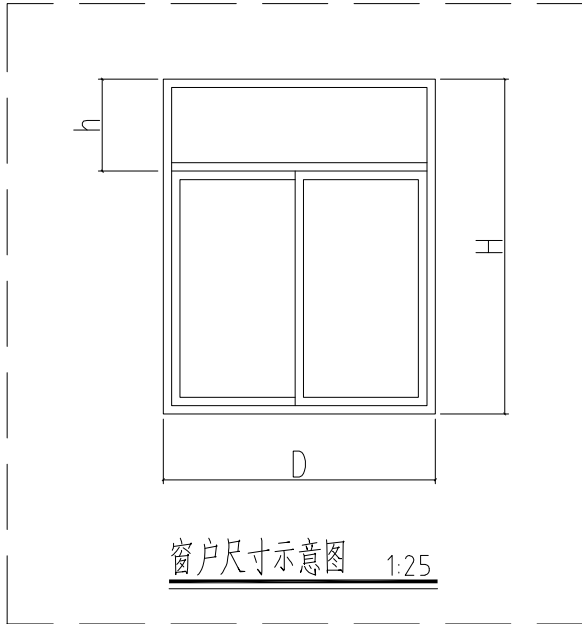
6、所有图纸中的整治项目及实施范围，由甲方确认后，方可实施。

7、凡发现设计图纸有错漏或对设计意图不明者，应事先提出质疑，会同有关各方妥善解决，凡与设计要求不符，达不到样板效果者，应予以返工。

8、在施工时，如发现设计未涉及的有关问题，应及时通知设计单位，进行现场查勘。

9、凡未尽事宜，请按照国家有关施工及验收规范执行。

①



彩铝窗说明：

- 本图针对此次立面整治中所有需更换的铝合金窗；
- 所有新增、替换的窗户采用80系列彩色铝合金推拉窗，窗户型材壁厚不小于1.4；
- 住户家配双层中空钢化玻璃（5+9A+5，带纱），公共区域配6mm厚钢化白玻；
- 窗洞高（H）超过1500的窗户需采用带亮子的形式；
- 亮子高度（h）范围控制在400—600之间；
- 推拉窗单扇窗宽不得超过750；
- 平开窗净宽不宜大于600，净高不宜大于1400；
- 推拉窗的开启扇，净宽不宜大于900mm，净高不宜大于1500mm；
- 窗户总宽超过3000或多扇窗户组合拼接时，需设置中挺；
- 具体窗户做法详：15ZJ602；
- 外开窗应有防坠块、防坠链条，推拉窗应有防坠五金件；
- 具体尺寸要求按窗户原样还原



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编: 430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 表	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	郭家琪	
AUTHORIZED BY		
审 核	郭家琪	
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	付越	
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	付越	
CHECKED BY		
设 计	何松	
DESIGNED BY		
制 图	朱晓乐	
DRAWN BY		

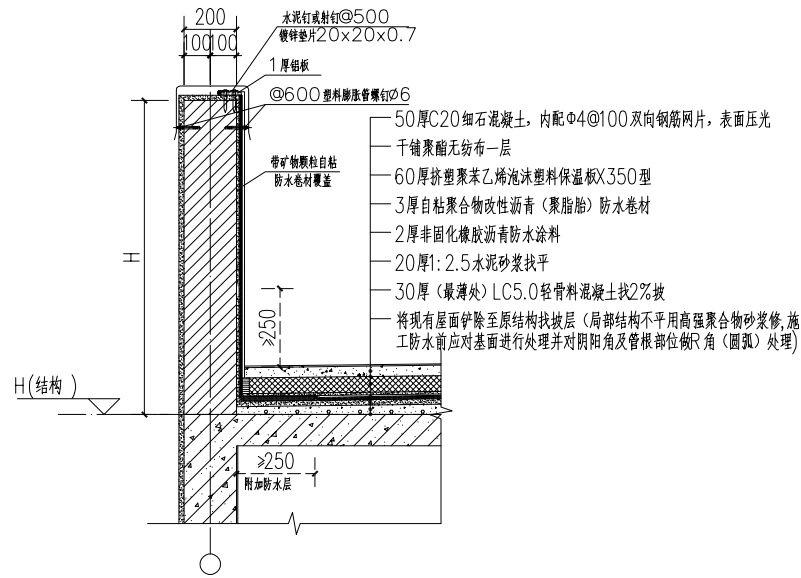
建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

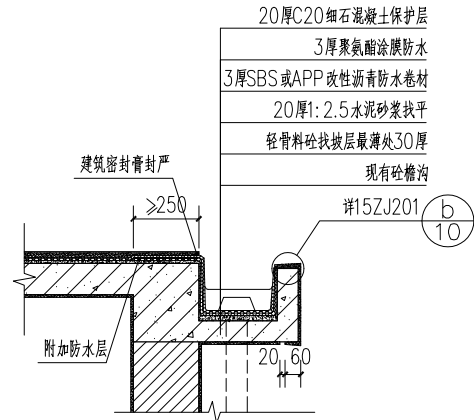
图 名 DRAWING TITLE
建筑设计说明四

设计业号	23-02-L12	专 业	建筑
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	建筑通04
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

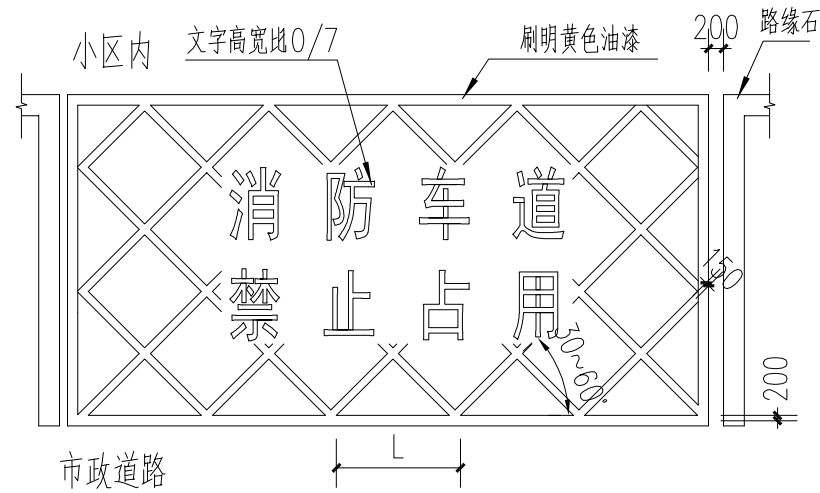


① 平屋面构造做法 1:10

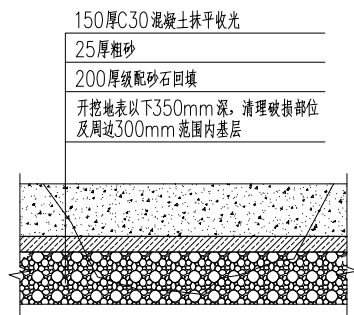
- 原平屋面排水及找坡方式不变，屋面的完成面距女儿墙顶部高度不足1300时，需在女儿墙顶部上增设钢制护栏，并对避雷设施进行修复还原；
- 如屋面（露台）中部有反梁，则主体施工时应预埋穿梁套管，保证排水顺畅，管内底与屋面防水层平齐；
- 防水卷材在女儿墙转折处及天沟、檐沟处应增铺双面自粘附加层，其转角位置做圆弧处理R=100；在雨水口周围应用不小2厚防水涂料或密封材料密封；在天沟、檐沟与屋面交接处附加层空铺，空铺宽度不小于250；



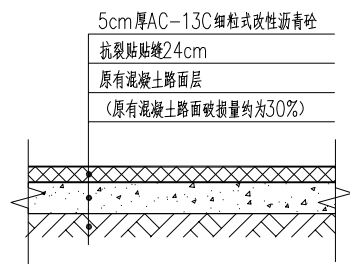
② 檐沟泛水大样 1:20



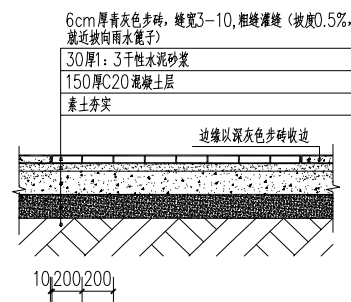
③ 消防禁停线大样 1:50



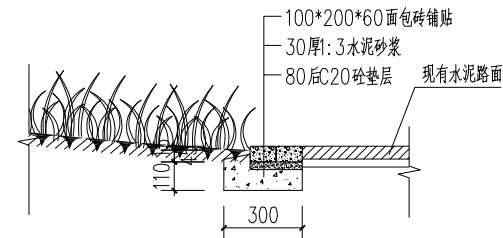
④ 水泥道路修补大样（一） 1:10
注：回填原则上不改变原排水方向



⑤ 沥青道路铺设示意图 1:10
注：回填原则上不改变原排水方向



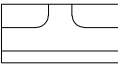
⑥ 人行道步砖示意图 1:10



⑦ 草坪路缘大样 1:20

CONFIRMATION				
会 签	PLUM.		ELEC.	
	给排水		电气	
总图 MASTERPLAN	ARCH.		HVAC	
	建筑		暖通	
STRU.	结构			

图 例:



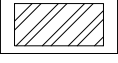
小区道路



用地范围线



原有住宅楼



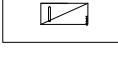
非机动车停车棚



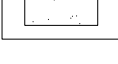
绿化



透水砖



停车位



道路刷黑



单元出入口



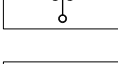
小区出入口



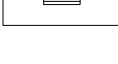
垃圾分类收集



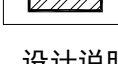
转角反光镜



路灯



休闲座椅

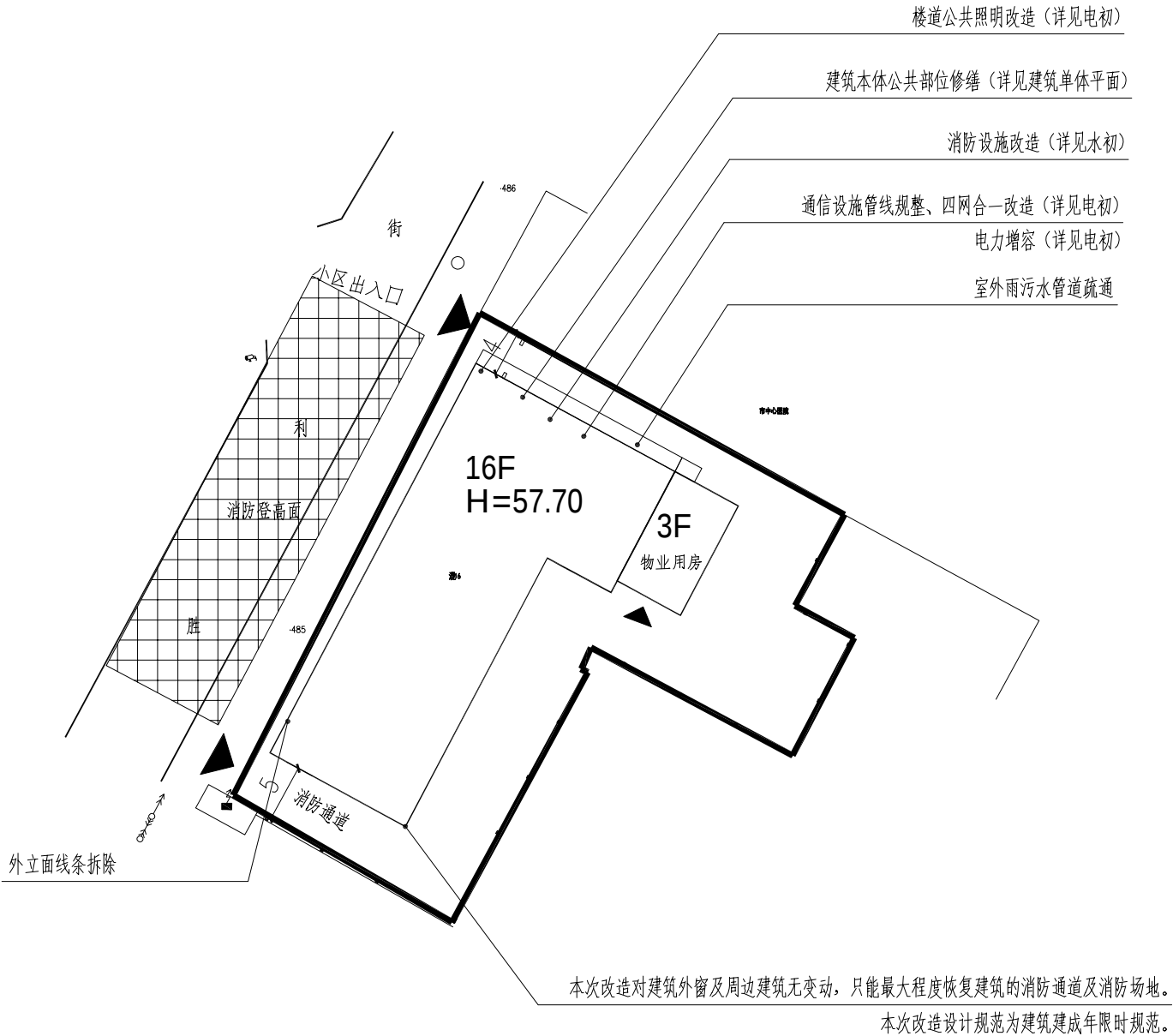


微型消防站

设计说明:

1. 本图系根据业主提供1:500航测现状地形图进行设计;
2. 现场定位采用测量坐标系定位, 所注距离、坐标位置均为轴线交点, 道路指路缘石内缘, 道路标高为道路中心路拱处的标高值。
3. 本图场地所注标高为1985年国家高程基准; 所注坐标为1954年北京坐标系。
4. 场地排水坡度不小于0.3%, 建构筑物散水至道路侧石应为自然连接。道路纵坡以百分数计。
5. 场地边沟排水坡度根据现场实际情况确定, 排水坡度不小于0.5%, 沟底起点标高比相邻地面低0.3m, 排入城市道路边沟, 并且其终点不小于相接处城市道路边沟沟底标高。
6. 图中标注的坐标、标高、距离等以米为单位。

注: 本工程为改造工程, 实际尺寸以现场测量为准。





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区(空间贵族)改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
空间贵族总平面图

审 定
AUTHORIZED BY
审 核
APPROVED BY
项目负责
PROJECT DIRECTOR

鄒家琪
鄒家琪
袁红宇

专业负责
DISCIPLINE CHIEF
校 对
CHECKED BY
设 计
DESIGNED BY
制 图
DRAWN BY

付 越
付 越
何 松
朱晓乐

设计业号
JOB NO.
子 项 号
SUB JOB NO.
设计阶段
DESIGN PHASE
出图日期
DATE

23-02-L12
图 号
DRAWING NO.
版 本 号
VERSION NO.
比 例
SCALE

建 筑
建初00
V1.0
1:500



中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版 本 号 VERSION NO.	日 期 DATE	修 改 内 容 REVISION DESCRIPTION
修 改 记 录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	郭家琪	
审 核 APPROVED BY	郭家琪	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	付 越	
校 对 CHECKED BY	付 越	
设 计 DESIGNED BY	何 松	
制 图 DRAWN BY	朱晓乐	朱晓乐

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM

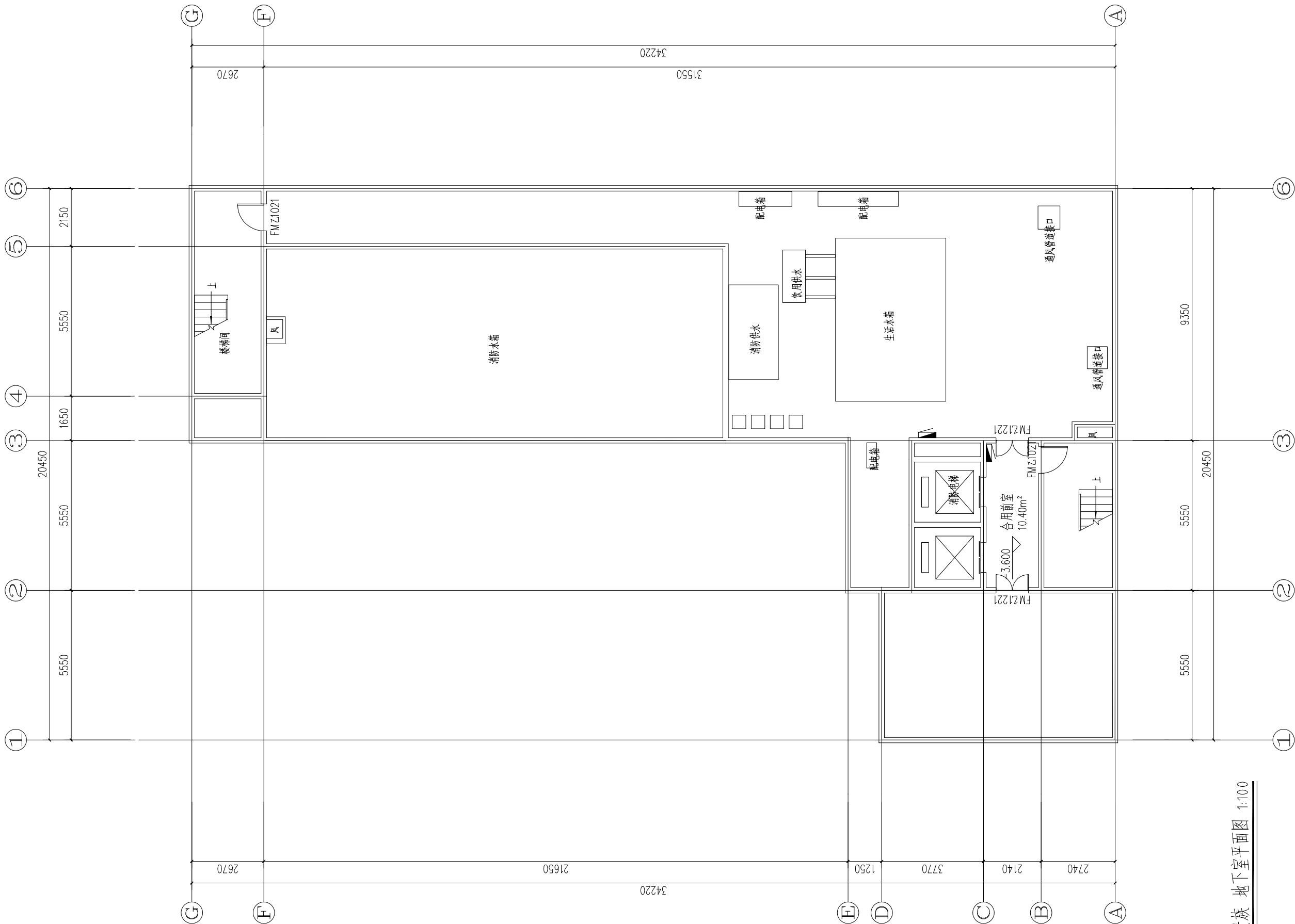
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

[illegible]

空间贵族 地下室平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	建筑
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	建初01
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100



空间贵族地下平面图 1:100



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	郭家琪	
AUTHORIZED BY		
审 核	郭家琪	
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	付越	
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	付越	
CHECKED BY		
设 计	何松	
DESIGNED BY		
制 图	朱晓乐	
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

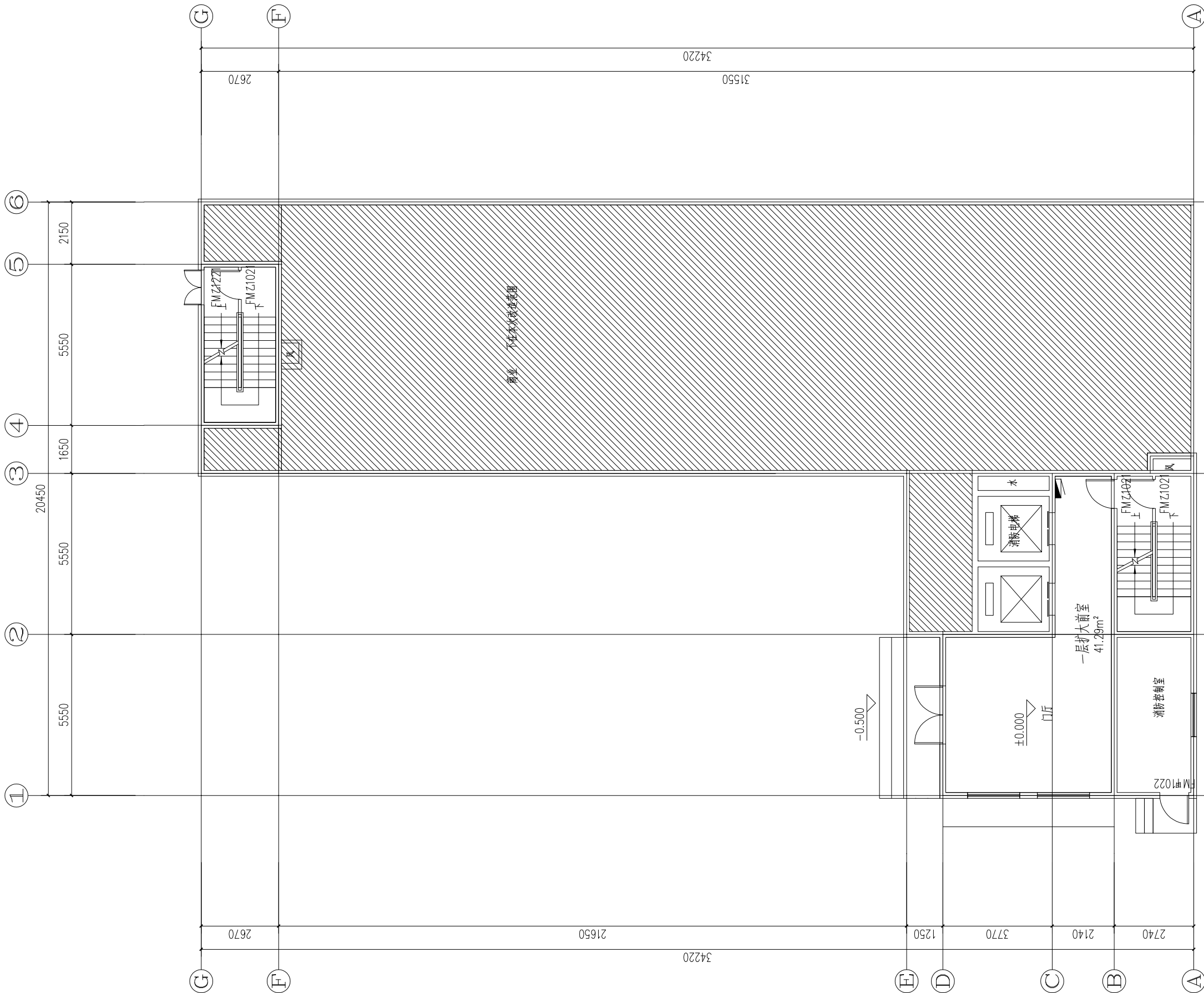
子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
空间贵族 一层平面图

设计业号	23-02-L12	专 业	建筑
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	建初02
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

空间贵族 一层平面图 1:100

注：本次改造不涉及建筑原有结构、外窗以及住宅户内改造。





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	郭家琪	
AUTHORIZED BY		
审 核	郭家琪	
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	付越	
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	付越	
CHECKED BY		
设 计	何松	
DESIGNED BY		
制 图	朱晓乐	
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM

江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

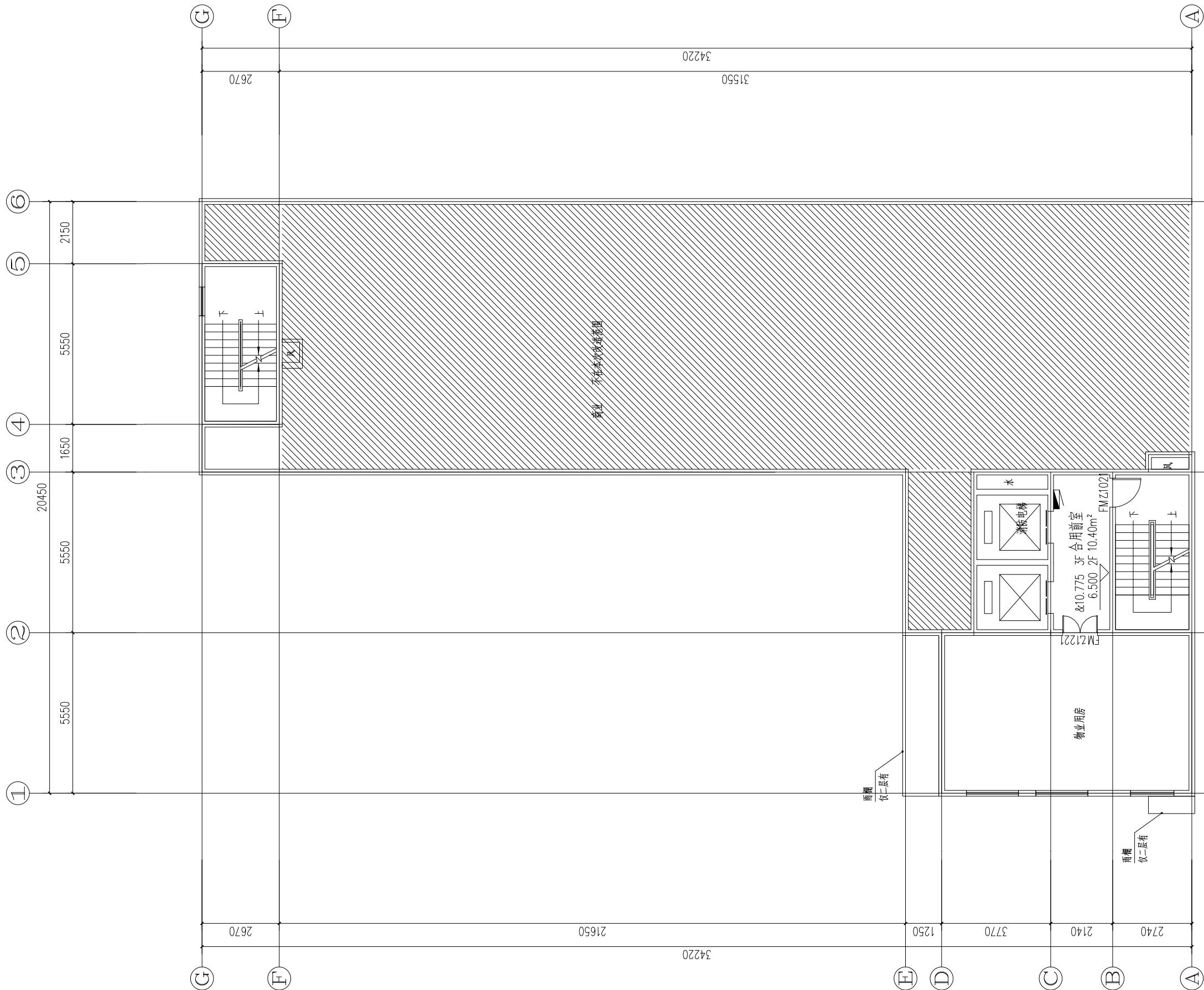
图 名 DRAWING TITLE

空间贵族 二~三层平面图

设计业号	23-02-L12	专 业	建筑
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	建初03
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

空间贵族 二~三层平面图 1:100

注：本次改造不涉及建筑原有结构、外窗以及住宅户内改造。





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	郭家琪	
AUTHORIZED BY		
审 核	郭家琪	
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	付越	
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	付越	
CHECKED BY		
设 计	何松	
DESIGNED BY		
制 图	朱晓乐	
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

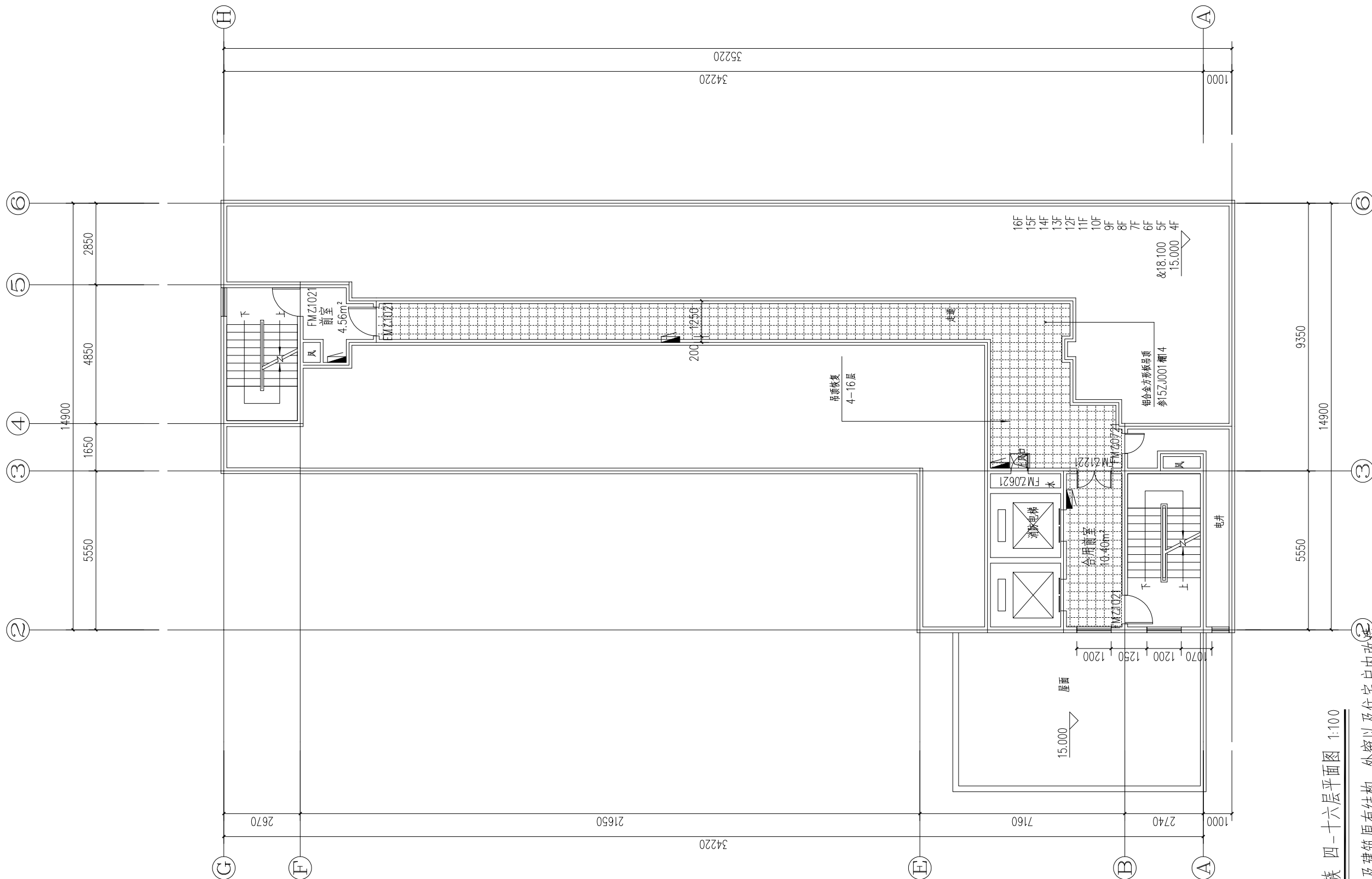
子项目名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
空间贵族 四-十六层平面图

设计业号	23-02-L12	专 业	建筑
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	建初04
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

空间贵族 四-十六层平面图 1:100

注：本次改造不涉及建筑原有结构、外窗以及住宅户内改造。





中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:4300
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 4300
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 828517

CONFIRMATION 签字	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号 VERSION NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION
--------------------	------------	------------------------------

修改记录
REVISION REMARK

审 定 AUTHORIZED BY	郭家琪	
审 核 APPROVED BY	郭家琪	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	付 越	
校 对 CHECKED BY	付 越	
设 计 DESIGNED BY	何 松	
制 图 DRAWN BY	朱晓乐	

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称	ITEM
------	------

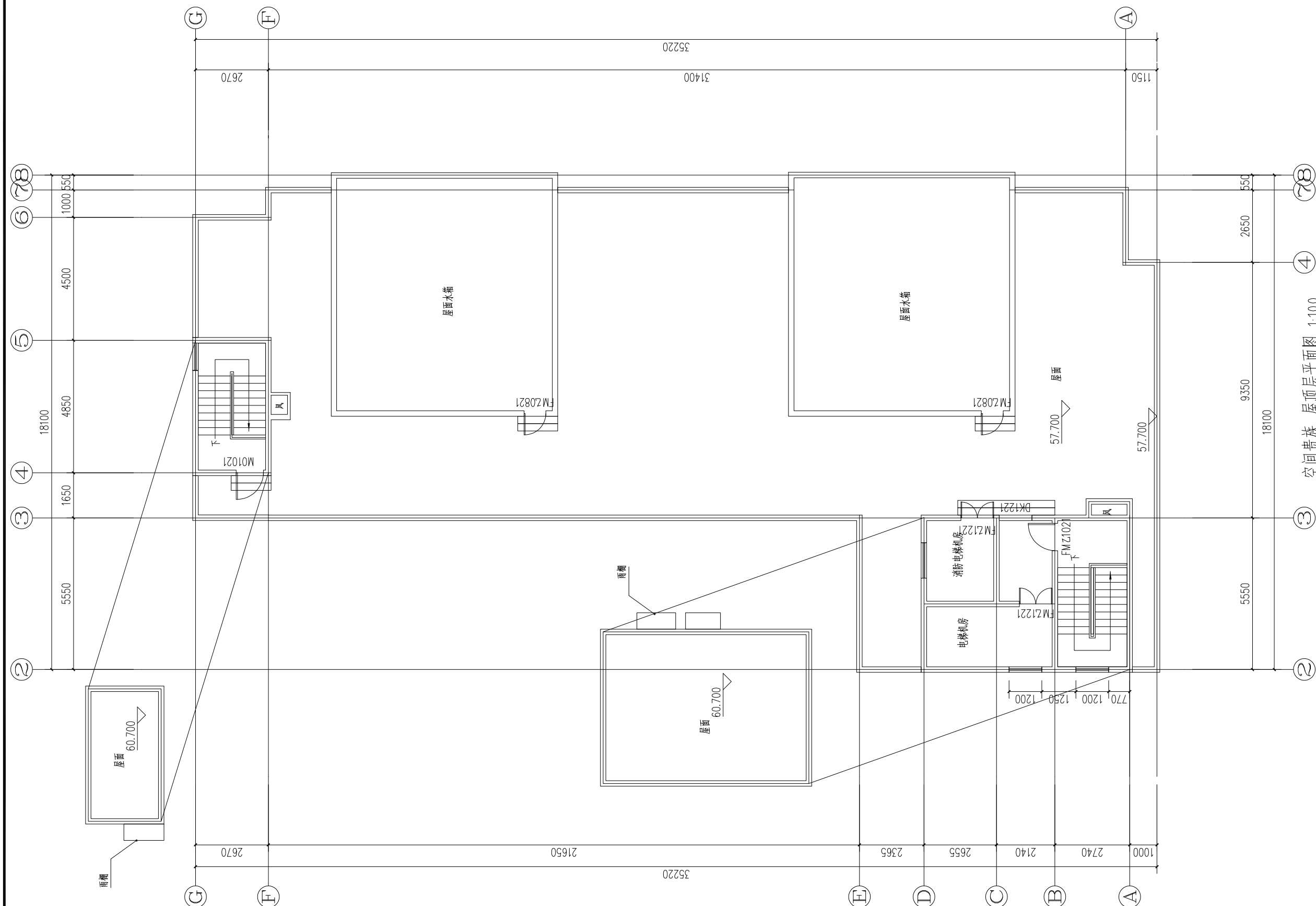
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

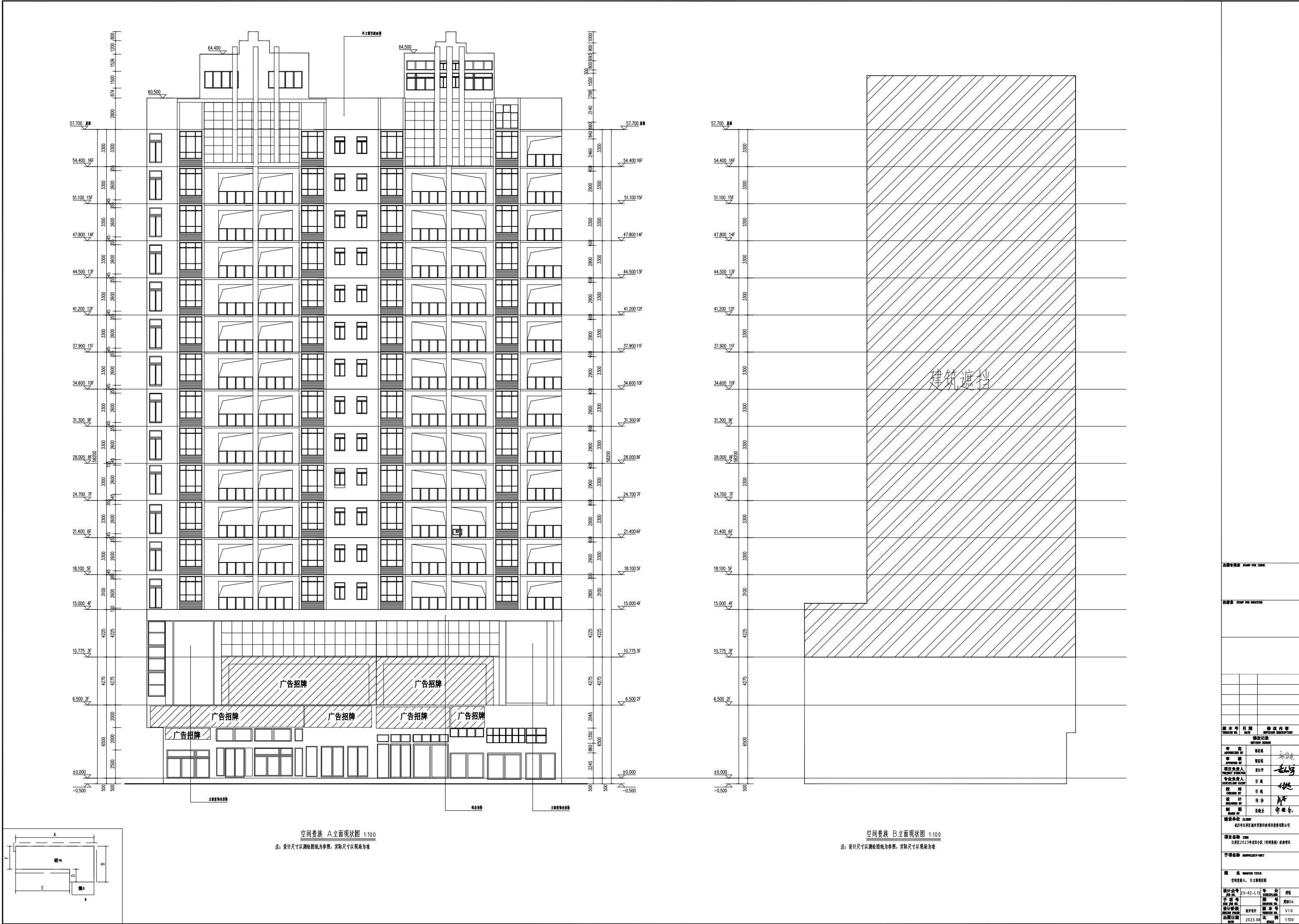
子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE

空间贵族 屋顶层平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	建筑
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	建初0
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100





空间贵族 A 立面现状图 1:100

注：设计尺寸以测绘图纸为参照，实际尺寸以现场为准

空间贵族 B 立面现状图 1:100

注：设计尺寸以测绘图纸为参照，实际尺寸以现场为准

建筑名称 BUILDING NAME

建筑层数 BUILDING FLOORS

版本号 VERSION NO.

日期 DATE

修改内容 MODIFICATION

设计人 DESIGNER

审核人 CHECKER

项目负责人 PROJECT DIRECTOR

专业负责人 SPECIALIST IN CHARGE

校核 CHECKED BY

设计 DRAWING BY

制图 DRAWING BY

审核人 CHECKER

项目地址 PROJECT ADDRESS

项目描述 PROJECT DESCRIPTION

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图名 DRAWING TITLE

设计专业 DESIGN SPECIALTY

子项编号 SUB-PROJECT NO.

图号 DRAWING NO.

设计阶段 DESIGN STAGE

审核人 CHECKER

日期 DATE

比例 SCALE

图例 LEGEND

备注 REMARKS

其他 OTHER

说明 EXPLANATION

附录 APPENDIX

参考文献 REFERENCES

其他 OTHER

说明 EXPLANATION

附录 APPENDIX

参考文献 REFERENCES

其他 OTHER

说明 EXPLANATION

附录 APPENDIX

参考文献 REFERENCES

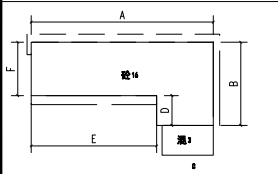
其他 OTHER

说明 EXPLANATION

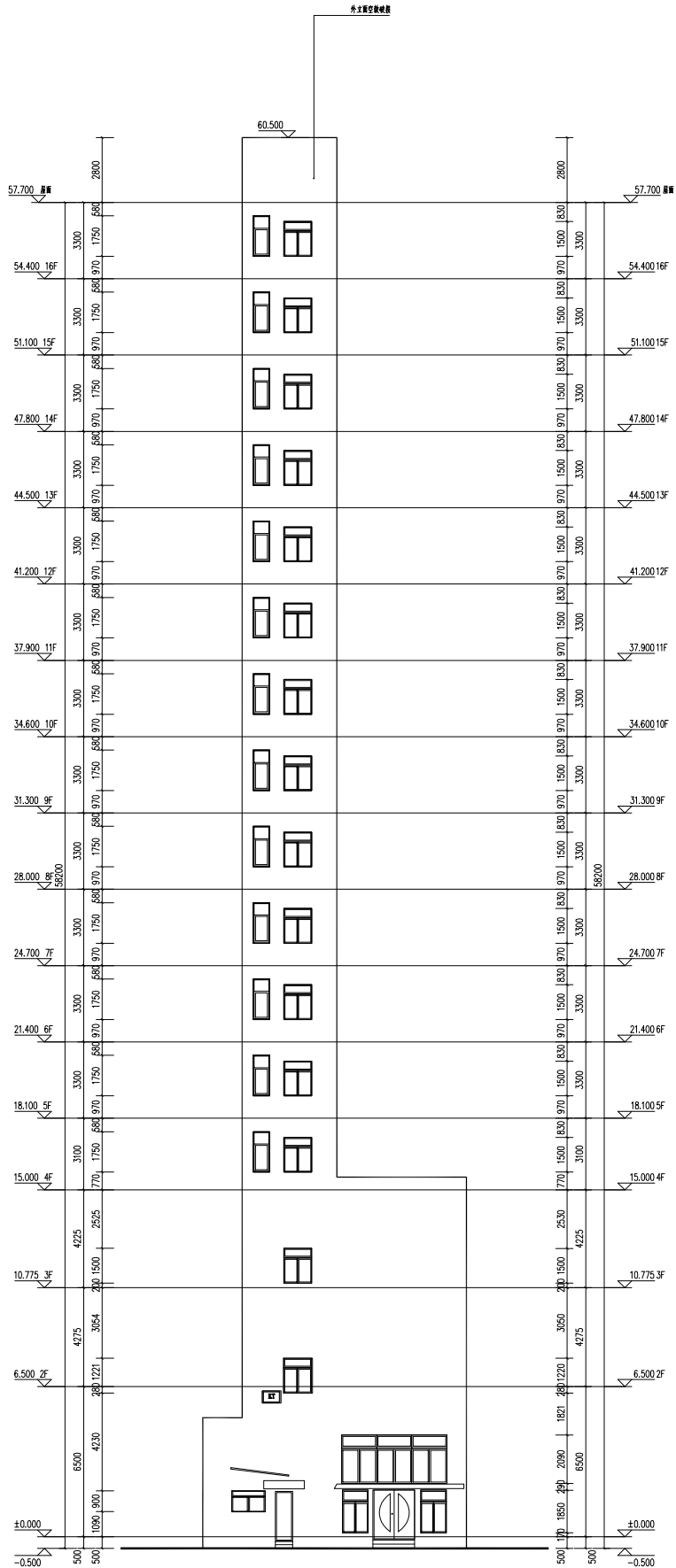
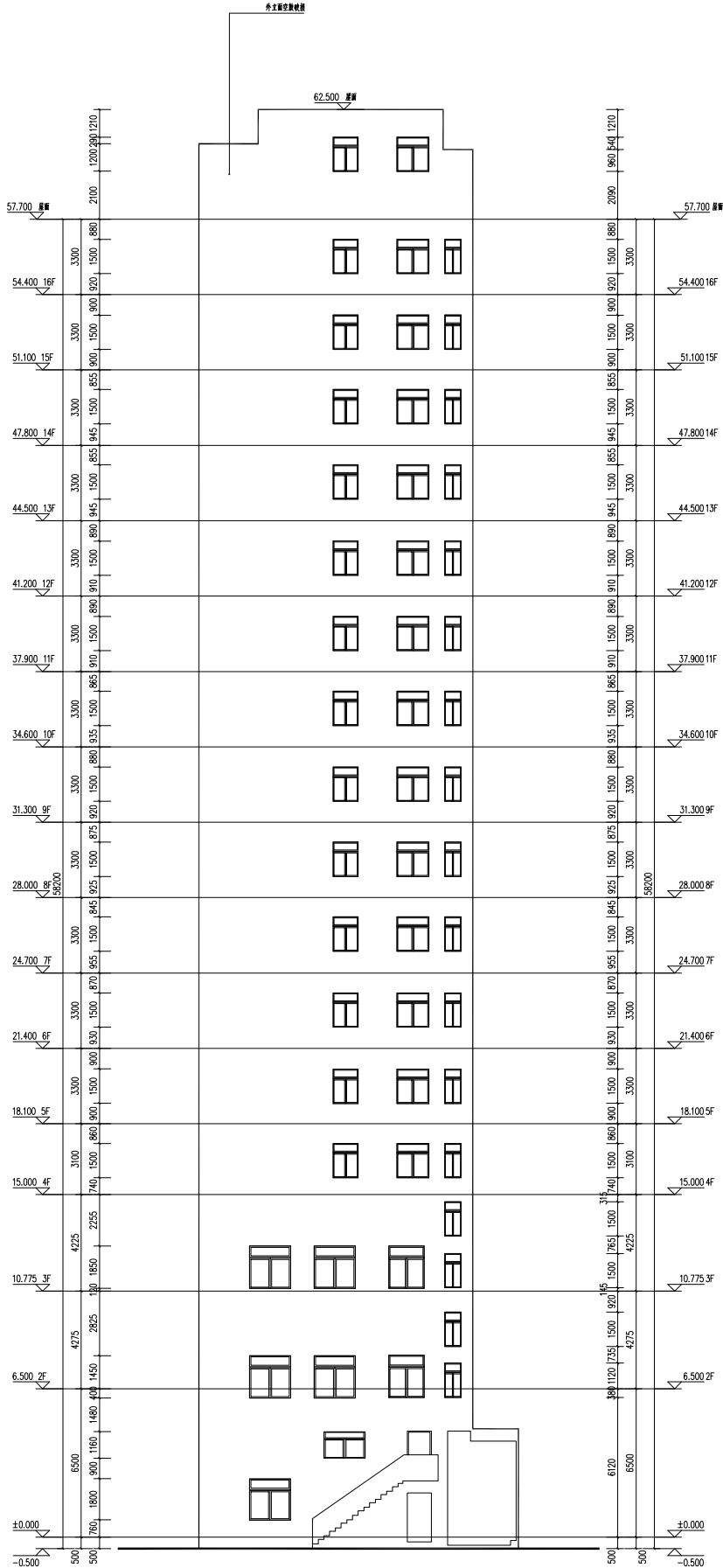
附录 APPENDIX

参考文献 REFERENCES

其他 OTHER



空间贵族 C立面现状图 1:100
注：设计尺寸以测绘图纸为参照，实际尺寸以现场为准



空间贵族 D立面现状图 1:100
注：设计尺寸以测绘图纸为参照，实际尺寸以现场为准

图例说明

图例说明

图例说明

图例说明

图例说明

图例说明

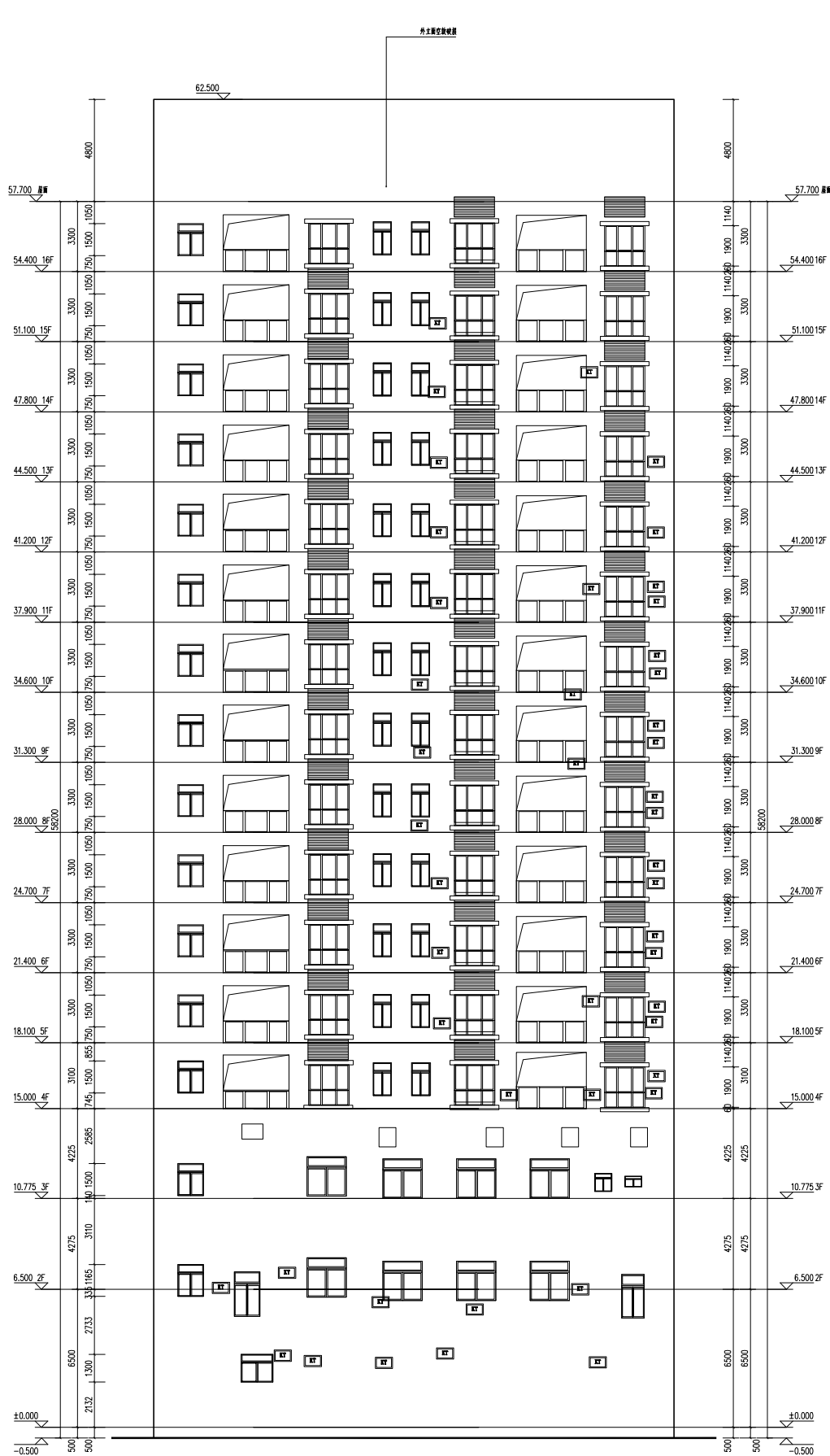
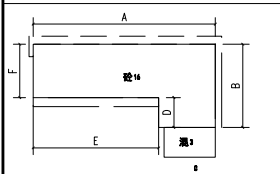
图例说明

图例说明

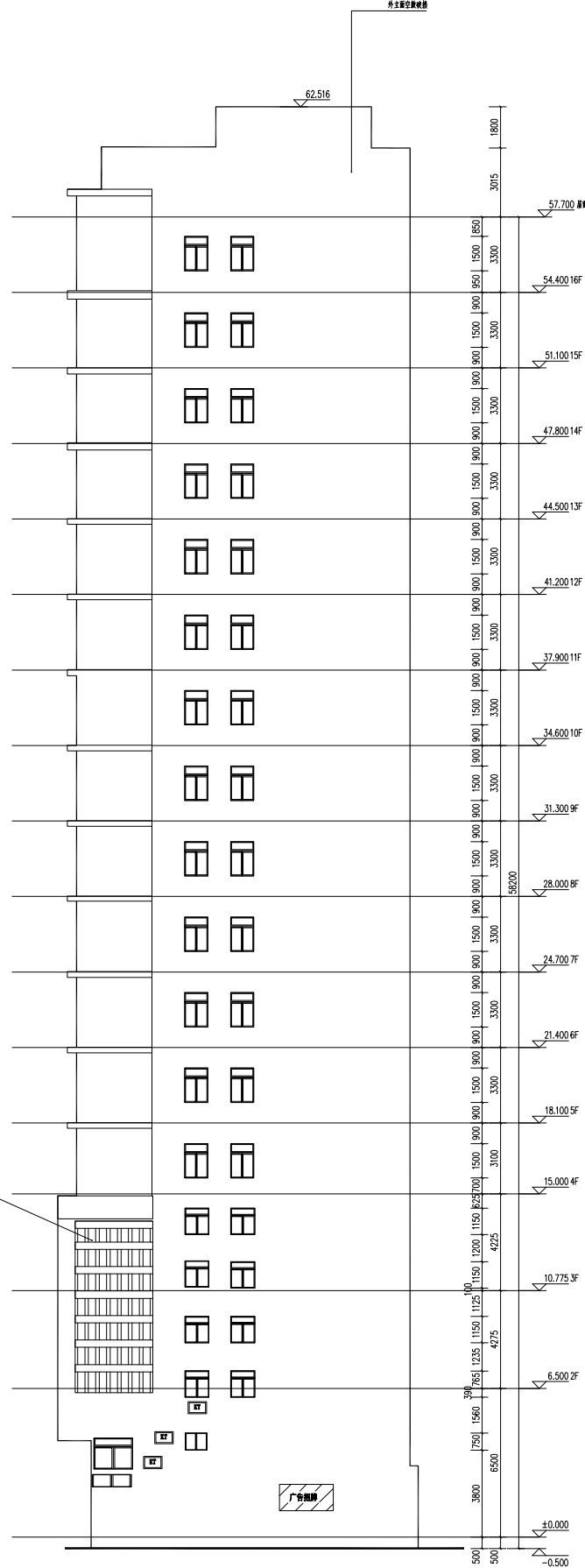
图例说明

图例说明

图例说明



空间族群 E立面现状图 1:100
注：设计尺寸以测绘图纸为参照，实际尺寸以现场为准



空间族群 F立面现状图 1:100
注：设计尺寸以测绘图纸为参照，实际尺寸以现场为准

总图专用章

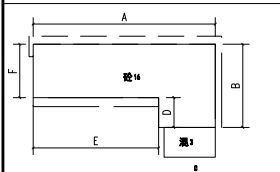
总图专用章

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION
审 核	审核人	审核意见
APPROVED BY	APPROVED BY	APPROVED BY
审 核	审核人	审核意见
APPROVED BY	APPROVED BY	APPROVED BY
项目负责人	项目负责人	项目负责人
PROJECT DIRECTOR	PROJECT DIRECTOR	PROJECT DIRECTOR
专业负责人	专业负责人	专业负责人
SPECIALIST IN CHARGE	SPECIALIST IN CHARGE	SPECIALIST IN CHARGE
校 对	校对	校对
CHECKED BY	CHECKED BY	CHECKED BY
设 计	设计	设计
DESIGNED BY	DESIGNED BY	DESIGNED BY
制 图	制图	制图
DRAWN BY	DRAWN BY	DRAWN BY
审核单位	审核单位	审核单位
CHECKED UNIT	CHECKED UNIT	CHECKED UNIT

项目总图 1:100
总图专用章

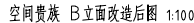
子项名称

图 名	图 号	图 例
NAME	NO.	LEGEND
设计编号	设计编号	设计编号
DESIGN NO.	DESIGN NO.	DESIGN NO.
子 项 号	子 项 号	子 项 号
SUBJECT NO.	SUBJECT NO.	SUBJECT NO.
设计阶段	设计阶段	设计阶段
DESIGN STAGE	DESIGN STAGE	DESIGN STAGE
出图日期	出图日期	出图日期
ISSUE DATE	ISSUE DATE	ISSUE DATE



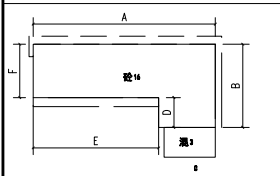
空间贵族 A立面改造后图 1:100

注：设计尺寸以测绘图纸为参照，实际尺寸以现场为准

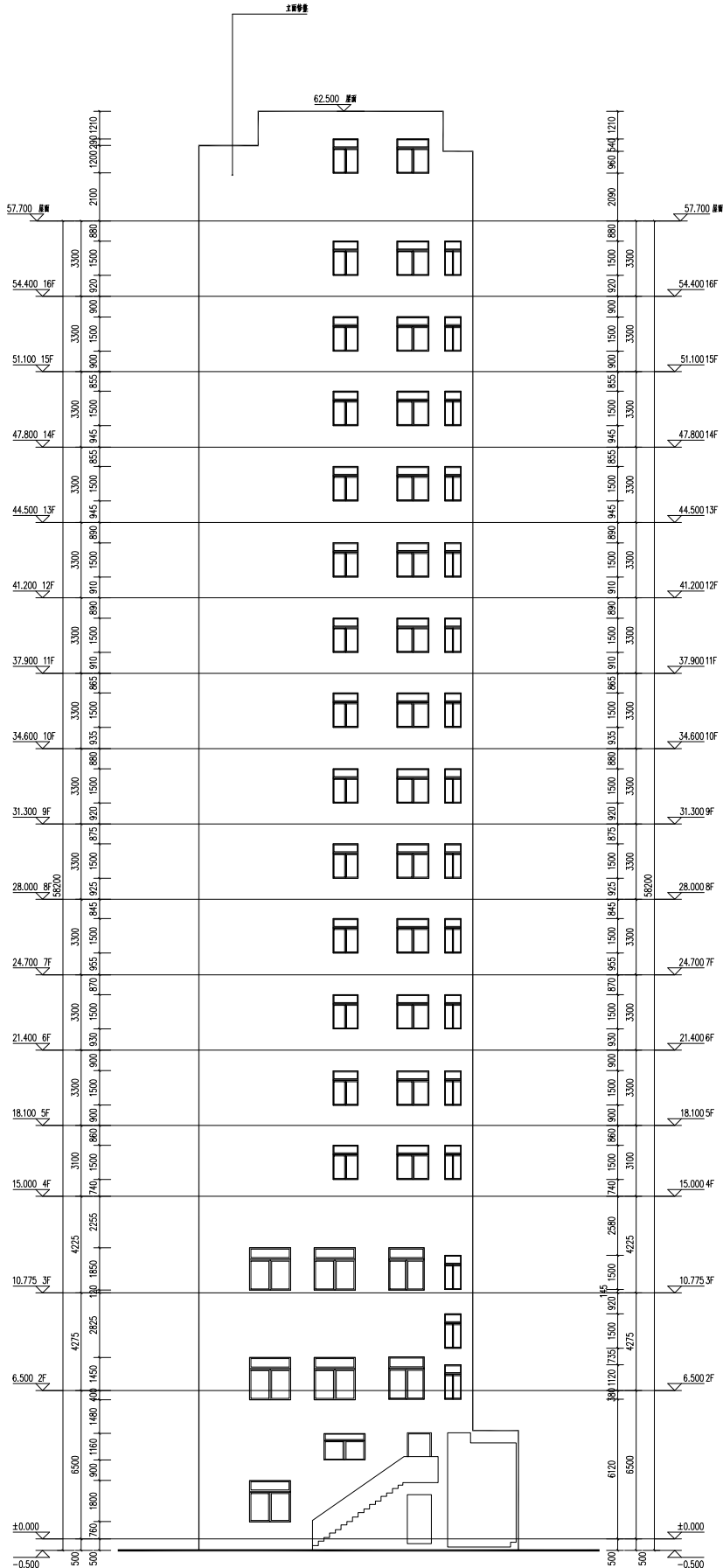


注：设计尺寸以测绘图纸为参照，实际尺寸以现场为准

项目名称 JZ00			
江岸区2023年老和小区（空间类）改造项目			
子项名称 SHANWUJIAO-00017			
图 名 SHANWU TITLE			
空间类图A、B主图改造后图			
设计业号 JOB NO.	23-02-12	专 业 SPECIALIZE	类 别
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	图例09
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版本号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

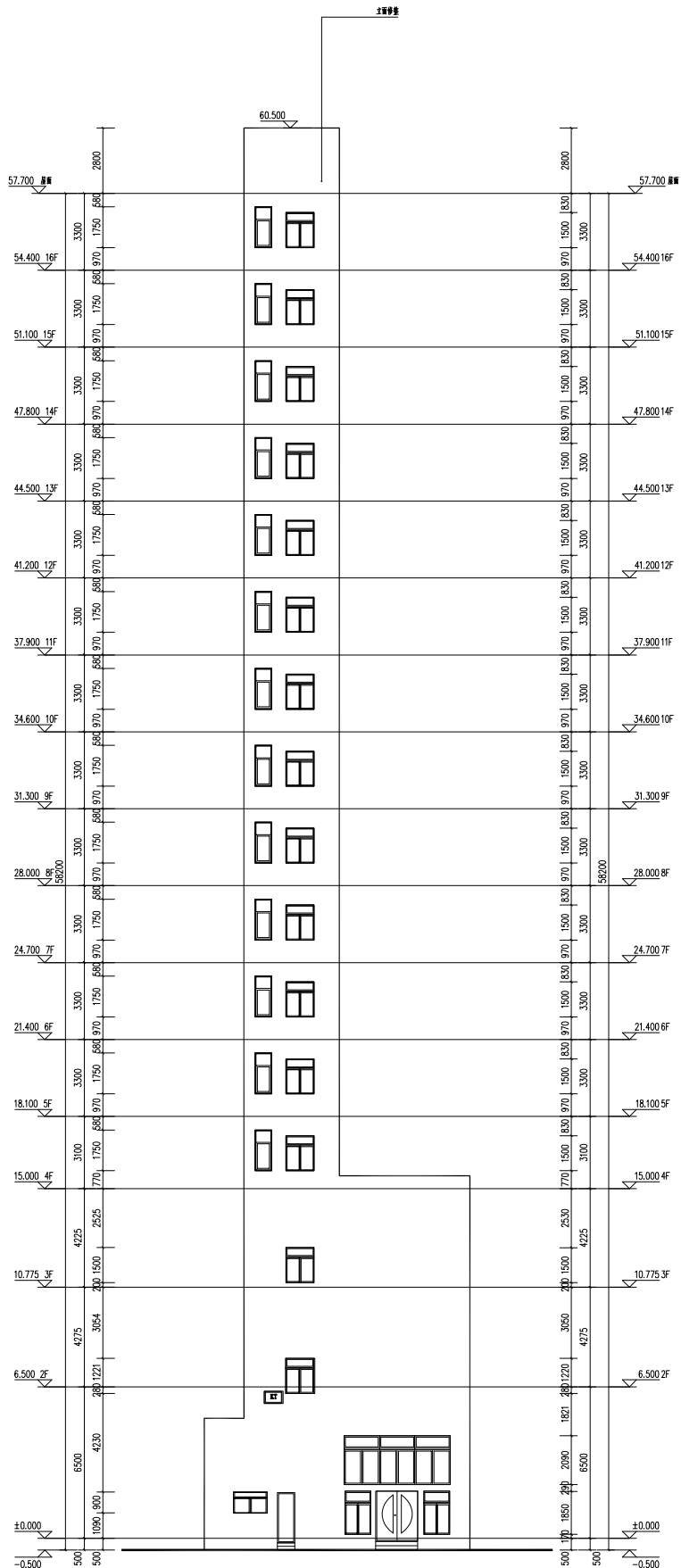


整治项目:
1、拆除立面沿街商铺招牌、线条;
2、立面修整。



空间贵族 C立面改造后图 1:100

注:设计尺寸以测绘图纸为参照,实际尺寸以现场为准



空间贵族 D立面改造后图 1:100

注:设计尺寸以测绘图纸为参照,实际尺寸以现场为准

立面专项图

立面专项图

版本号

日期

修改内容

修改记录

修改人

审核人

项目负责人

专业负责人

校核人

设计人

制图人

审核人

设计人

制图人

审核人

设计人

制图人

审核人

设计人

制图人

审核人

设计人

制图人

审核人

设计人

制图人

审核人

设计人

制图人

审核人

设计人

制图人

审核人

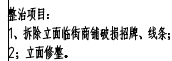
设计人

制图人

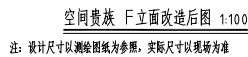
审核人

设计人

制图人



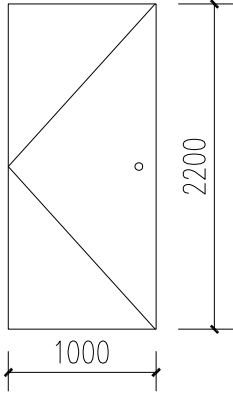
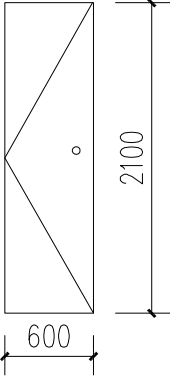
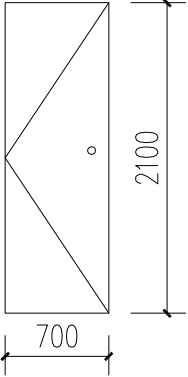
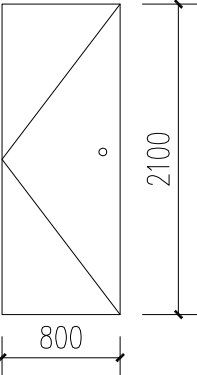
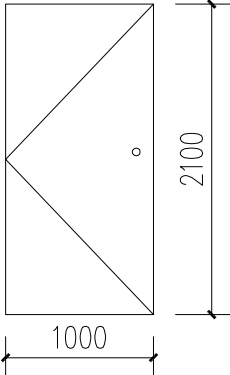
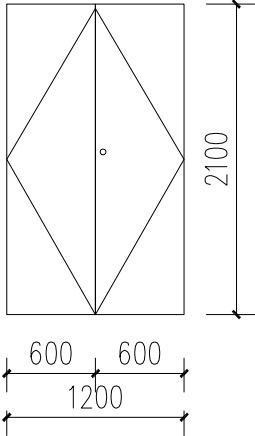
注：设计尺寸以测绘图纸为参照，实际尺寸以现场为准

[illegible]

CONFIRMATION				
会 签	总 图 MASTERPLAN		给排水 PLUM.	
	建筑 ARCH.	结构 STRU.	电气 ELEC.	HVAC

住宅公共部位门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	选用型号	备注
门	FM甲1022	1000×2200	1	消防部门认可产品			甲级防火门
	FM乙0621	600×2100	13	消防部门认可产品			乙级防火门
	FM乙0721	700×2100	13	消防部门认可产品			乙级防火门
	FM乙0821	800×2100	2	消防部门认可产品			乙级防火门
	FM乙1021	1000×2100	48	消防部门认可产品			乙级防火门
	FM乙1221	1200×2100	20	消防部门认可产品			乙级防火门

 <u>FM甲1022 1:50</u>	 <u>FM乙0621 1:50</u>	 <u>FM乙0721 1:50</u>
 <u>FM乙0821 1:50</u>	 <u>FM乙1021 1:50</u>	 <u>FM乙1221 1:50</u>

- 说明:
- 门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可，厂家负责提供安装详图，并配套提供五金配件.预埋件位置视产品而定，但每边不得小于二个.
 - 防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器，管井检修门应安装暗藏式插销以防误开.
 - 门窗表和门窗幕墙详图尺寸均为洞口尺寸，内门窗洞边缝隙根据洞口装修面厚度.
 - 内门窗大小，样式以室内设计图纸为准，防火门窗等级以本图为准，样式以室内设计为准.
 - 门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求.
 - 防火门向疏散方向开启.



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

建设单位 CLIENT 武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司	子项名称 SUBPROJECT-UNIT	审 定 AUTHORIZED BY	郭家琪	郭家琪	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	付 越	付越	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	建筑
		审 核 APPROVED BY	郭家琪	郭家琪	校 对 CHECKED BY	付 越	付越	子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	建初12
项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目	图 名 DRAWING TITLE 贵族空间 门窗表	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇	设 计 DESIGNED BY	何 松	何松	设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
					制 图 DRAWN BY	朱晓乐	朱晓乐	出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:50

图 纸 目 录

[illegible]

 武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司 WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.	建设单位 CLIENT	武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇		图纸目录	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	给排水
	项目名称 ITEM	江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李 励			子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	目录01
	子项名称 SUBPROJECT		设 计 DESIGNED BY	李 励			设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	出图日期 DATE	2023.08



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO.49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 表	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

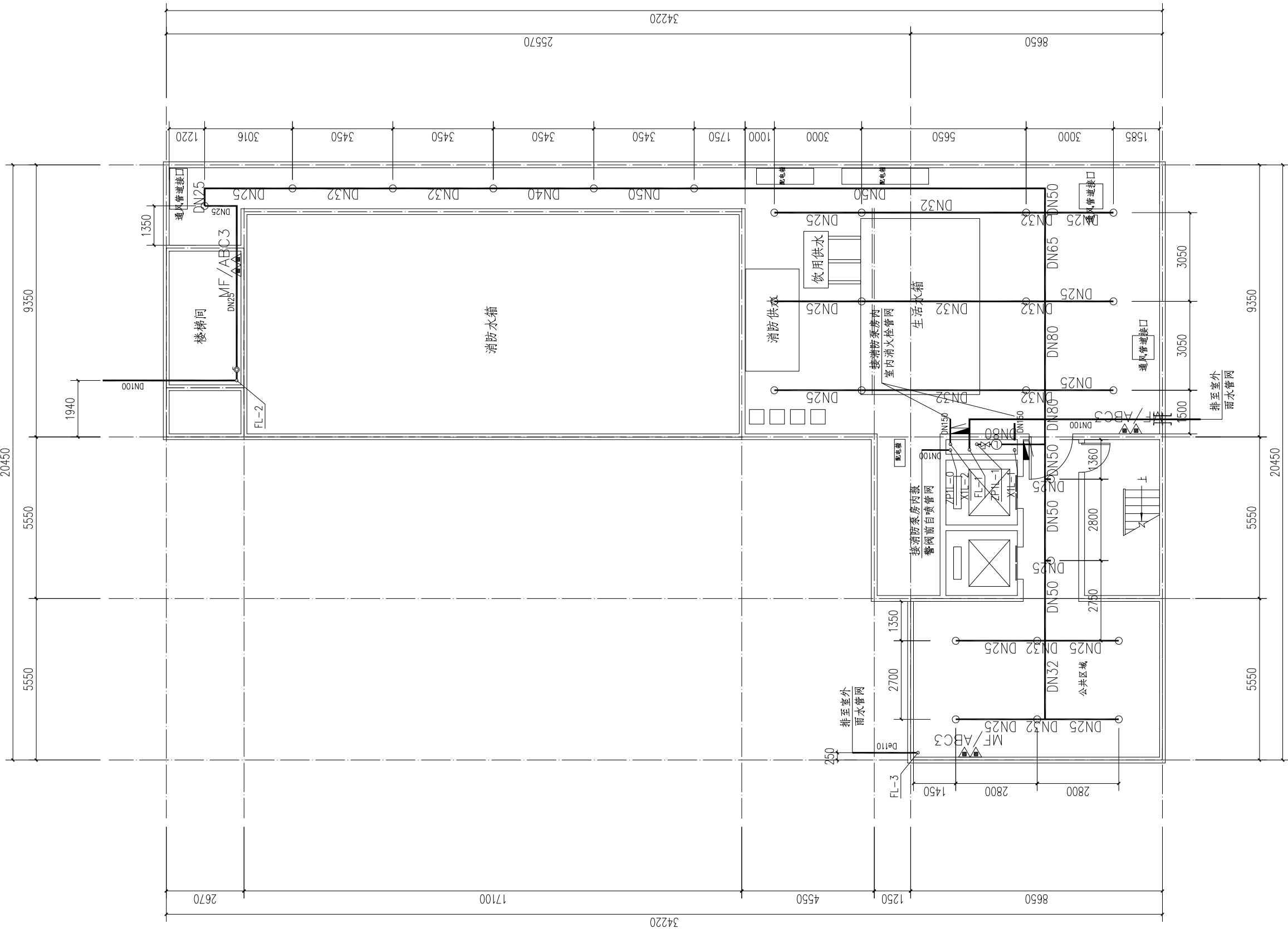
版本号 VERSION NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION
--------------------	------------	------------------------------

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	邓同安	邓同安
审 核 APPROVED BY	邓同安	邓同安
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李 励	李 励
校 对 CHECKED BY	王 灿	王 灿
设 计 DESIGNED BY	李 励	李 励
制 图 DRAWN BY	李 励	李 励

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司
项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目
子项名称 SUBPROJECT-UNIT
图 名 DRAWING TITLE

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	给排水
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	水初01
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 地下室消防平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO.49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 表	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	邓同安	邓同安
AUTHORIZED BY		
审 核	邓同安	邓同安
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	袁红宇
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	李励	李励
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	王灿	王灿
CHECKED BY		
设 计	李励	李励
DESIGNED BY		
制 图	李励	李励
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

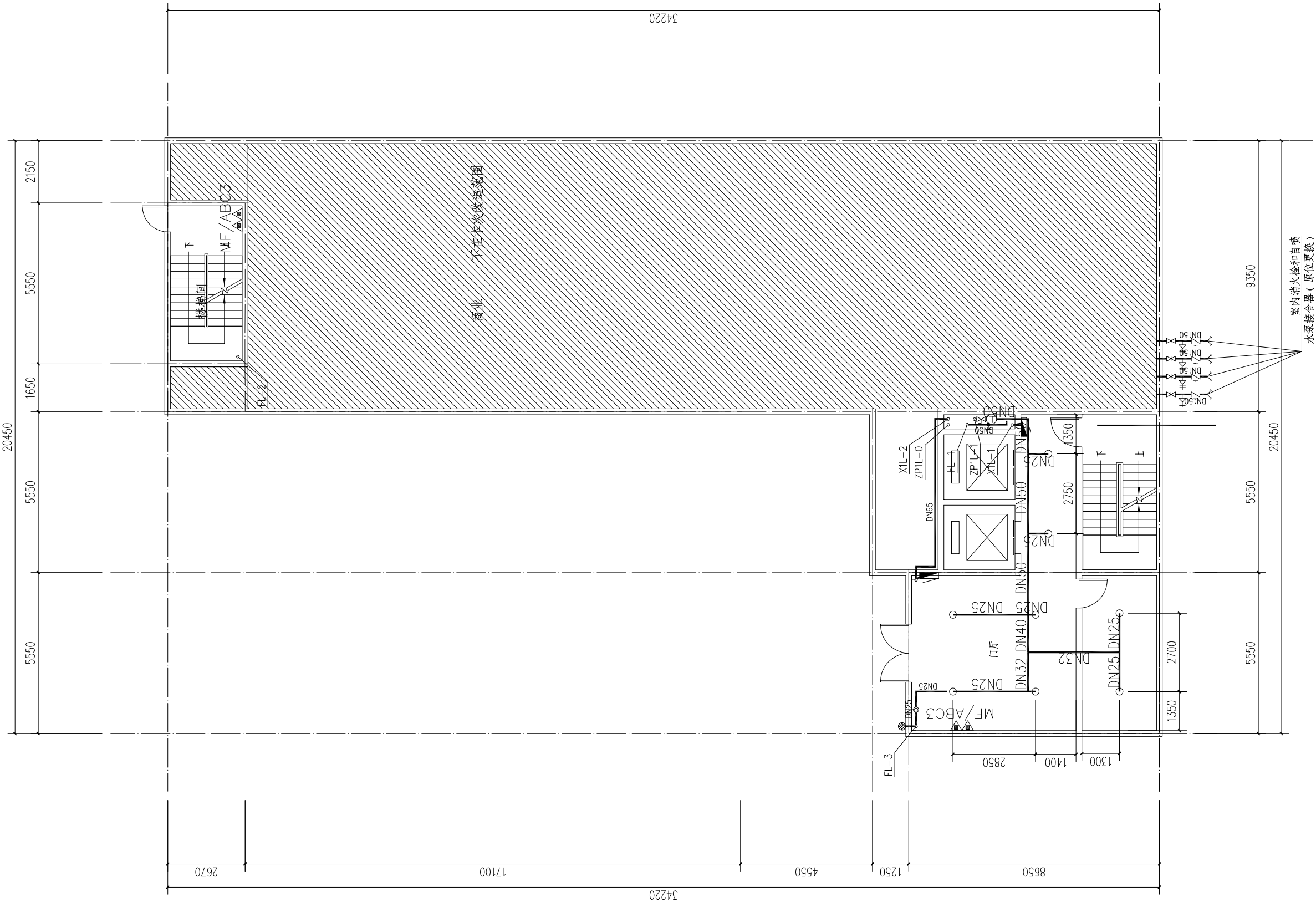
项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

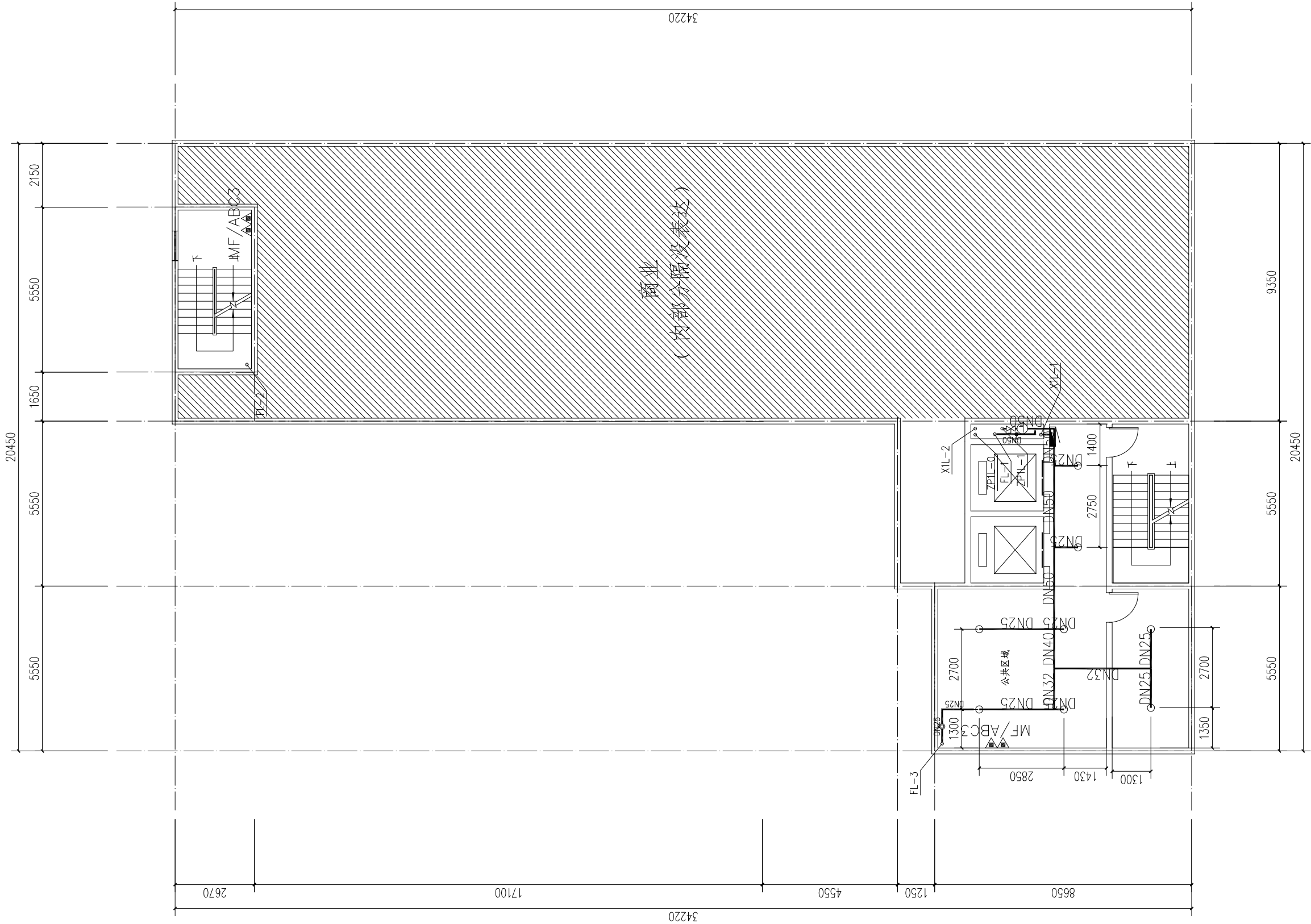
子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE

设计业号	23-02-L12	专 业	给排水
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	水初02
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

空间贵族 一层消防平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编: 430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	邓同安	邓同安
AUTHORIZED BY		
审 核	邓同安	邓同安
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	袁红宇
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	李 励	李 励
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	王 灿	王 灿
CHECKED BY		
设 计	李 励	李 励
DESIGNED BY		
制 图	李 励	李 励
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE

设计业号	23-02-L12	专 业	给排水
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	水初03
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

空间贵族 二~三层消防平面图 1:100



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO.49 Dongting Road,Wuhan,China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

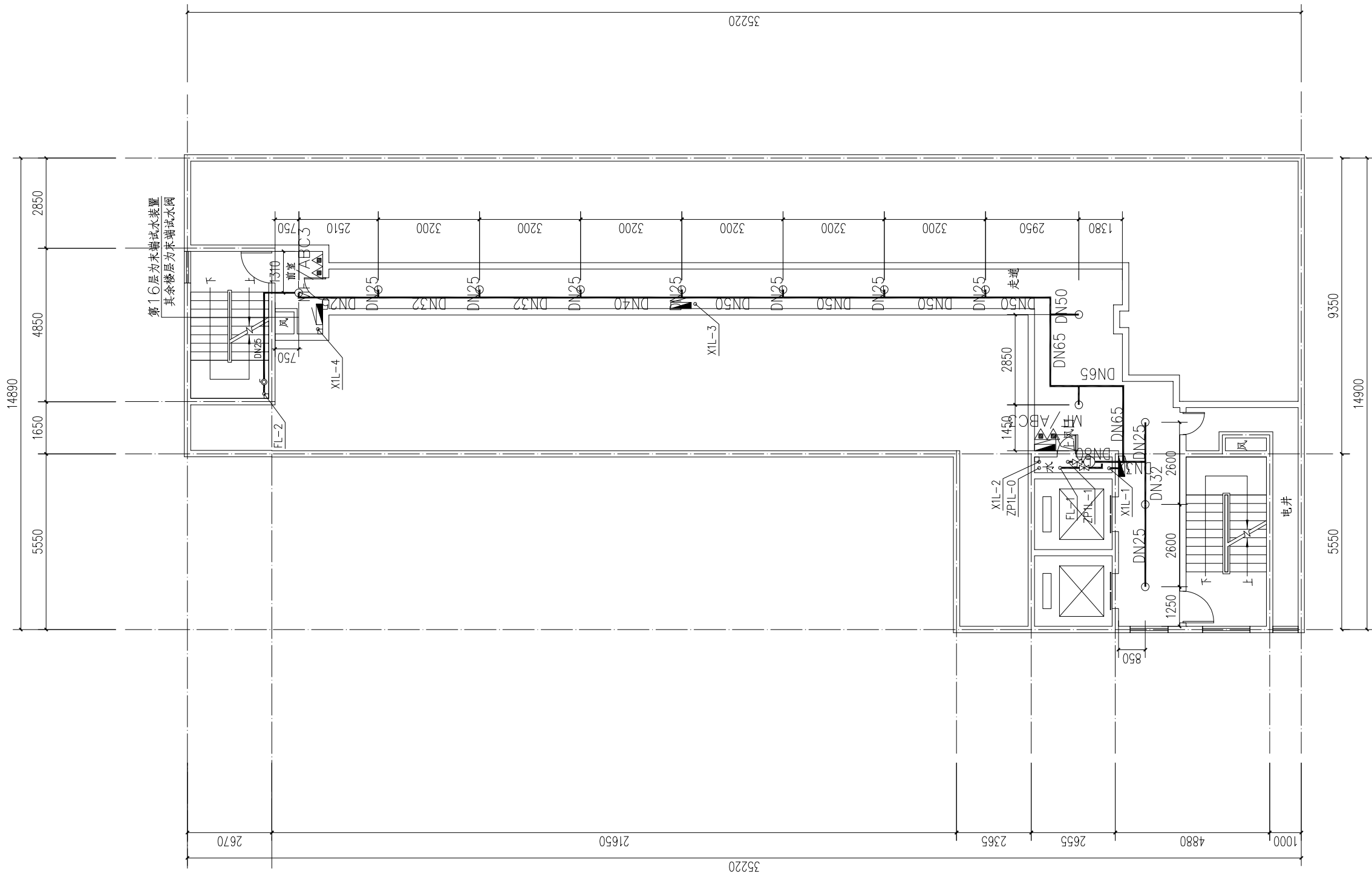
版本号 VERSION NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION
--------------------	------------	------------------------------

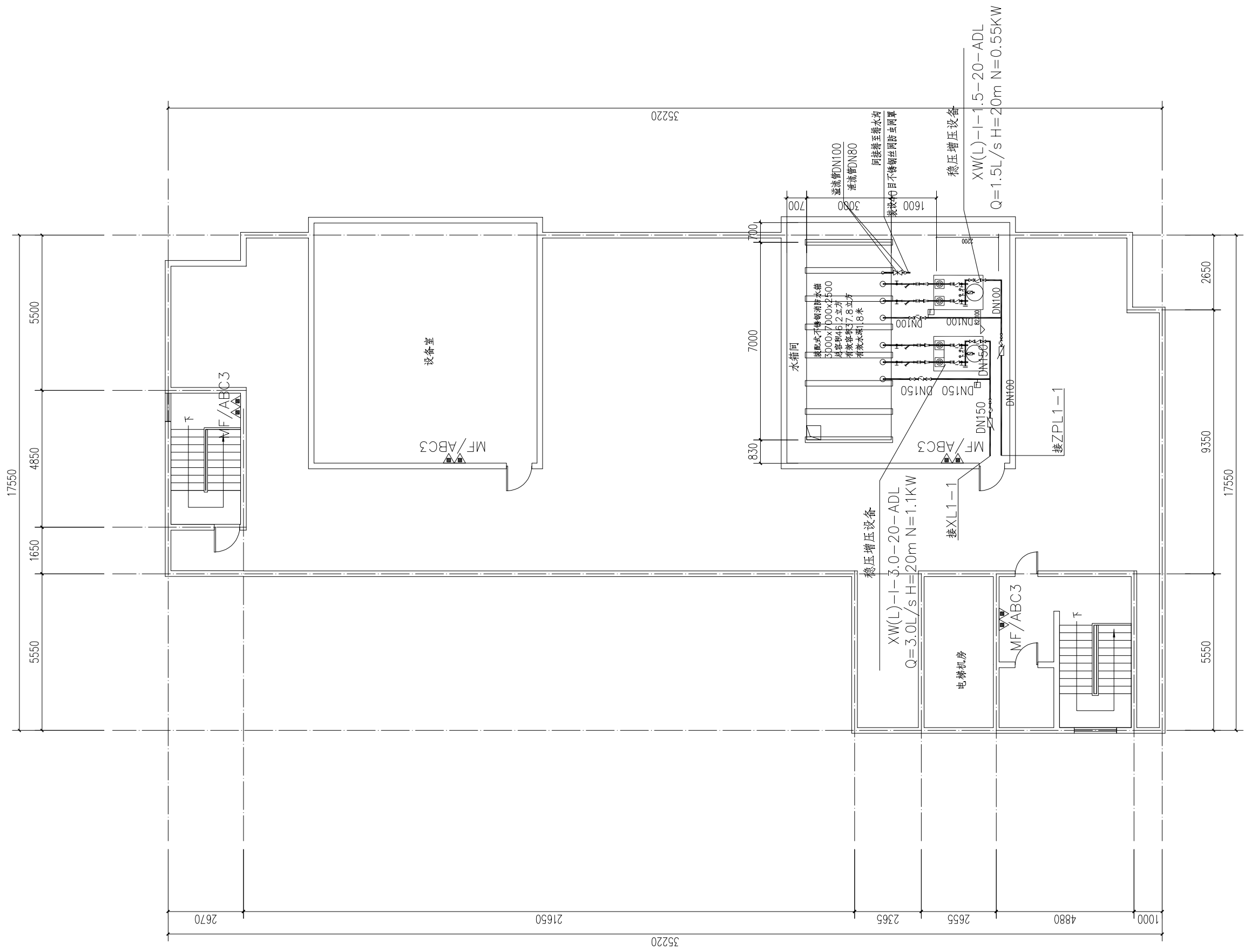
修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	邓同安	邓同安
审 核 APPROVED BY	邓同安	邓同安
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李 励	李 励
校 对 CHECKED BY	王 灿	王 灿
设 计 DESIGNED BY	李 励	李 励
制 图 DRAWN BY	李 励	李 励

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司
项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目
子项名称 SUBPROJECT-UNIT
图 名 DRAWING TITLE

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	给排水
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	水初04
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 四—十六层消防平面图 1:100





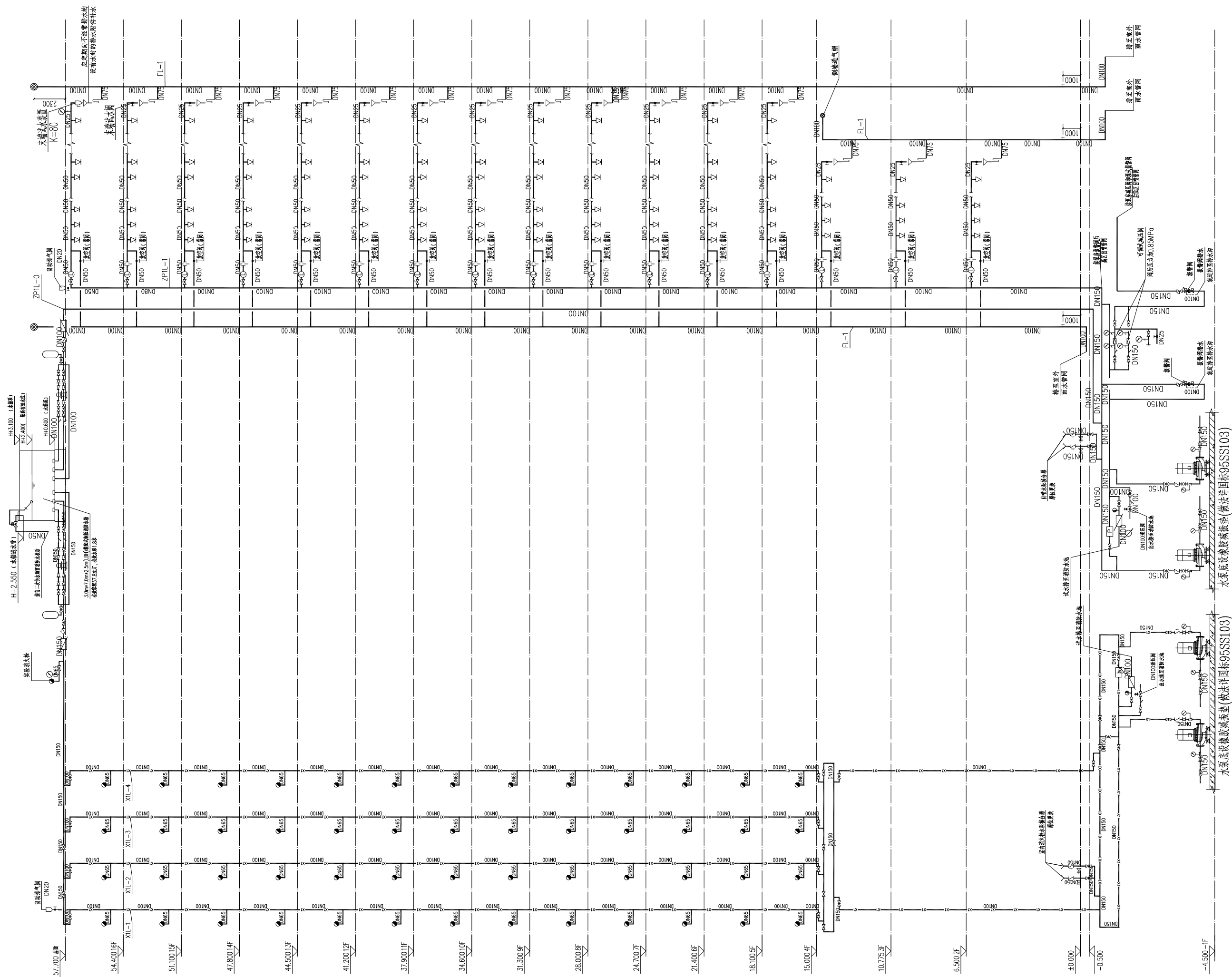
空间贵族 屋顶层消防平面图 1:100



CADRI
武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
暖通	HVAC			
出图专用章 STAMP FOR ISSUE				
注册章 STAMP FOR REGISTER				
修改记录 REVISION REMARK				
审 定 AUTHORIZED BY	邓同安	邓同安		
审 核 APPROVED BY	邓同安	邓同安		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李励	李励		
校 对 CHECKED BY	王灿	王灿		
设 计 DESIGNED BY	李励	李励		
制 图 DRAWN BY	李励	李励		
建设单位 CLIENT				
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司				
项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区(空间贵族)改造项目				
子项名称 SUBPROJECT-UNIT				
图 名 DRAWING TITLE				
设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	给排水	
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	水初05	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0	
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100	



注:1、商业消防不在本次改造范围,仅做预留,预留点位置根据现场实际情况定。
2、第1层~14层采用减压稳压型消火栓。

注册章 STAMP FOR REGISTER					
修改记录 REVISION REMARK					
审定 AUTHORIZED BY	邓同安		2023.08.10		
审核 APPROVED BY	邓同安		2023.08.10		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇		袁红宇		
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李励		李励		
校对 CHECKED BY	王灿		王灿		
设计 DESIGNED BY	李励		李励		
制图 DRAWN BY	李励		李励		
建设单位 CLIENT 武汉市江岸区城市更新设计项目投资有限公司					
项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区（空间类黄类）改造提升项目					
子项名称 SUBPROJECT-UNIT					
图名 DRAWING TITLE D栋自喷系统原理图					
设计作业号 JOB NO.	23-02-L12		专业 DISCIPLINE	给排水	
子项号 SUB_JOB NO.			图号 DRAWING NO.	水初06	
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计		版本号 VERSION NO.	V1.0	
出图日期 DATE	2023.08		比例 SCALE	1:100	

图 纸 目 录

序号 NO.	图 号 DRAWING NO.	图 名 DRAWING TITLE	图 幅 BREADTH	版本号 VERSION NO.	备 注 REMARK	序号 NO.	图 号 DRAWING NO.	图 名 DRAWING TITLE	图 幅 BREADTH	版本号 VERSION NO.	备 注 REMARK
01	DC-00	图纸目录	A2	V1.0							
02	DC-N01	干线图	A1	V1.0							
03	DC-N02	系统图一	A1	V1.0							
04	DC-N03	系统图二	A1	V1.0							
05	DC-N04	系统图三	A1	V1.0							
06	DC-N05	材料表	A1	V1.0							
07	DC-P01	空间贵族 地下室应急照明平面图	A0	V1.0							
08	DC-P02	空间贵族 一层应急照明平面图	A0	V1.0							
09	DC-P03	空间贵族 二~ 三层应急照明平面图	A0	V1.0							
10	DC-P04	空间贵族 四—十六层应急照明平面图	A0	V1.0							
11	DC-P05	空间贵族 屋顶层应急照明平面图	A0	V1.0							
12	DC-P06	空间贵族 地下室照明平面图	A0	V1.0							
13	DC-P07	空间贵族 一层照明平面图	A0	V1.0							
14	DC-P08	空间贵族 二~ 三层照明平面图	A0	V1.0							
15	DC-P09	空间贵族 四—十六层照明平面图	A0	V1.0							
16	DC-P10	空间贵族 屋顶层照明平面图	A0	V1.0							
17	DC-P11	空间贵族 地下室火灾自动报警平面图	A0	V1.0							
18	DC-P12	空间贵族 一层火灾自动报警平面图	A0	V1.0							
19	DC-P13	空间贵族 二~ 三层火灾自动报警平面图	A0	V1.0							
20	DC-P14	空间贵族 四—十六层火灾自动报警平面图	A0	V1.0							
21	DC-P15	空间贵族 屋顶层火灾自动报警平面图	A0	V1.0							



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建设单位
CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称
ITEM

江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称
SUBPROJECT

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

专业负责人
DISCIPLINE CHIEF

设 计
DESIGNED BY

图纸目录

设计业号
JOB NO.

子 项 号
SUB JOB NO.

设计阶段
DESIGN PHASE

专 业
DISCIPLINE

图 号
DRAWING NO.

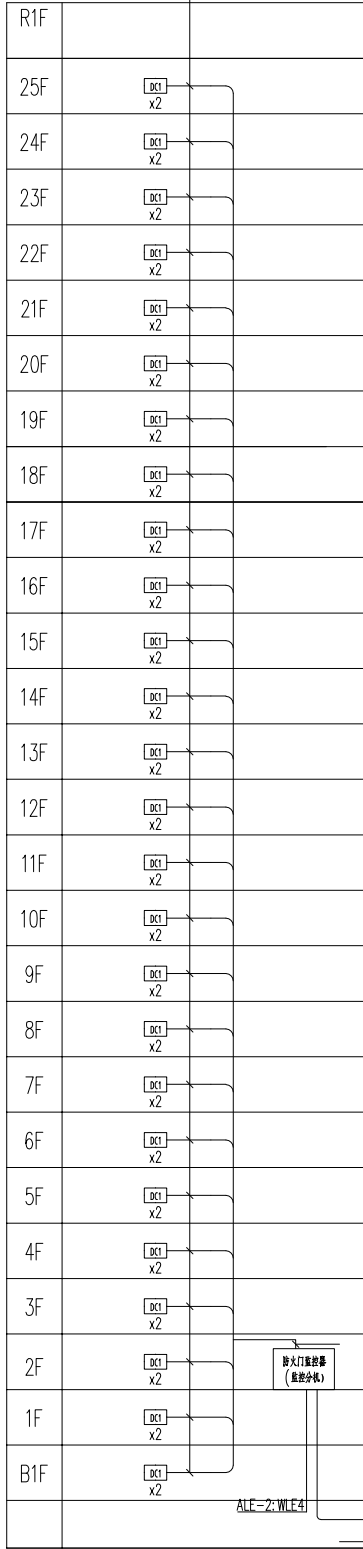
出图日期
DATE

电气

DC-00

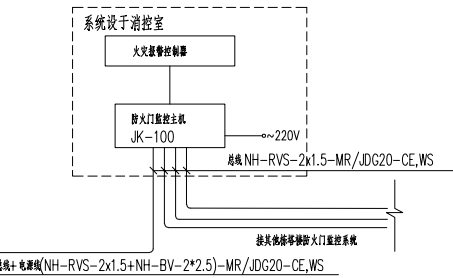
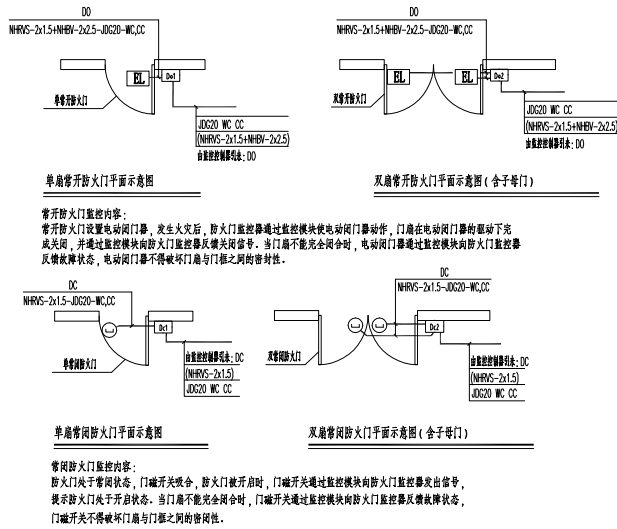
2023.08

总线 NH-RVS-2x1.5-MR/JDG20-CE,WS
余同

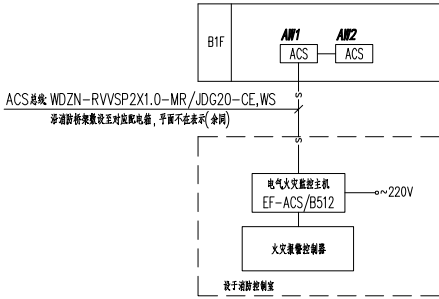


防火门监控系统说明:

- 根据GB50116—2013《火灾自动报警系统设计规范》设置防火门监控系统。
- 系统监控疏散通道上各防火门的开启、关闭及故障状态信息。
- 监控线路有消防线缆处走消防线缆，无线槽处按设计穿管敷设。电源线单独穿管敷设/线槽带隔板。
- 系统输出相应信号至消防控制室火灾报警控制器。
- 本系统监控器单机最大监控400个点位。分两个回路，每个回路最大200个点位。系统点位超出时采用分布式系统联网，最多外控4台分机，联网系统最大监控3000个点位。
- 常闭防火门不论单门/双门/子母门均占一个系统点位，常开防火门单门占一个系统点位，双门/子母门占2个系统点位。
- 单路防火门监控回路有效通讯距离不应大于一千米。
- 分布式系统中CAN总线有效通信距离不超过5000米，宜采用护套屏蔽双绞线NH-RVS。
- 防火门监控器和监控电源箱安装在就地电井内。
- 防火门监控模块防火门上方明装，安装高度为底边距门框顶边0.1m。常开的双开防火门（含子母门）应设置两个电动闭门器。
- 中标系统与此不同时由中标厂商深化。



防火门监控系统图

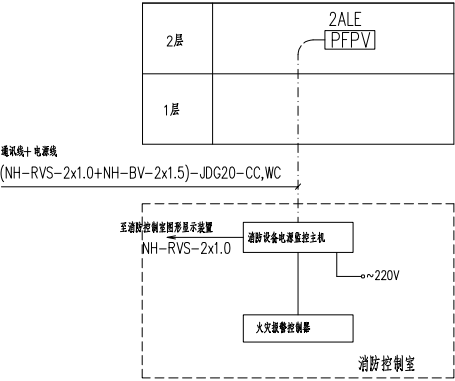


说明:

- EF-ACS/B512主机为壁挂式安装，共4回路，回路可连接探测器数量为512个；
- 电气火灾监控探测器端ACS总线与电气火灾监控主机通信，有效通信距离不超过200m；
- 电气火灾监控探测器的ACS总线需串联，手拉手的方式，总线数量按安装，其位置详见平面图；

电气火灾监控系统图

本系统仅为示意，具体内容由专业厂家二次深化设计完成。

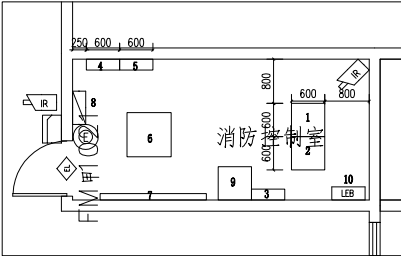


消防设备电源监控系统图

本系统仅为示意，具体内容由专业厂家二次深化设计完成。

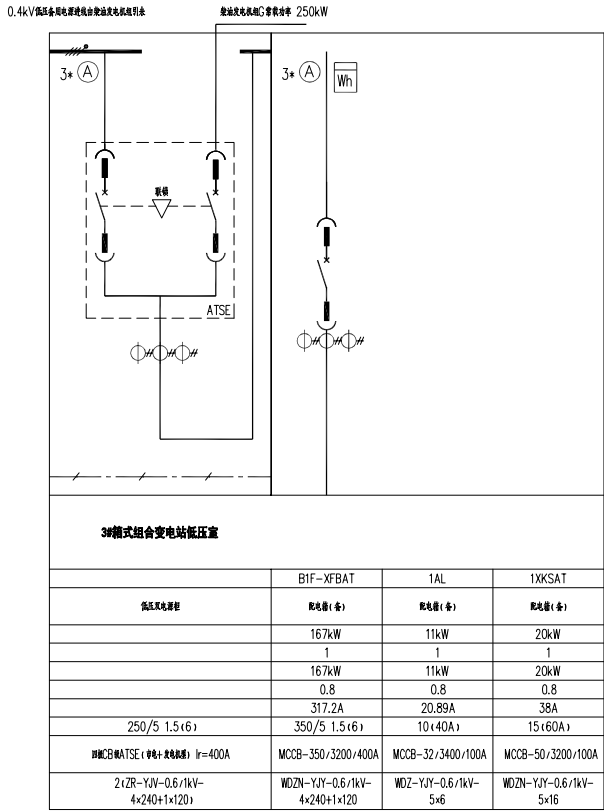
附注:

- 根据GB51348—2019《民用建筑电气设计标准》设置消防设备电源监控系统。
- 系统监控消防设备电源的工作状态，故障时发出报警信号。
- 系统输出相应信号至消防控制室图形显示装置。
- 系统线缆应采用阻燃性能不低于B2级的耐火线缆。
- 系统总线有消防线缆槽处走消防线缆，无线槽处按设计穿管敷设。
- 根据厂家不同，不同品牌每台主机可带1~5回路不等，每回路所带点位数128~512之间；采用手拉手式连接，有效通信距离不超过1200m。



消防控制室大样图

序号	弱电消防设备说明
1	消防直流电源柜
2	(消防报警控制器(带图形显示装置)/联动控制盘 消防广播机柜 消防电话机柜)合成柜
3	消防广播机柜 消防电话机柜 (合成柜壁装)
4	电气火灾监控主机 壁装
5	防火门监控主机 壁装
6	可视对讲主机及视频监控台
7	视频监控墙
8	配电箱
9	应急照明控制器
10	等电位联结板



出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号 日期 修改内容

VERSION NO. DATE REVISION DESCRIPTION

修改记录

REVISION REMARK

审 定 程 策 张 策

AUTHORIZED BY 程 策 张 策

审 核 程 策 张 策

APPROVED BY 程 策 张 策

项目负责人 袁红宇 袁红宇

PROJECT DIRECTOR 袁红宇 袁红宇

专业负责人 余元元 余元元

DISCIPLINE CHIEF 余元元 余元元

校 对 余元元 余元元

CHECKED BY 余元元 余元元

设 计 张 悦 张 悦

DESIGNED BY 张 悦 张 悦

制 图 张 悦 张 悦

DRAWN BY 张 悦 张 悦

建设单位 CLIENT

武汉中江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM

江岸区2023年老田小区(空间置换)改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE

系统图二

设计业号 23-02-12 专 业 电气

JOB NO. 23-02-12 DISCIPLINE 电气

子 项 号 图 号 DC-N03

SUB JOB NO. DRAWING NO. DC-N03

设计阶段 初步设计 版 本 号 V1.0

DESIGN PHASE 初步设计 VERSION NO. V1.0

出图日期 2023.08 比 例 1:1

DATE 2023.08 SCALE 1:1

火灾自动报警及消防联动系统图例及设备材料表

序号	图例	名称	型号及规格	单位	数量	安装方式及安装高度	序号	图例	名称	型号及规格	单位	数量	安装方式及安装高度
1		消防接线端子箱	JBF-11A/X	台		底边距地1.5m安装	37		70℃常开防火门(控制开启,70℃熔断关闭)	暖通专业设备	个		详设施
2		火灾显示盘	JBF5060	台		底边距地1.5m安装	38		加压送风口/多叶送风口	暖通专业设备	个		详设施
3		区域报警器	JBF-11SF	台		底边距地1.5m安装	39		水流指示器	给排水专业设备	个		详水施
4		可燃气体报警控制器	JBF-51S40	台		底边距地1.5m安装	40		安全信号阀	给排水专业设备	个		详水施
5		总线隔离器	JBF4171	个		吸顶安装或端子箱内安装	41		水箱或水池液位仪	给排水专业设备	个		详水施
6		感温探测器	JB5100	个		吸顶安装	42		流量开关	给排水专业设备	个		详水施
7		感烟探测器	JBF5110	个		吸顶安装	43		压力开关	给排水专业设备	个		详水施
8		防爆型感温探测器	JBF4111-EX	个		吸顶安装	44		湿式报警阀组信号蝶阀	给排水专业设备	台		详水施
9		防爆型感烟探测器	JBF4101-EX	个		吸顶安装	45		消防电源监控探测器	JBF62P-ATV2	个		配电箱内安装
10		线型光束红外感烟探测器	JBF4382A	个		壁挂,安装高度见平面图	46		漏电火灾报警探测器	JBF62E	个		配电箱内或配电箱内安装
11		可燃气体探测器	JBF5101A	个		吸顶安装	47		漏电火灾报警探测器	JBF62E	个		配电箱内或配电箱内安装
12		单输入模块	JBF5131	个		模块箱内安装	48		单扇常开防火门监控模块	JBF62D-32M	个		门上+0.1m
13		单输入/单输出模块	JBF5141	个		模块箱内安装	49		单扇常开防火门监控模块	JBF-BM04	个		门上+0.1m
14		双输入/双输出模块	JBF5155	个		模块箱内安装	50						
15		广播控制模块	JBF5143	个		模块箱内安装	51		双扇常开防火门监控模块	JBF62D-33M	个		门上+0.1m
16		安全栅		个		吸顶安装	52		双扇常开防火门监控模块	JBF-BM04	个		门上+0.1m
17		带电话插孔的手动报警按钮	JBF5121-P	个		底边距地1.3m安装	53						
18		手动报警按钮	JBF5121	个		底边距地1.3m安装	54		应急照明配电箱	见配电系统图	台		详强电施
19		消防电话	H6311	个		底边距地1.3m安装	55		电表箱	见配电系统图	台		详强电施
20		消火栓按钮	JBF5123	个		消火栓箱内安装	56		电梯控制箱	见配电系统图	台		详强电施
21		声光报警器	JBF5172	个		底边距地2.3m安装	57		照明配电箱	见配电系统图	台		详强电施
22		吸顶消防广播(阻燃材料)	3W	个		吸顶或嵌顶安装	58		动力双电源切换配电箱	见配电系统图	台		详强电施
23		壁挂消防广播(阻燃材料)	3W	个		底边距地2.3m壁挂安装	59		照明双电源切换配电箱	见配电系统图	台		详强电施
24		模块箱	JBF-11A/M	台		底边距地1.5m壁挂安装	60		防火卷帘门控制箱	见配电系统图	台		详强电施
25		模块箱	JBF-11A/M(设置模块见系统图)	台		底边距地1.5m壁挂安装	61		电动挡烟垂壁控制箱	见配电系统图	台		详强电施
26		气体灭火控制器	JBF5016	个		底边距地1.3m安装	62		余压控制器	JBF5692	个		详强电施
27		按钮开关盒	JBF5182	个		底边距地1.3m安装	63		泄压阀	暖通专业设备	个		详设施
28		气体喷洒声光报警器	与厂家配套	个		门上0.2m安装	64		压力传感器	JBF5632	个		详设施
29		气体灭火气体储存设备	钢瓶	个		详设施	65		余压监控器(主机)	JBF-51S51			
30		紧急启停按钮	JBF5181C	个		详设施	66		电气火灾监控设备(主机)	JBF-62S30			
31		卷帘门控制按钮	见配电系统图	个		底边距地1.3m安装	67		防火门监控器(主机)	JBF-62S20			
32		70℃常开防火门(70℃熔断关闭)	暖通专业设备	个		详设施	68		家用可燃气体探测器(独立)	JBF-VS52			
33		70℃常开防火门(控制关闭,70℃熔断关闭)	暖通专业设备	个		详设施	69		家用可燃气体探测器	JBF5101A			
34		280℃常开排烟防火阀(280℃熔断关闭)	暖通专业设备	个		详设施	70		可燃气体报警控制器	JBF-51S40			
35		280℃常开排烟防火阀(控制开启,280℃熔断关闭)	暖通专业设备	个		详设施	71		消防设备电源状态监控器	JBF-62S60			
36		排烟口(控制打开)	暖通专业设备	个		详设施	72						

序号	符号	设备名称	型号规格	规格	安装方式	工作方式	备注
1		安全出口标志灯	J-BLJC-10EII 1W-11B2/DC36V 0.3W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,门框上0.1m	持续方式	集中电源型
2		疏散出口标志灯	J-BLJC-10EII 1W-11B1/DC36V 0.3W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,门框上0.1m	持续方式	集中电源型
3		楼层标志灯	J-BLJC-10EII 1W-11B3/DC36V 0.3W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,距地2.2m	持续方式	集中电源型
4		方向标志灯(单面向右)	J-BLJC-1REII 1W-11B1Y/DC36V 0.3W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,距地0.3m	持续方式	集中电源型
5		方向标志灯(单面向左)	J-BLJC-1LEII 1W-11B1Z/DC36V 0.3W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,距地0.3m	持续方式	集中电源型
6		方向标志灯(单面双向)	J-BLZC-1LREII 1W-11B1XD/DC36V 0.3W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,距地0.3m	持续方式	集中电源型
7		方向标志灯(双面向右)	J-BLJC-2LREII 1W-11S1Q/DC36V 0.3W	灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	吊装,距地2.5m	持续方式	集中电源型
8		方向标志灯(双面向左)	J-BLJC-2LREII 1W-11S1Q/DC36V 0.3W	灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	吊装,距地2.5m	持续方式	集中电源型
9		方向标志灯(双面双向)	J-BLJC-2LREII 1W-11S1Q/DC36V 0.3W	灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	吊装,距地2.5m	持续方式	集中电源型
10		消防应急照明双头灯	J-ZFJC系列/DC36V 3W	平时不亮,市电停电时可由蓄电池供电,灯具或消防时强制点亮灯具 不锈钢底壳,灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,距地2.5m	非持续方式	集中电源型
11		消防应急照明筒灯	J-ZFJC系列/DC36V 4W	平时不亮,市电停电时可由蓄电池供电,灯具或消防时强制点亮灯具 不锈钢底壳,灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	顶棚嵌入式安装	非持续方式	集中电源型
12		疏散出口标志灯(防水型)	J-BLJC-10EII 0.5W-12B1/DC36V 0.5W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,门框上0.1m	持续方式	集中电源型
13		方向标志灯(单面向右,防水型)	J-BLJC-1LEI 0.5W-12B1Z/DC36V 0.5W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,距地0.3m	持续方式	集中电源型
14		方向标志灯(单面向左,防水型)	J-BLJC-1REI 0.5W-12B1Y /DC36V 0.5W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,距地0.3m	持续方式	集中电源型
15		方向标志灯(单面双向,防水型)	J-BLJC-1LREI 0.5W-12B1X/DC36V 0.5W	不锈钢面板,金属后盖板,厚度不大于10mm 灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,距地0.3m	持续方式	集中电源型
16		消防应急照明灯(防水型)	J-ZFJC系列/DC36V 3W	不锈钢底壳,灯罩为阻燃材料,并通过CCCFC认证	壁挂,距地2.5m	非持续方式	集中电源型
17		A型应急照明集中电源	J-FP-0.5KVA-01	输入电压为AC220V,输出电压为DC36V,IP3.3	单面落地安装		详配电箱系统图
18		消防配电箱	详配电箱系统图		详强电设计说明		详配电箱系统图

备注:集中电源蓄电池持续工作时间>40min

强电系统图例及设备材料表

序号	图例	名称	型号及规格	单位	数量	安装方式及安装高度
1		中置柜	KYN28A-12系列	台	15	详强电设计说明
2		干式电力变压器	SCB10-10/0.4kV Dyn11	台	2	详强电设计说明
3		环网柜	HXGN-12系列	台	2	详强电设计说明
4		低压配电屏	GCS系列	台	18	详强电设计说明
5		动力配电箱	见配电系统图	台	6	详强电设计说明
6		照明配电箱	见配电系统图	台	9	详强电设计说明
7		应急照明配电箱/应急照明集中电源	见配电系统图	台	9	详强电设计说明
8		动力双电源切换配电箱	见配电系统图	台	24	详强电设计说明
9		照明双电源切换配电箱	见配电系统图	台	24	详强电设计说明
10		集中计量电表柜	见配电系统图	台	2	详强电设计说明
11		防火卷帘控制箱	见配电系统图	台	48	架侧靠窗电机旁底边距地1.5m暗装
12		潜水泵控制箱	见配电系统图	台	36	详强电设计说明
13		生活水泵控制箱	见配电系统图	台	3	详强电设计说明
14		局部等电位联结端子箱	非标	台		暗装,底边距地0.3m安装
15		总等电位联结端子箱	非标	台		暗装,底边距地0.3m安装
16		控制按钮	非标	个		明装,底边距地1.3m安装
17		单管LED灯(线槽灯)	1*28W	盏		线槽暗装,灯具底边距地2.5m
18		单管LED灯	1*28W	盏		+2.5m暗装安装 设备房内顶面安装
19		壁装单管LED灯	1*28W	盏		距地2.4m安装
20		单管应急LED灯	1*18W 配不燃、不易碎保护罩 自带蓄电池,蓄电池供电时间>180min	盏		+2.5m暗装安装 设备房内顶面安装
21		壁装单管应急LED灯	1*18W 配不燃、不易碎保护罩 自带蓄电池,蓄电池供电时间>180min	盏		距地2.4m安装
22		单管防水防尘LED灯	1*28W	盏		+2.5m暗装安装 设备房内顶面安装
23		单管防水防尘应急LED灯	1*28W 配不燃、不易碎保护罩 自带蓄电池,蓄电池供电时间>180min	盏		+2.5m暗装安装 设备房内顶面安装
24		壁装单管防水防尘LED灯	1*28W	盏		距地2.4m安装
25		双管LED灯	2*28W	盏		+2.5m暗装安装 设备房内顶面安装
26		双管应急LED灯	2*28W 配不燃、不易碎保护罩 自带蓄电池,蓄电池供电时间>180min	盏		+2.5m暗装安装 设备房内顶面安装
27		双管防水防尘LED灯	2*28W	盏		+2.5m暗装安装 设备房内顶面安装
28		双管防水防尘应急LED灯	2*18W 配不燃、不易碎保护罩 自带蓄电池,蓄电池供电时间>180min	盏		+2.5m暗装安装 设备房内顶面安装
29		应急LED灯	1*6W 配不燃、不易碎保护罩 自带蓄电池,蓄电池供电时间>180min	盏		吸顶安装
30		普通照明灯(自带红外感应开关)	10W,LED	盏		吸顶安装
31		防水型普通照明灯	10W,LED	盏		吸顶安装
32		壁灯(自带红外感应开关)	10W,LED	盏		距地2.4m安装
33		应急照明壁灯	10W,LED 配不燃、不易碎保护罩 自带蓄电池,蓄电池供电时间>30min	盏		门上0.2m安装
34		壁灯	10W,LED	盏		门上0.2m安装,室外用密闭型
35		二、三孔安全型插座	250V 10A	个		暗装,底边距地0.3m安装
36		热水淋浴防水型三孔安全型插座 IP65	250V 16A	个		暗装,底边距地1.0m安装
37		二、三孔安全型插座	250V 10A	个		明装,底边距地1.3m安装
38		单联单控开关	250V 10A	个		暗装,底边距地1.3m安装
39		双联单控开关	250V 10A	个		暗装,底边距地1.3m安装
40		三联单控开关	250V 10A	个		暗装,底边距地1.3m安装
41		四联单控开关	250V 10A	个		暗装,底边距地1.3m安装
42		单联单控开关	250V 10A	个		明装,底边距地1.3m安装
43		防水单联单控开关	250V 10A	个		暗装,底边距地1.3m安装
44		防水双联单控开关	250V 10A	个		暗装,底边距地1.3m安装
45		防水三联单控开关	250V 10A	个		暗装,底边距地1.3m安装

火灾报警系统及消防联动线型表

序号	线路名称	线 型	线路型号规格及穿管敷设方式
1	火灾报警信号总线+电源线	—————	ZN-RVS-2x1.5+NH-BV-2x2.5 JDG20 CC WC
2	火灾报警电源线	—————D—————	NH-BV-2x2.5 JDG20 CC WC(干线采用NH-BV-2x4)
3	火灾报警信号总线	—————S—————	ZN-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC
4	消防广播线路	—————BC—————	ZR-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC
5	消防电话总线	—————F—————	ZR-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC
6	消防电话多线	—————H—————	ZR-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC
7	流量开关控制线	—————LL—————	NH-KWV-2x1.5 JDG25 CC WC
8	气体灭火控制盘通讯线	—————QM—————	ZN-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC
9	防火门监控器线路	—————J—————	ZN-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC
10	防火门监控器线路	—————JS—————	ZN-RVS-2x1.5+NH-BV-2x1.5 JDG20 CC WC
11	电气火灾监控线路	—————HJ—————	ZR-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC
12	消防设备电源监控线路	—————XJ—————	ZR-RVS-2x1.5+NH-BV-2x2.5 JDG20 CC WC
13	电梯五方对讲线路	—————WF—————	ZR-RW-5x1.5 JDG25 CC WC
14	RS485通讯线	—————RS—————	ZN-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC
15	传输泵连锁控制线	—————LS—————	NH-KWV-2x1.5 JDG25 CC WC
16	防火门连锁风机关闭线	—————Z—————	NH-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC
17	集中控制应急照明系统通讯总线	—————YJ—————	NH-RVS-2x1.5 JDG20 CC WC

注:火灾自动报警及消防联动系统线路40以上采用SC管。

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION
修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	程 策	张军
AUTHORIZED BY		
审 核	程 策	张军
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	袁红宇
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	余元元	余元元
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	余元元	余元元
CHECKED BY		
设 计	张 锐	张 锐
DESIGNED BY		
制 图	张 锐	张 锐
DRAWN BY		
建设单位 CLIENT		
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司		
项目名称 ITEM		
江岸区2023年老田小区（空间置换）改造项目		
子项名称 SUBPROJECT-UNIT		
图 名 DRAWING TITLE		
材料表		
设计业号	专 业	电 气
JOB NO.	DISCIPLINE	
23-02-12		
子 项 号	图 号	DC-N05
SUB JOB NO.	DRAWING NO.	
设计阶段	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE	VERSION NO.	
初 步 设 计		
出图日期	比 例	— —
2023.08	SCALE	



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号 VERSION NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION
--------------------	------------	------------------------------

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

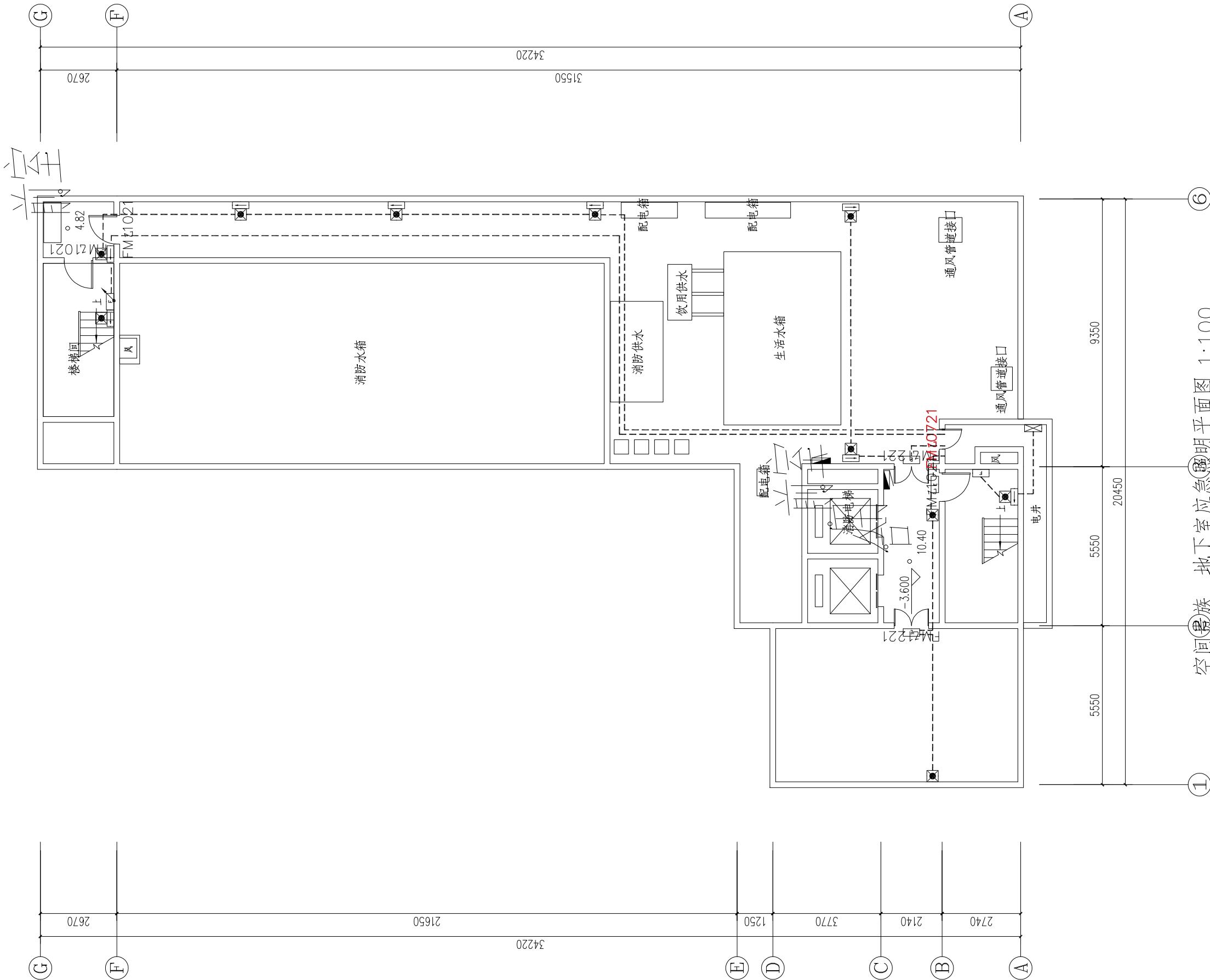
项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
地下室应急照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P01
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 地下室应急照明平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO.49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录
REVISION REMARK

审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

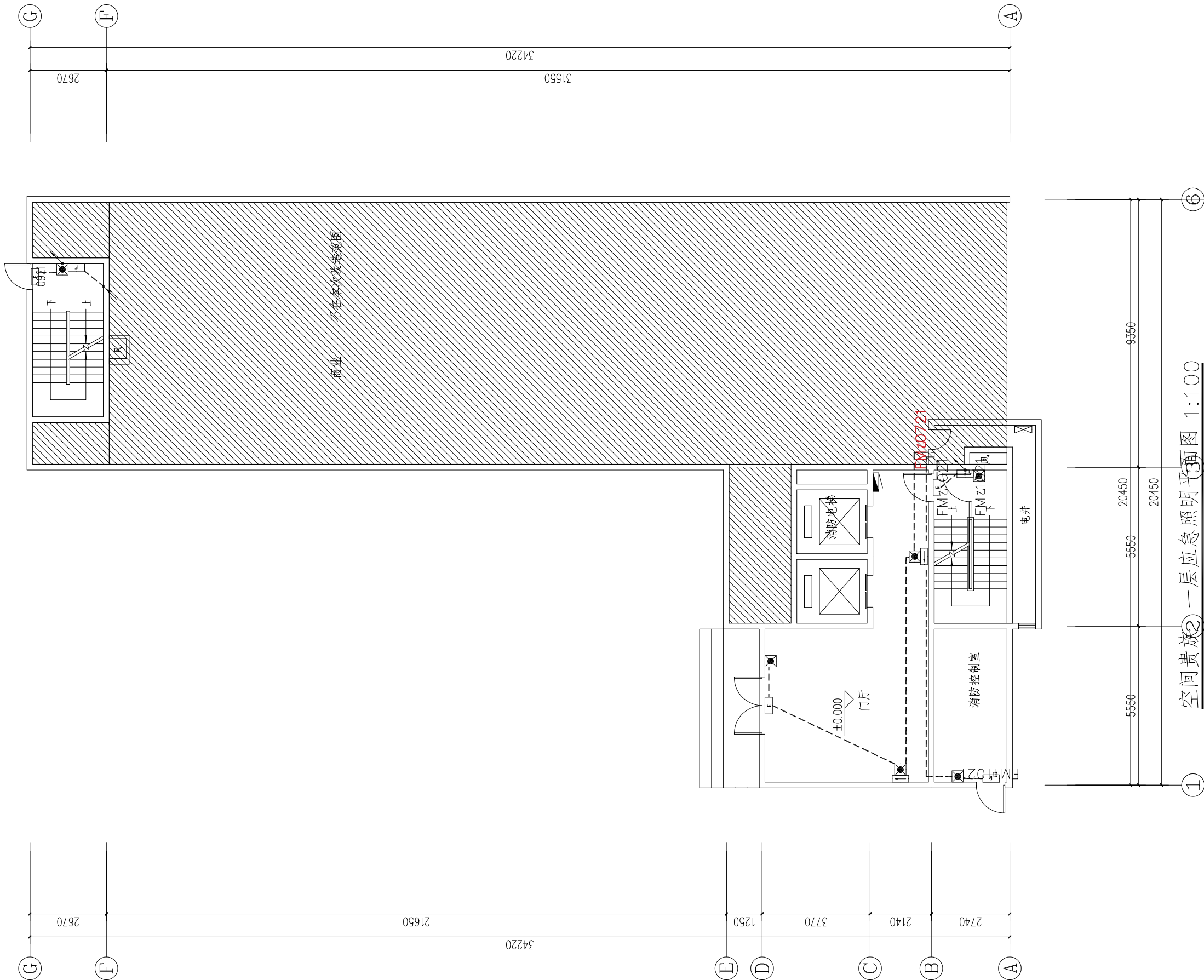
项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE

一层应急照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P02
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 表 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

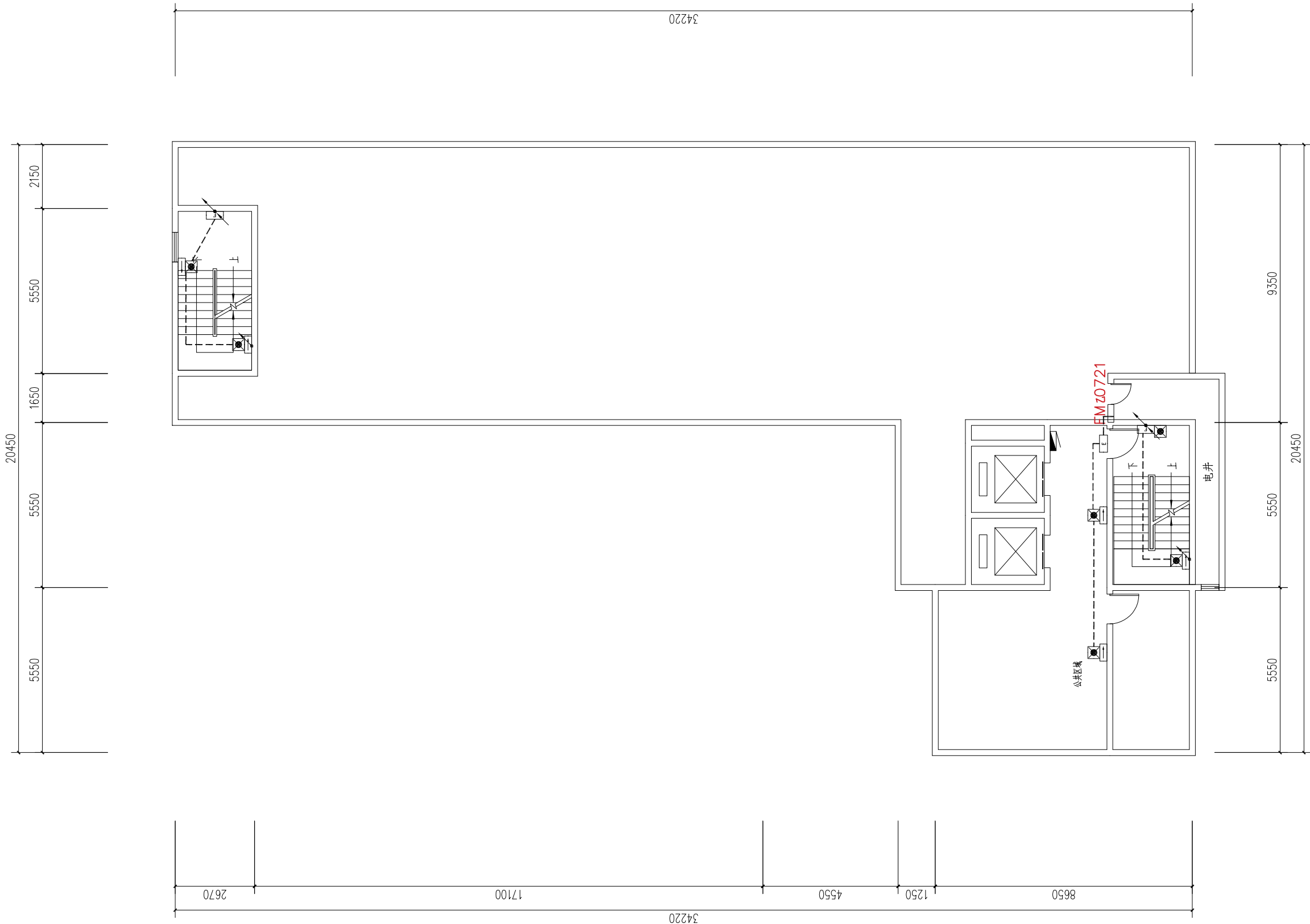
项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
二~三层应急照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电 气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P03
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 二~三层应急照明平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO.49 Dongting Road,Wuhan,China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 表 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

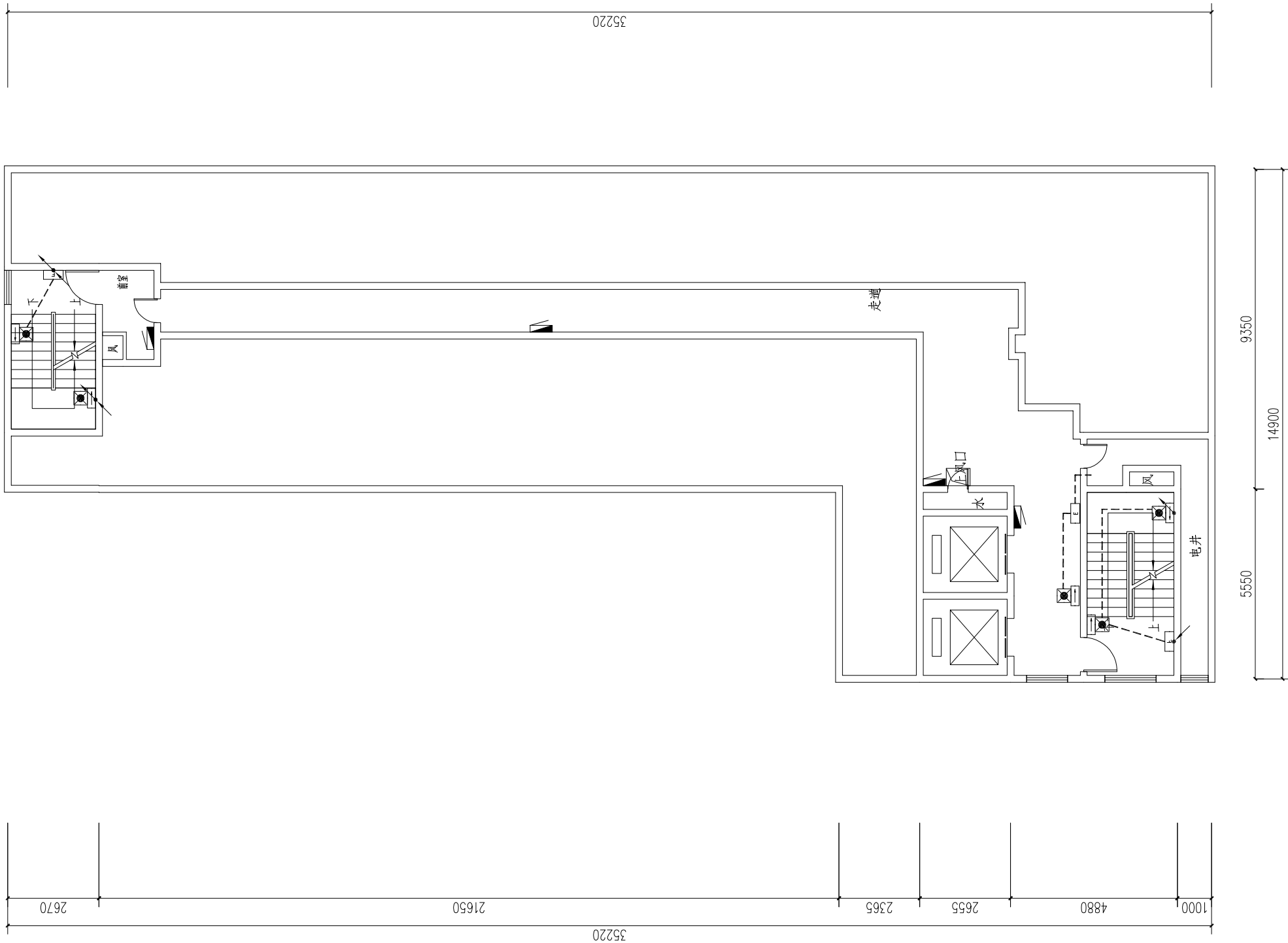
项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
四—十六层应急照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电 气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P04
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 四—十六层应急照明平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT

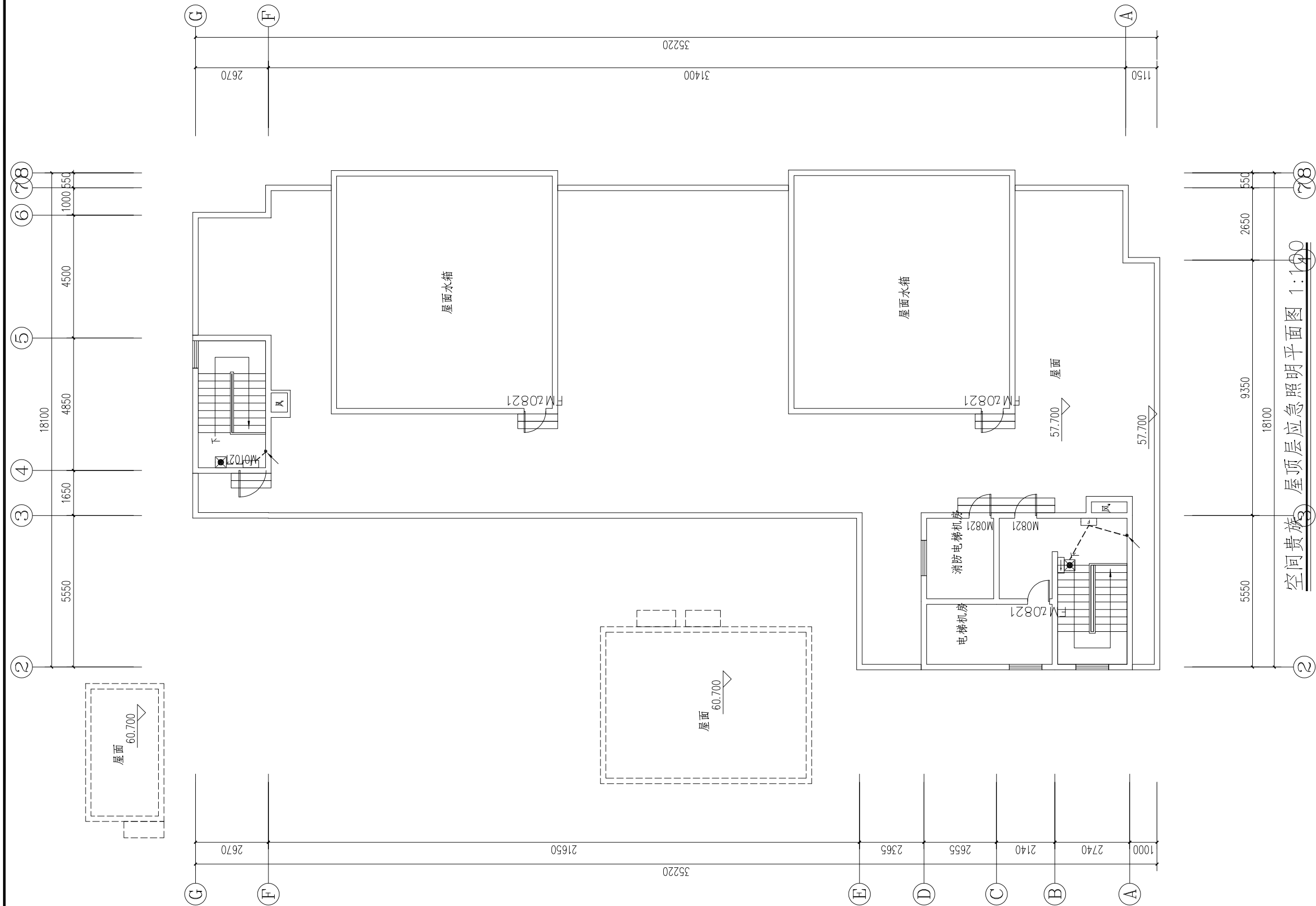
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
屋顶层应急照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P05
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 表 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

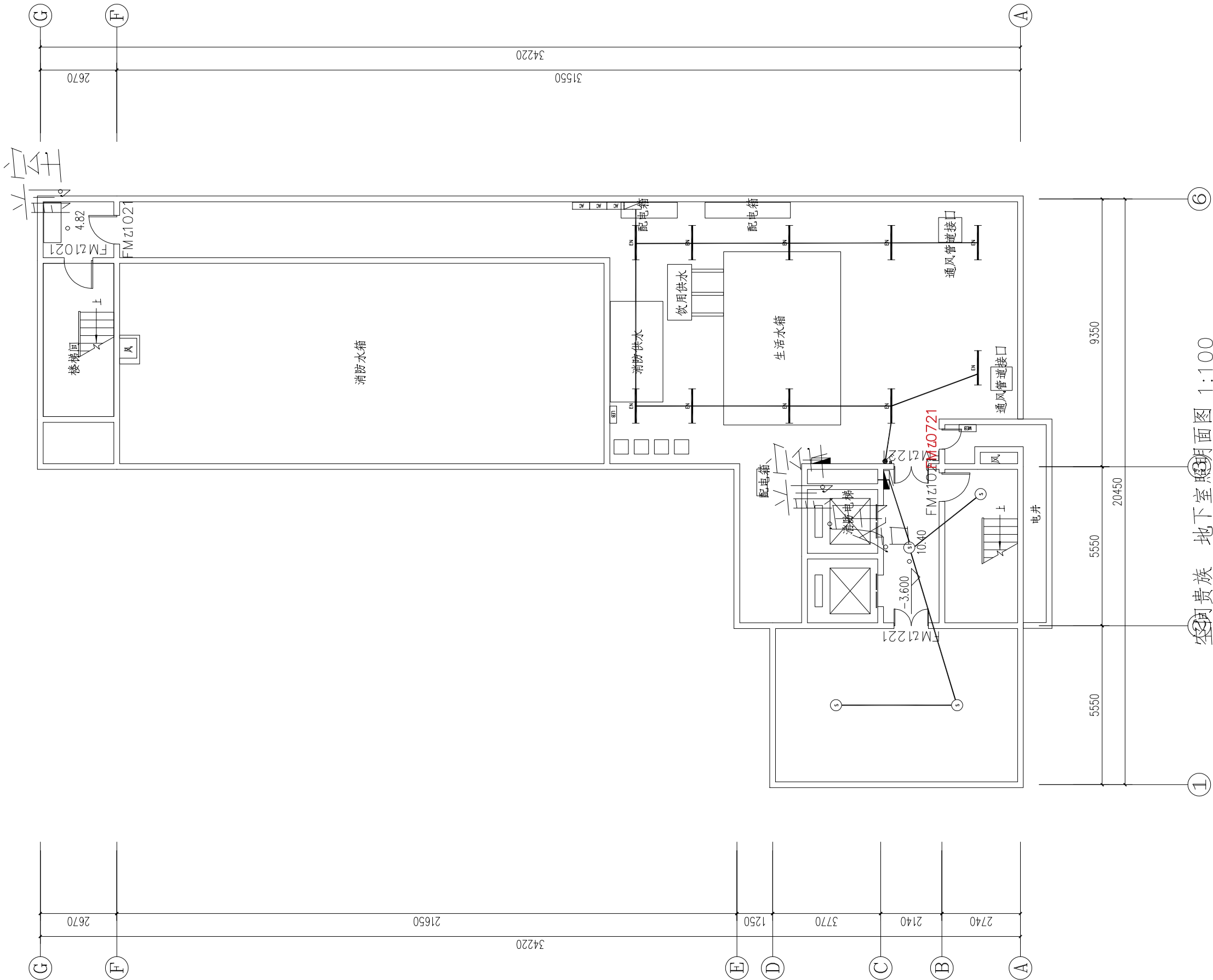
版本号 VERSION NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION
--------------------	------------	------------------------------

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司
项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目
子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
地下室应急照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P06
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO.49 Dongting Road,Wuhan,China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号 VERSION NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION
--------------------	------------	------------------------------

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT

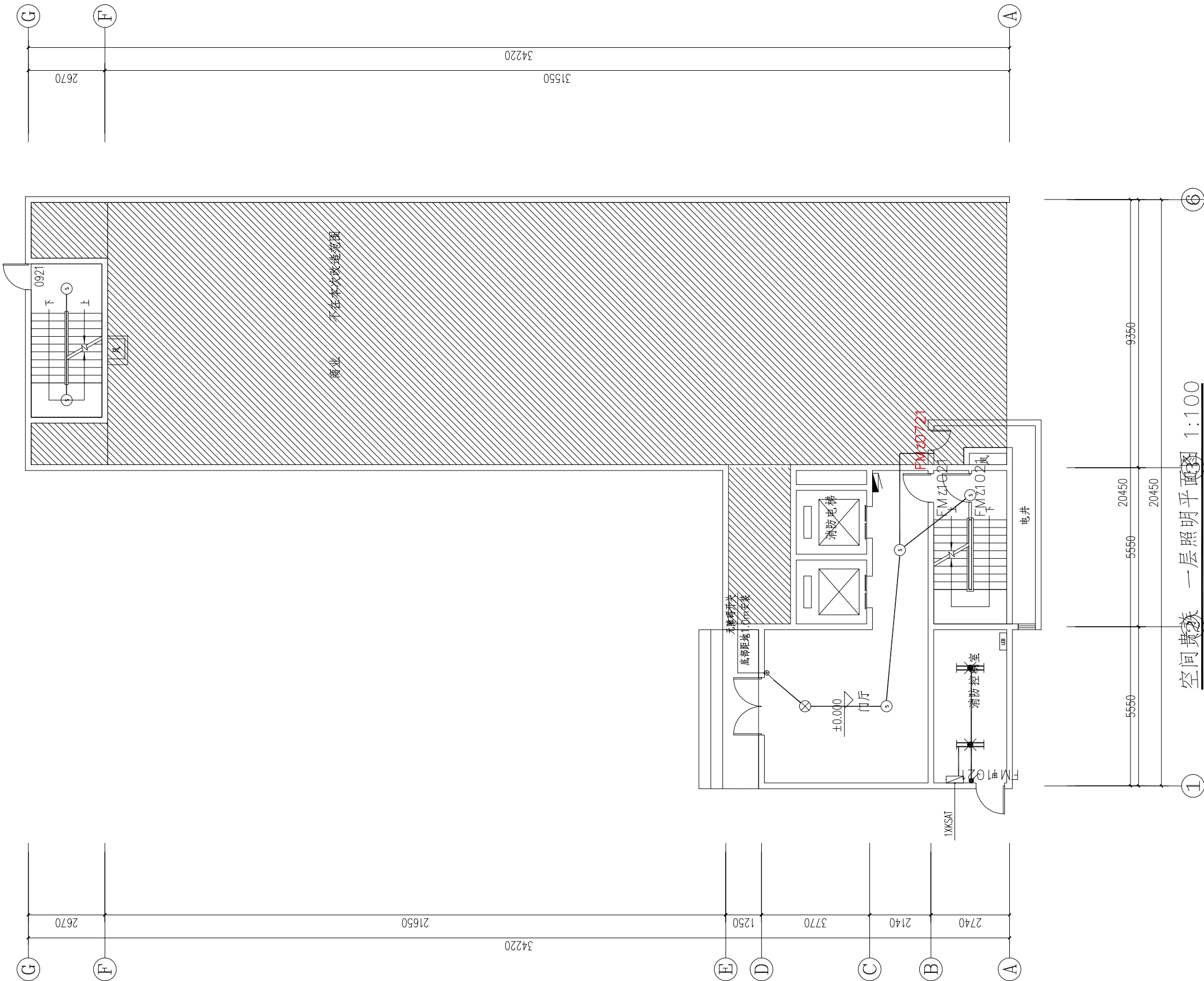
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
一层应急照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P07
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 表 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
二~三层照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电 气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P08
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 二~三层照明平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

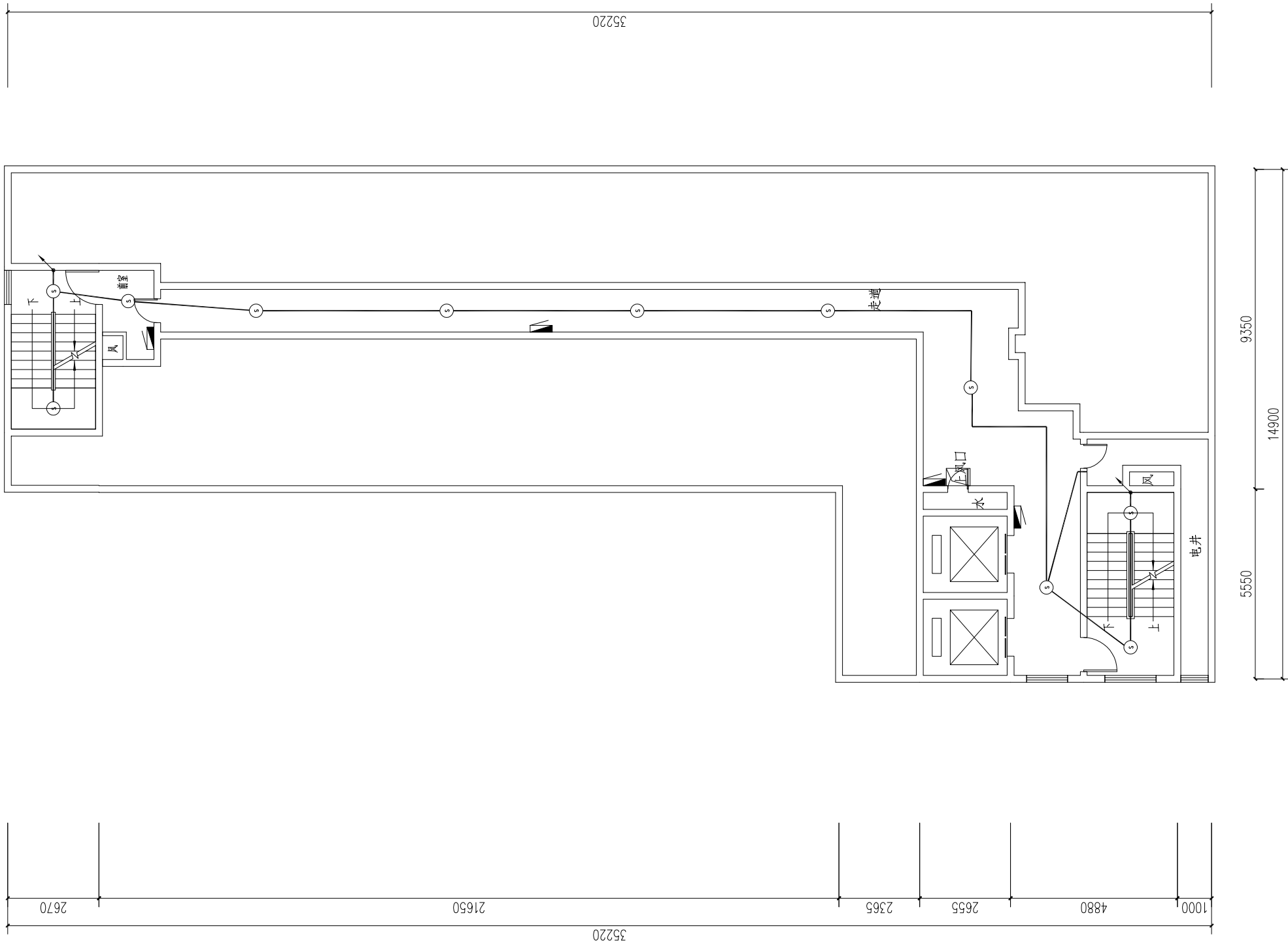
修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司
项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目
子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
四—十六层照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电 气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P09
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 四—十六层照明平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT

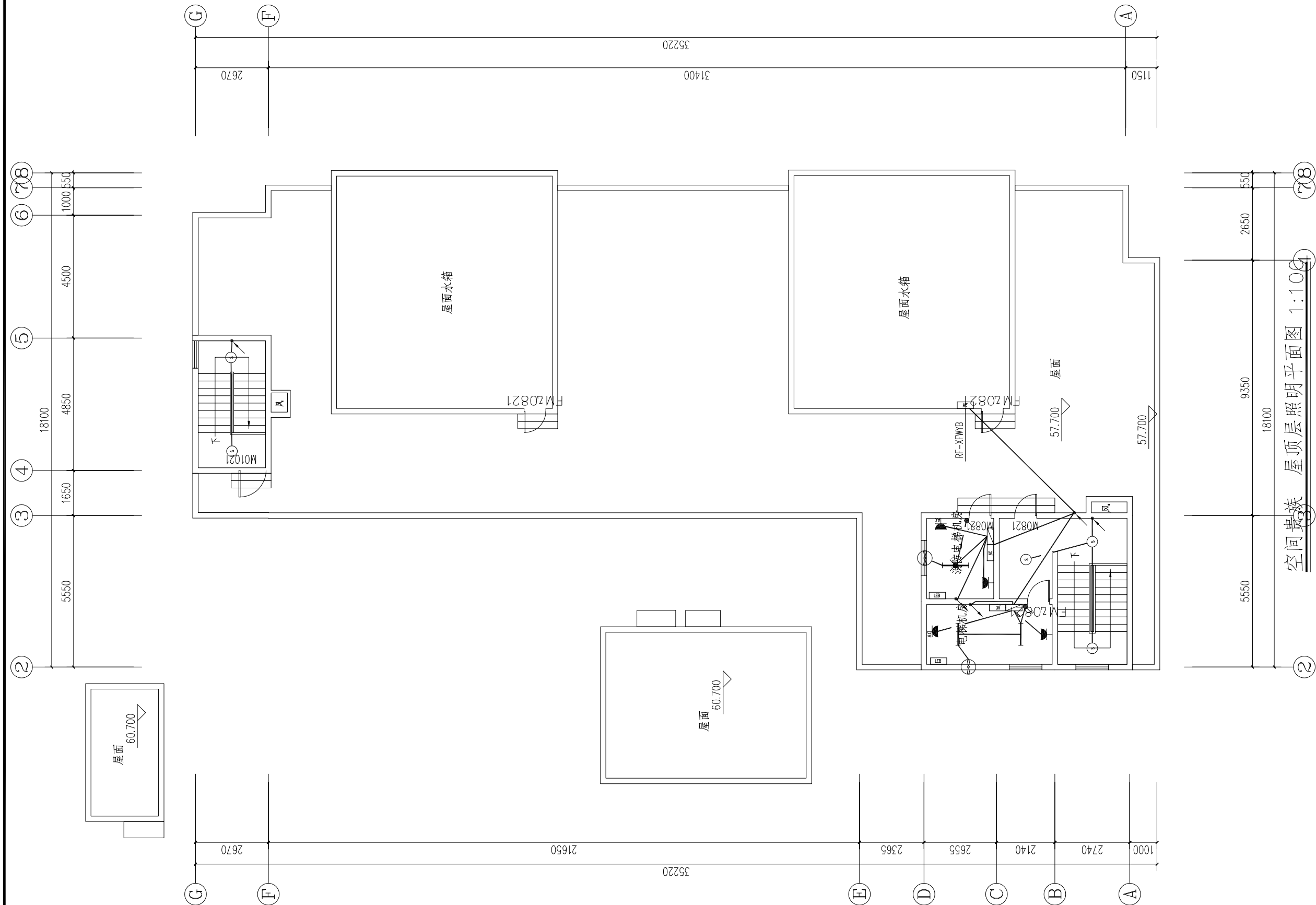
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
屋顶层照明平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P10
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录
REVISION REMARK

审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

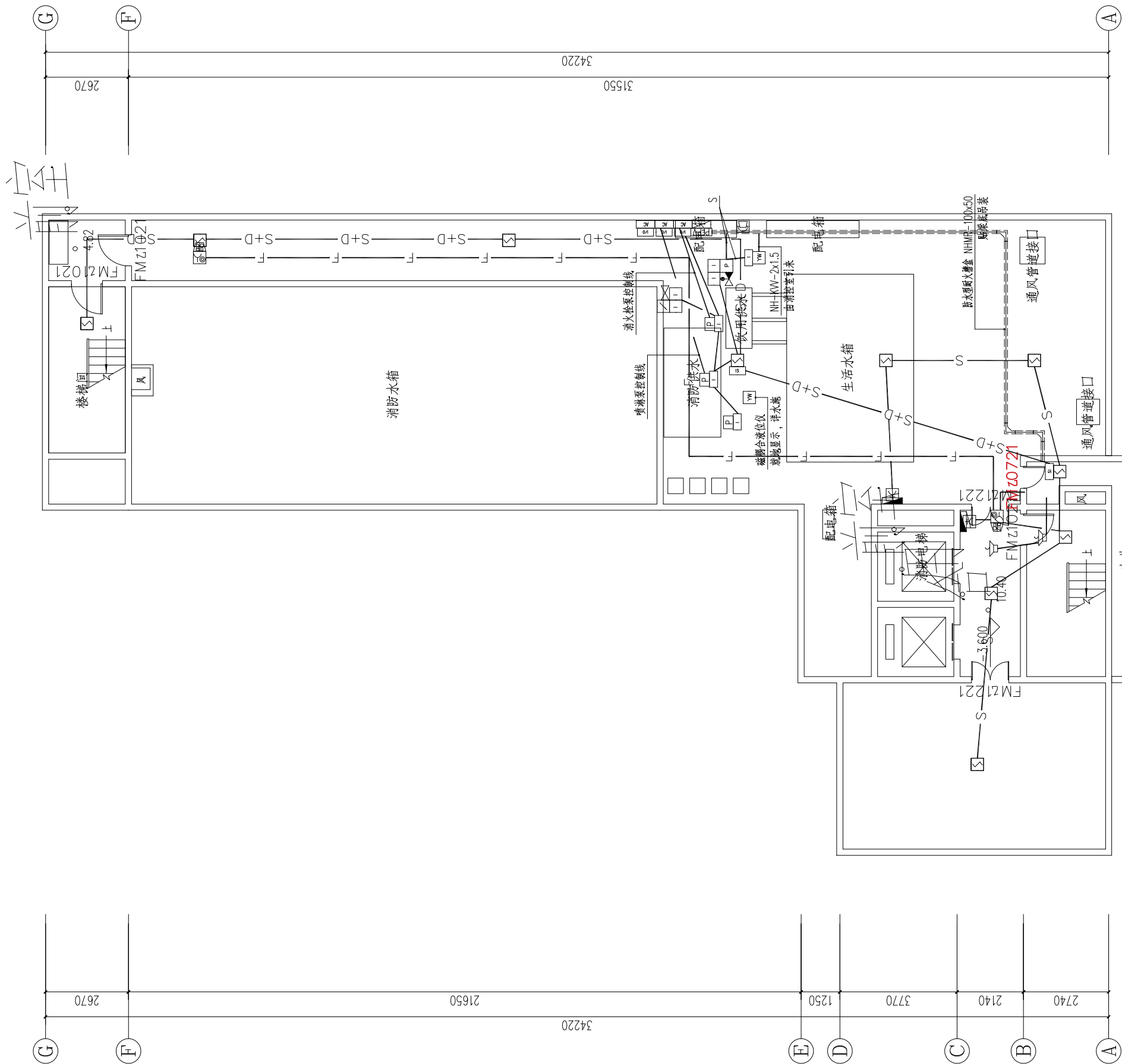
子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE

地下室火灾自动报警平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P11
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 地下室火灾自动报警平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO.49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录
REVISION REMARK

审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT

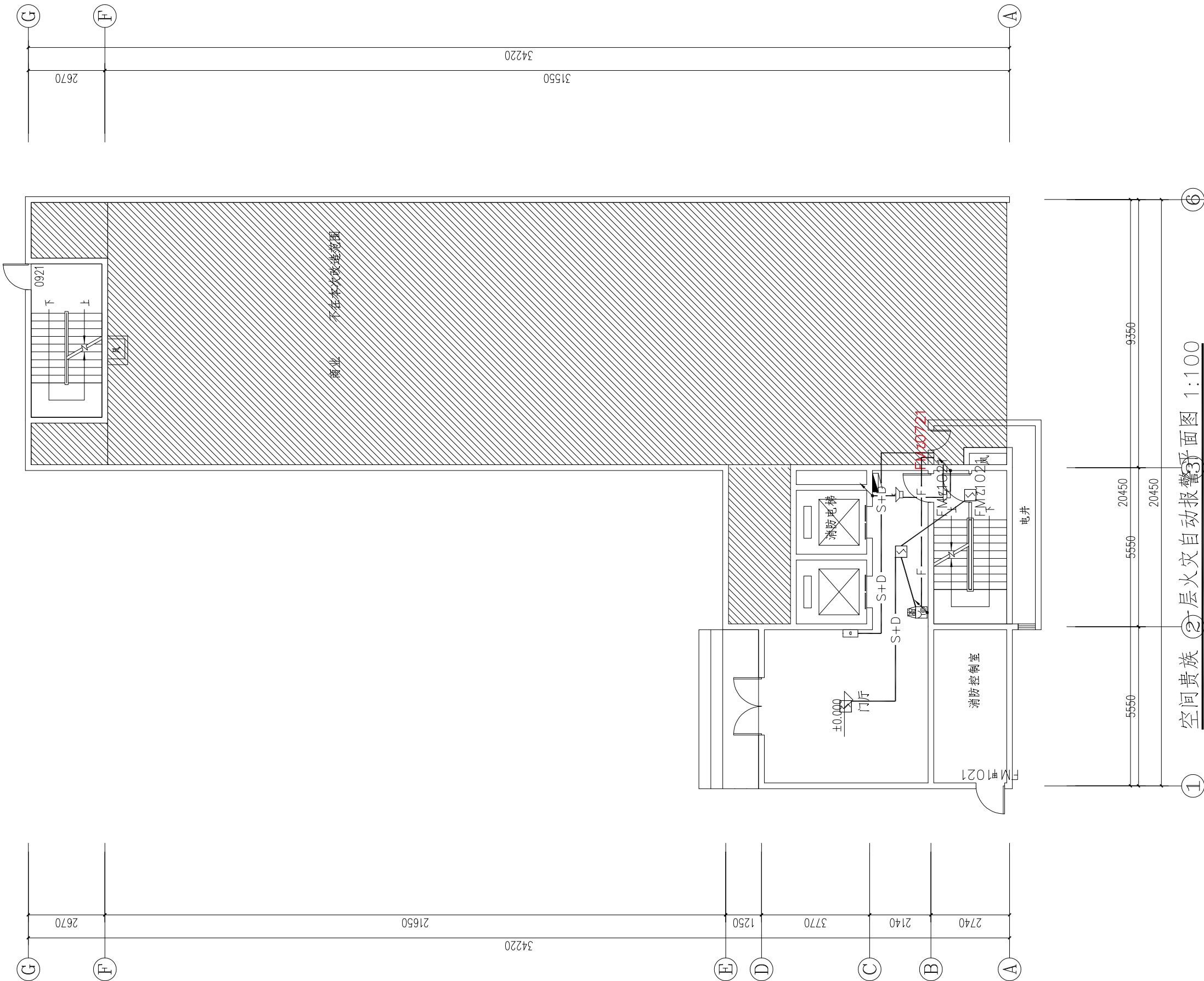
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
一层火灾自动报警平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P12
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 表	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	程 策	程 策
AUTHORIZED BY		
审 核	程 策	程 策
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	袁红宇
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	余元元	余元元
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	余元元	余元元
CHECKED BY		
设 计	张 锐	张 锐
DESIGNED BY		
制 图	张 锐	张 锐
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

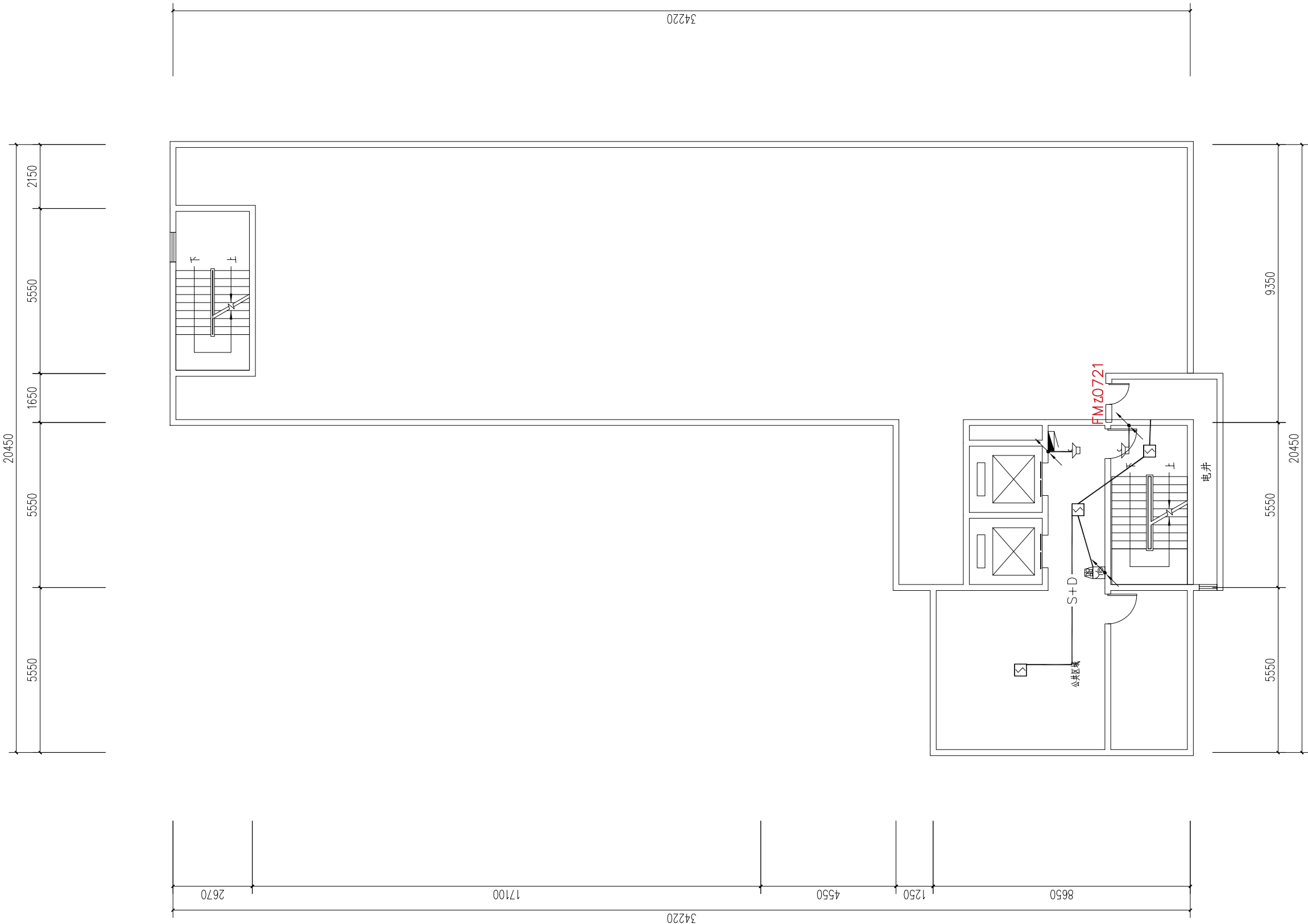
项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
二~三层火灾自动报警平面图

设计业号	23-02-L12	专 业	电 气
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	DC-P13
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

空间贵族 二~三层火灾自动报警平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元
校 对 CHECKED BY	余元元	余元元
设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐
制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

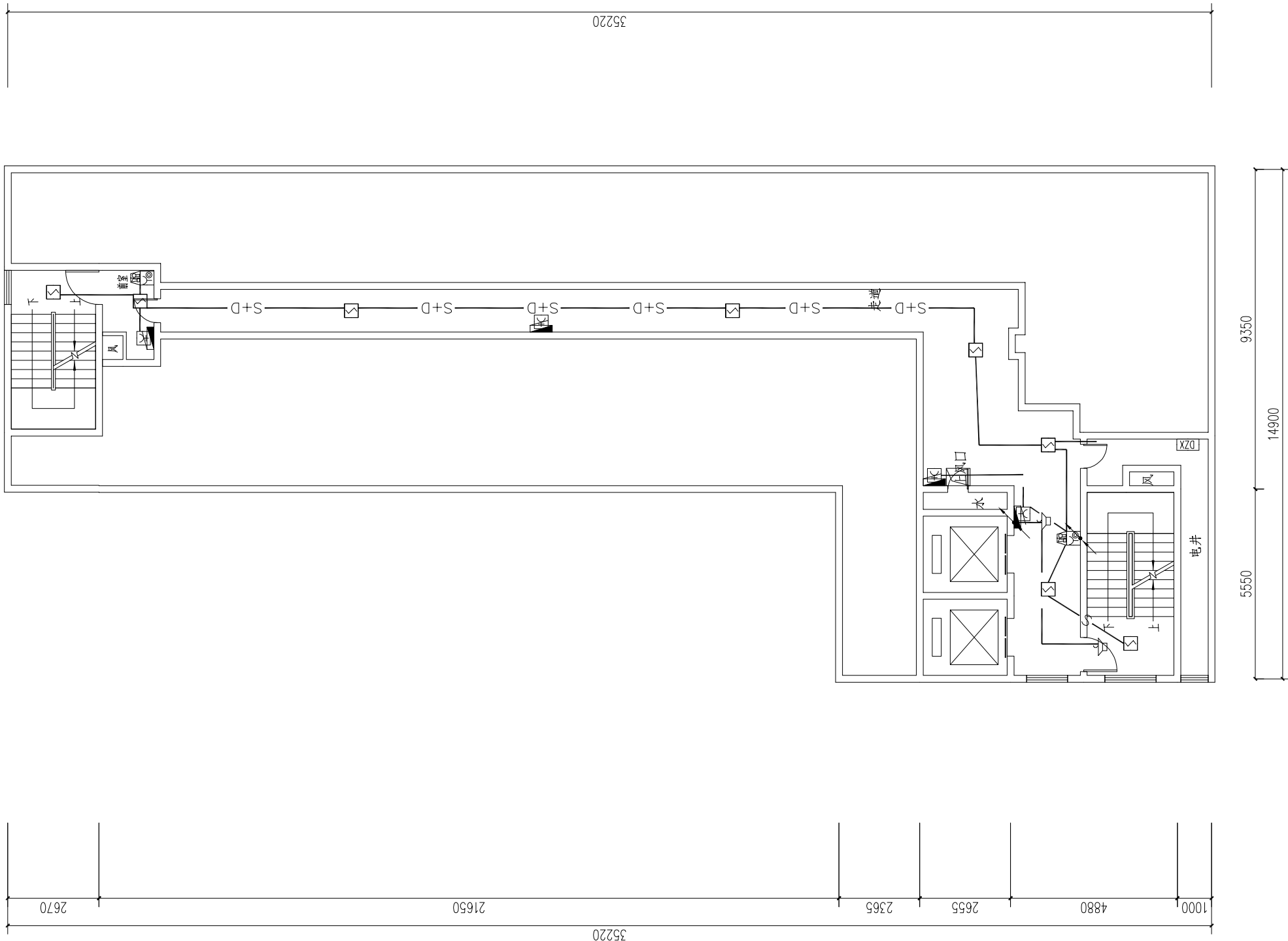
项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
四一十六层火灾自动报警平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电 气
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	DC-P14
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 四一十六层火灾自动报警平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		

审 定	程 策	程 策
AUTHORIZED BY		
审 核	程 策	程 策
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	袁红宇
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	余元元	余元元
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	余元元	余元元
CHECKED BY		
设 计	张 锐	张 锐
DESIGNED BY		
制 图	张 锐	张 锐
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
屋顶层火灾自动报警平面图

设计业号	23-02-L12	专 业	电气
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	DC-P15
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

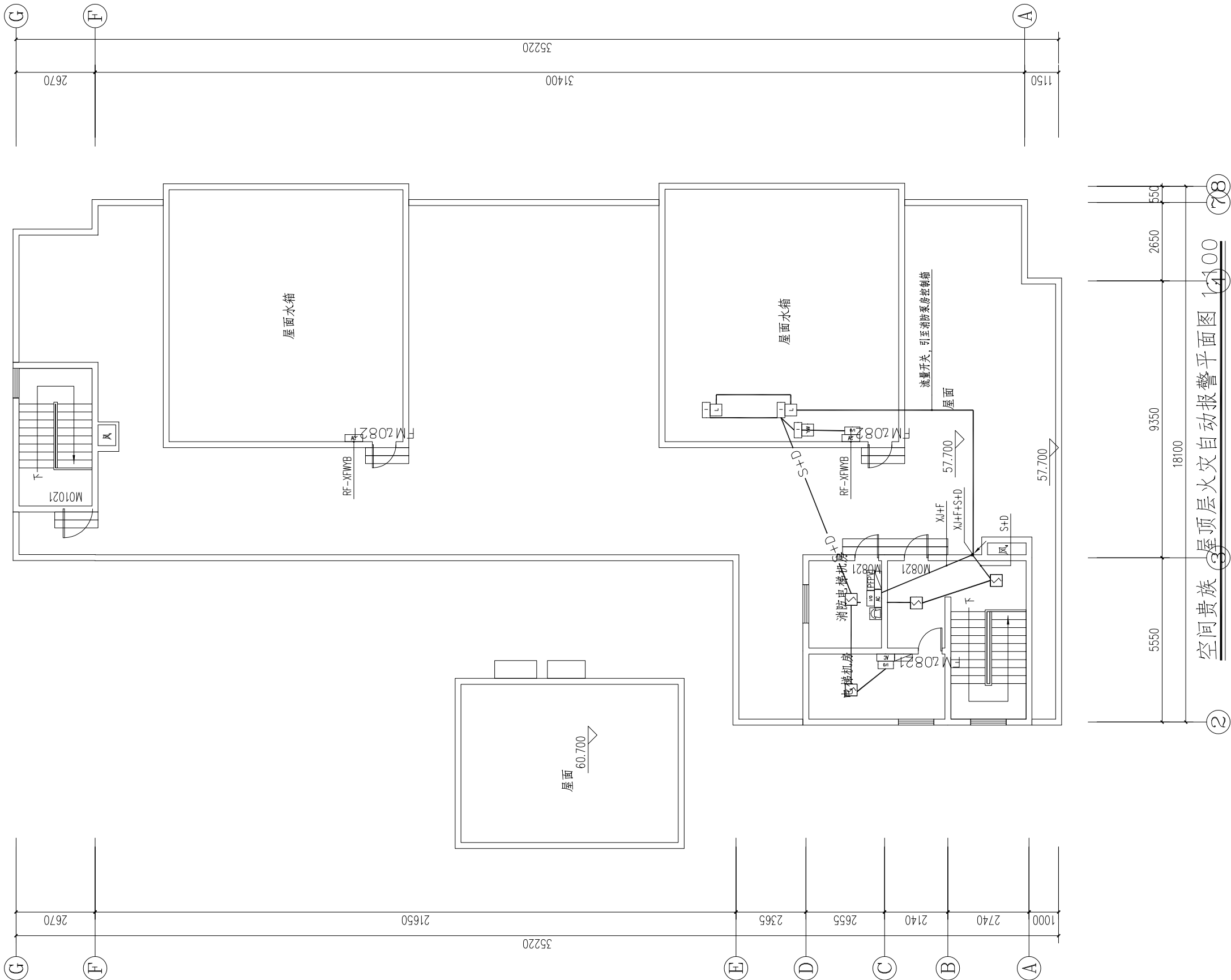


图 纸 目 录

[illegible]

 武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司 WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.	建设单位 CLIENT	武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇		图纸目录	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	建筑
	项目名称 ITEM	江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	付 越			子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	目录01
	子项名称 SUBPROJECT		设 计 DESIGNED BY	何 松			设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	出图日期 DATE	2023.08

会 签	CONFIRMATION			
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		
总 图	MASTERPLAN			
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		

一. 设计依据

1. 根据国网武汉市供电公司客户服务中心部门下发的<<高压供电方案答复单>>进行本工程电气施工图设计.
2. GB 50217-2018 《电力工程电缆设计规范》
3. GB 50052-2009 《供配电系统设计规范》
4. GB 50053-2013 《20kV及以下变电所设计规范》
5. GB 50054-2011 《低压配电设计规范》
6. 工业与民用配电设计手册

二. 工程概况与工程规模:

1. 工程概况:

武汉泽皓物业有限公司新增箱变供电工程, 位于武汉市江岸区胜利街8号.

2. 电源方案:

主供电源: 由民生变电站8#母线民74间隔出民合线, 经咸安坊环网柜待用间隔出电缆该户新建专用箱变, 对其供电, 供电电压等级: 10千伏, 供电容量: 630kVA(500kVA*1).

备供电源: 由民生变电站7#母线民65间隔出民阳线, 经胜利街11#杆隔出电缆该户新建专用箱变, 对其供电, 供电电压等级: 10千伏, 供电容量: 630kVA(500kVA*1).

3. 计量计费方案:

主供总表: 电价类别为居民生活用电, 采用高供高能, 装于专用箱变高压计量柜.

主供总表CT变比: 30/5; PT变比: 10000/100.

备供总表: 电价类别为居民生活用电, 采用高供高能, 装于专用箱变高压计量柜.

备供总表CT变比: 30/5; PT变比: 10000/100.

4. 电气主接线形式: 单母线. 运行方式: 主备供.

5. 应配置无功补偿容量150kvar, 采用集中补偿方式.

三. 设备选型

新建箱变变压器器采用SCB13-630/10, 10/0.4kV D, yn11, U[k]=4.5%, 1台

四. 所有电气设备安装参见<<变配电所常用设备构件安装>>88D263.

五. 施工前, 请与设计院及供电公司联系现场定位灰线交桩.

六. 新建电缆及架空通道需办理红线, 相关红线办理事宜由用户负责办理.

七. 施工时电缆敷设需满足DLGJ54-2000《电缆防火措施设计和施工验收标准》, 如遇其它管线打搅问题, 应按照国家有关规程要求保持安全距离.

八. 所有电器设备安装参照<<变配电常用设备构件安装>>.

九. 工程施工后, 请施工单位按照实际施工情况标注详细的竣工资料, 以利线路安全运行及维护工作.



建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区(空间贵族)改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE

设计说明

审 定
AUTHORIZED BY

程 策

专业负责人
DISCIPLINE CHIEF

余元元

设计业号
JOB NO.

23-02-L12

专 业
DISCIPLINE

电气

审 核
APPROVED BY

程 策

校 对
CHECKED BY

余元元

子 项 号
SUB JOB NO.

图 号
DRAWING NO.

电初01

项目负责
PROJECT DIRECTOR

袁红宇

设 计
DESIGNED BY

张 锐

设计阶段
DESIGN PHASE

初步设计

版 本 号
VERSION NO.

V1.0

制 图
DRAWN BY

张 锐

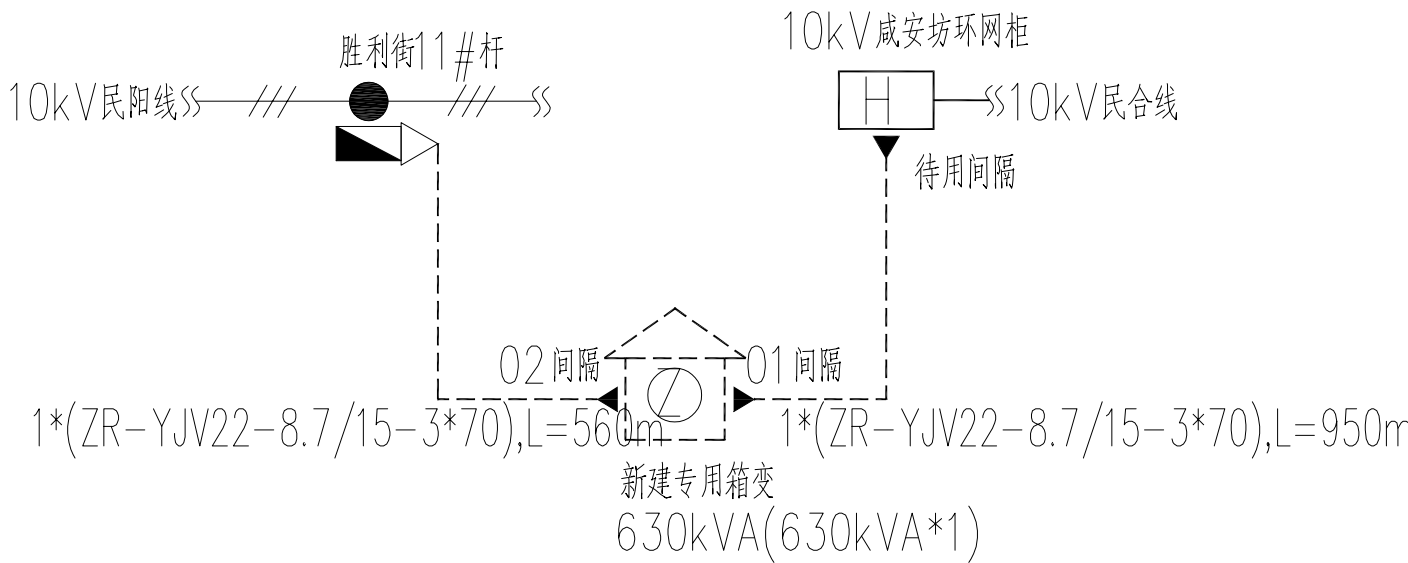
出图日期
DATE

2023.08

比 例
SCALE

1:100

设计说明

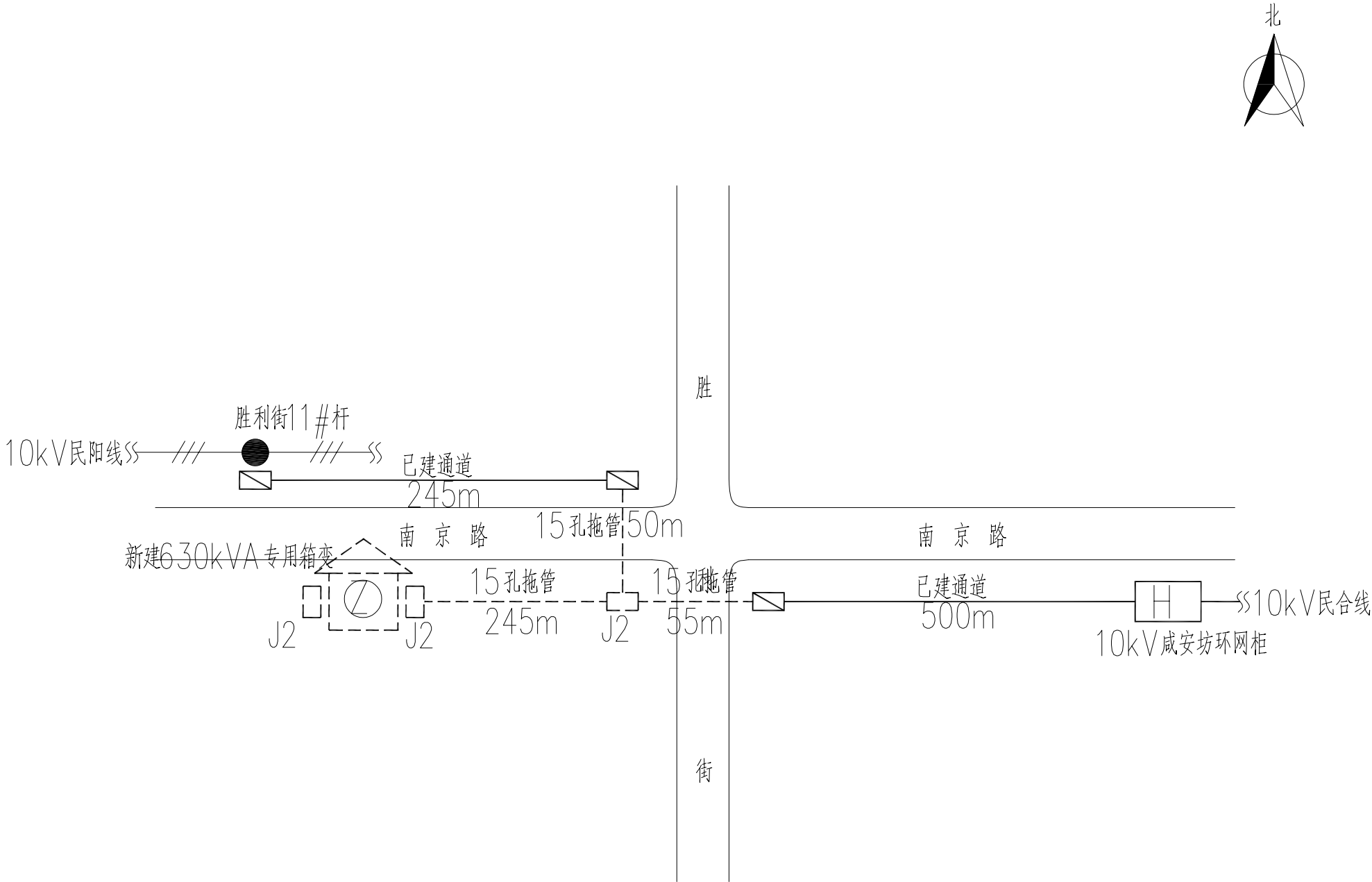


10kV系统接线示意图

图 例:

- 新敷设电缆
- 新建户外电缆接头
- 新建户内电缆接头
- 已建架空线
- 新建专用箱变
- 已立电杆
- 新建柱上开关

会 签		CONFIRMATION			
总图	MASTERPLAN	给排水	PLUM.	电气	ELEC.
建筑	ARCH.	暖通	HVAC		
结构	STRU.				



图例：

- | | | | |
|-------|-------|----|-------------------|
| ----- | 新建通道 | | 新建专用箱变 |
| /// | 已建架空线 | ● | 已立电杆 |
| —— | 已建通道 | □□ | 新建J2 2.0m*1.5m电缆井 |
| | 已建电缆井 | | |



建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
新建10kV通道走向示意图

审 定
AUTHORIZED BY

程 策

程 策

专业负责人
DISCIPLINE CHIEF

余元元

余元元

设计业号
JOB NO.

23-02-L12

专 业
DISCIPLINE

电气

审 核
APPROVED BY

程 策

程 策

校 对
CHECKED BY

余元元

余元元

子 项 号
SUB JOB NO.

图 号
DRAWING NO.

电初02

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

袁红宇

袁红宇

设 计
DESIGNED BY

张 锐

张 锐

设计阶段
DESIGN PHASE

初步设计

版 本 号
VERSION NO.

V1.0

制 图
DRAWN BY

张 锐

张 锐

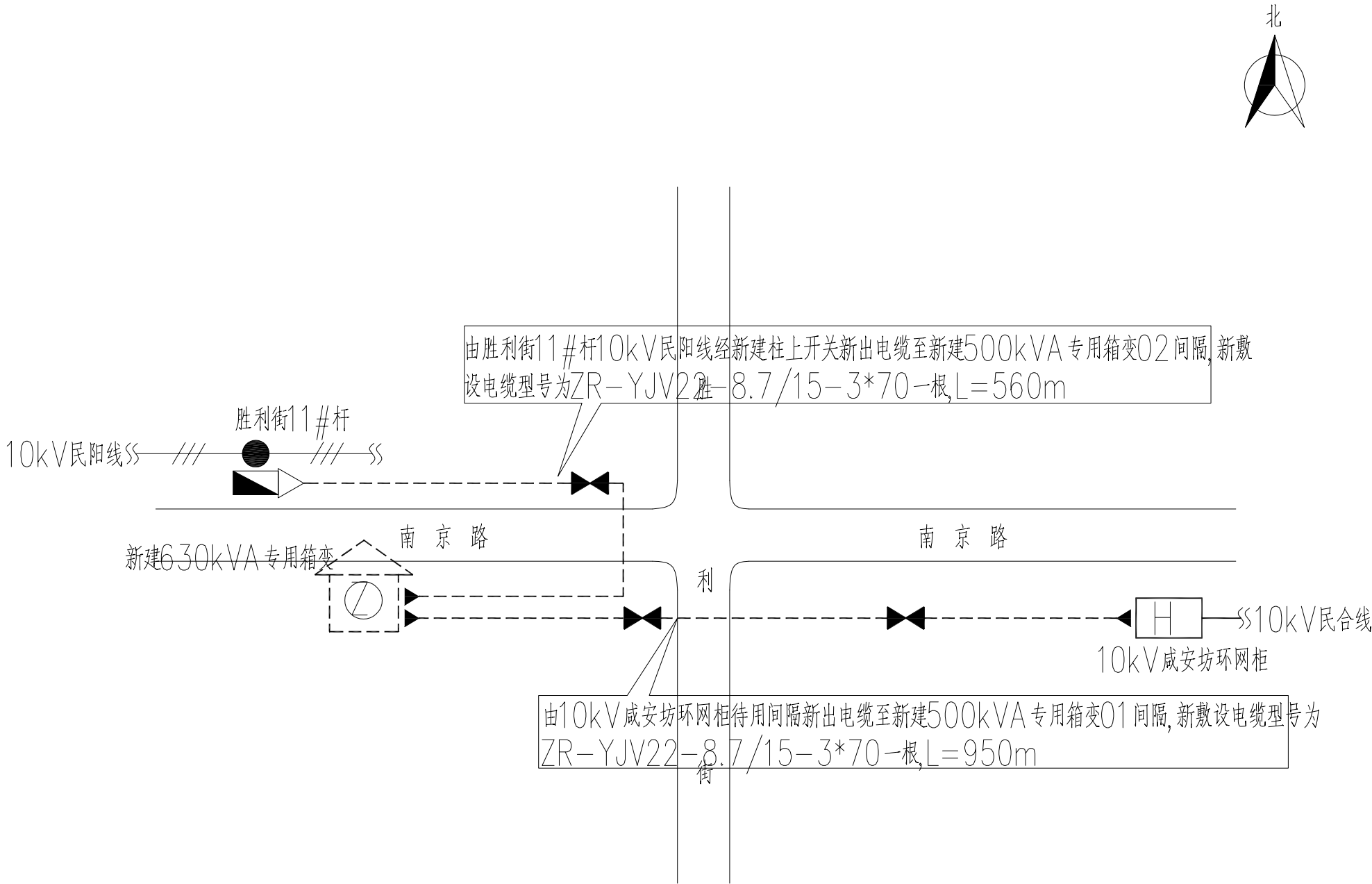
出图日期
DATE

2023.08

比 例
SCALE

1:100

会 签		CONFIRMATION			
总图	MASTERPLAN	给排水	PLUM.	电气	ELEC.
建筑	ARCH.	暖通			
结构	STRU.	HVAC			





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

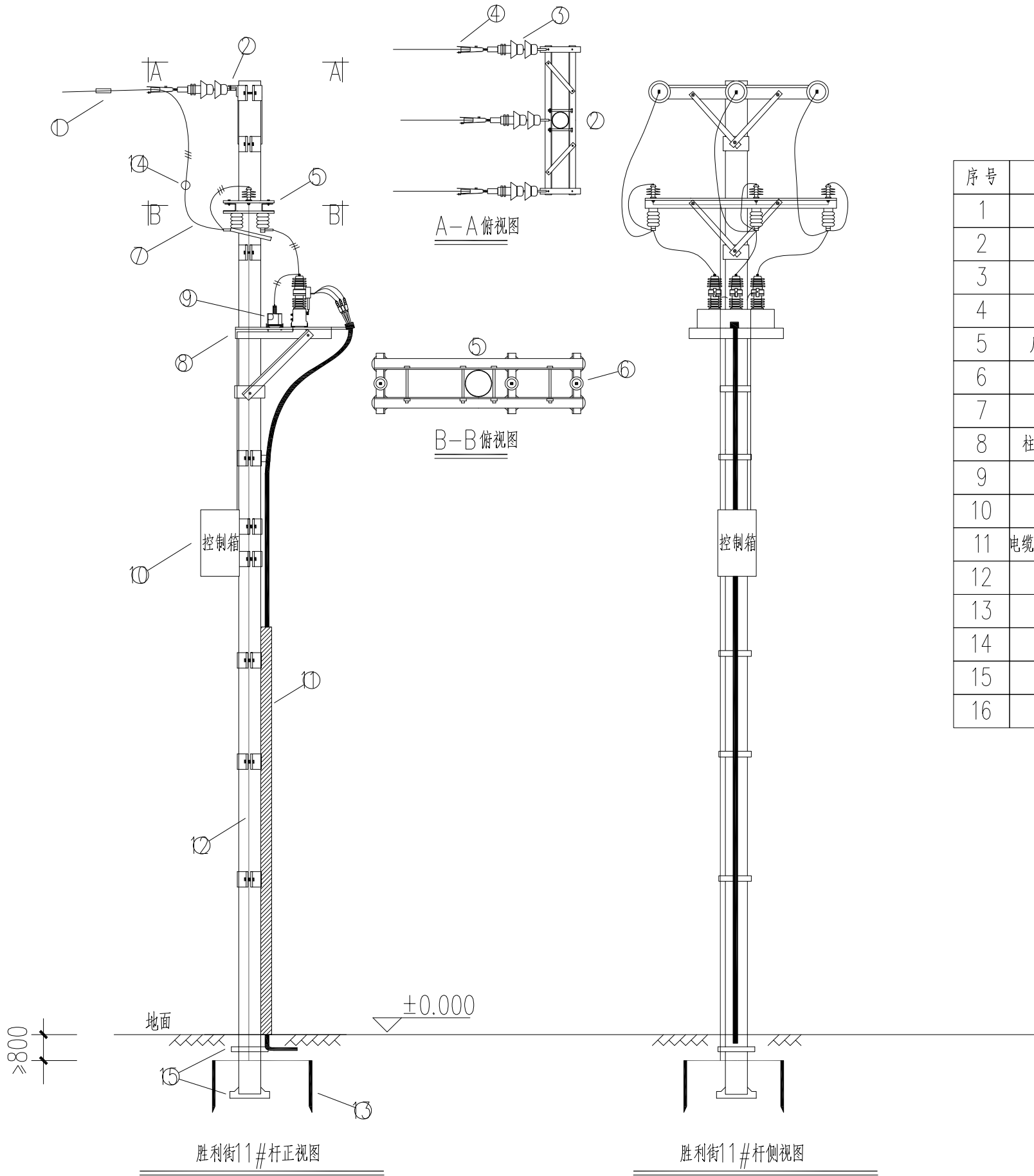
项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
新建10kV电缆走向示意图

审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
审 核 APPROVED BY	程 策	程 策	校 对 CHECKED BY	余元元	余元元	子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	电初03
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇	设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐	设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
			制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐	出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

CONFIRMATION				
会 签	PLUM.		ELEC.	
	Hvac		ELEC.	
	ARCH.		STRU.	
	MASTERPLAN		STRU.	



新装柱上开关材料表

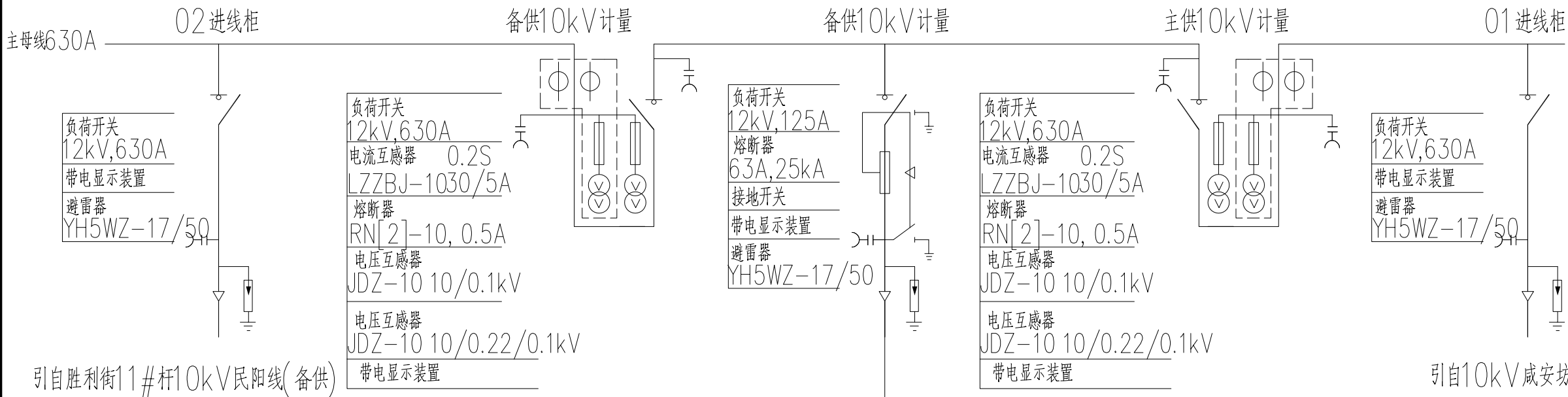
序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	验电接地环		组	1	(现场已具备)
2	横担	L63/70	个	4	(现场已具备)
3	盘式绝缘子	U70B/146	组	6	(现场已具备)
4	耐张线夹	NLD-2/70	个	3	(现场已具备)
5	户外隔离刀闸	DCD-12/630A	组	1	含固定支架,斜撑,固定绝缘子及绝缘罩
6	避雷器		个	3	含避雷器引线及接线端子
7	导线引线	JKLYJ-10-50	米	12	
8	柱上真空断路器	AC10kV,630A,20kA	台	1	含支架,智能型,绝缘罩
9	柱上PT	单相PT,AC10/0.22kV	台	1	含PT引线及接线端子
10	控制箱	电源AC220kV	台	1	含固定抱箍,电源线,控制线
11	电缆保护管(哈夫管)	∅150*2500	根	1	含固定抱箍
12	接地线	扁钢-5*50	米	20	含固定抱箍
13	接地板	角钢-5*50*2500	根	2	
14	故障指示器	户外架空线型	个	3	
15	卡盘底盘		组	1	
16					



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

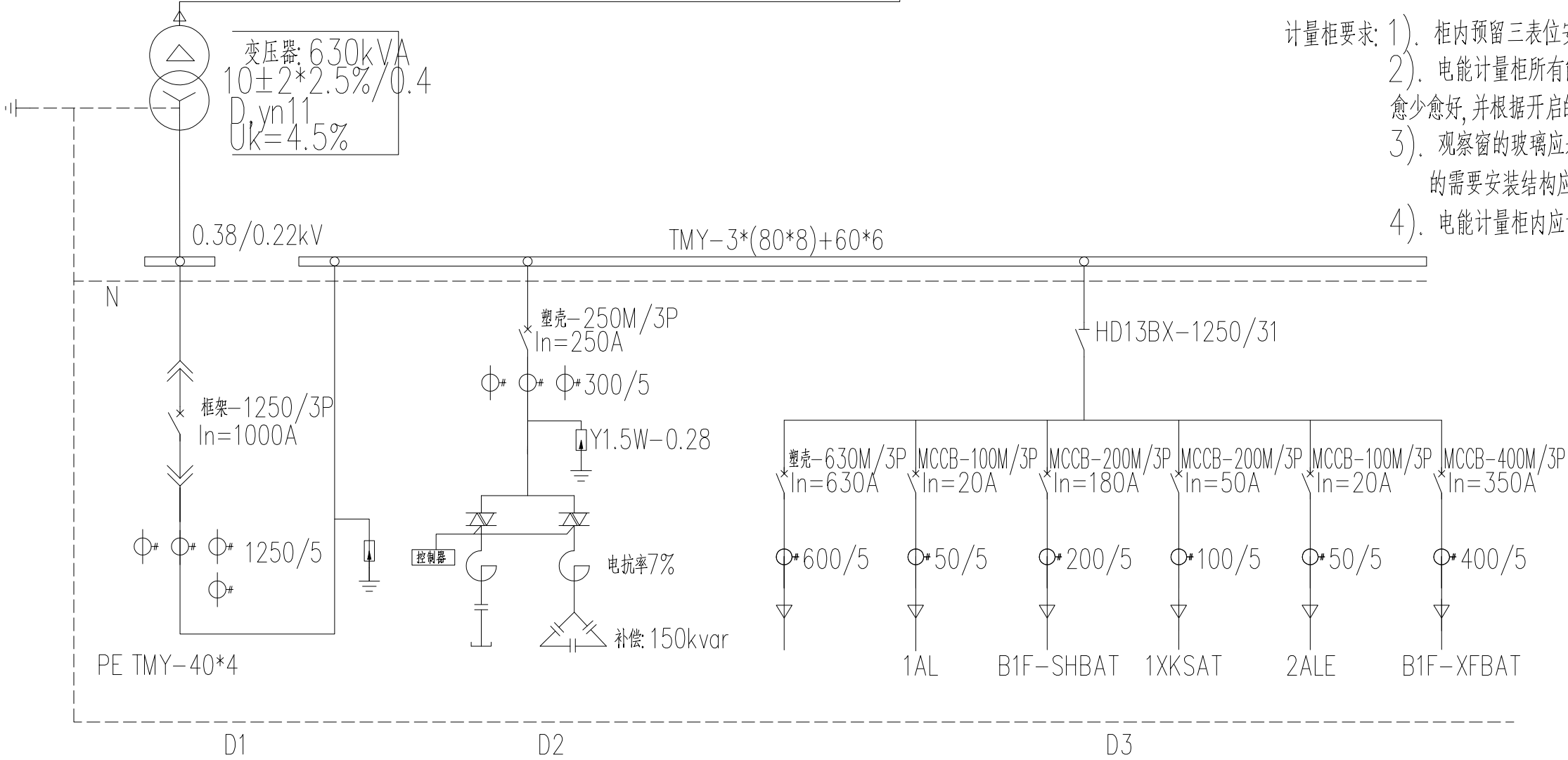
建设单位 CLIENT 武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司	子项名称 SUBPROJECT-UNIT		审 定 AUTHORIZED BY	程 策	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
	项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区(空间贵族)改造项目		审 核 APPROVED BY	程 策	校 对 CHECKED BY	余元元	子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	电初04
图 名 DRAWING TITLE 新建柱上开关杆型示意图		项目负责 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	设 计 DESIGNED BY	张 锐	设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0	
		制 图 DRAWN BY	张 锐	出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100			

CONFIRMATION				
	PLUM.	ELEC.	HVAC	
	给排水	电气	暖通	
	会签			
MASTERPLAN	ARCH.	STRU.		
	建筑	结构		



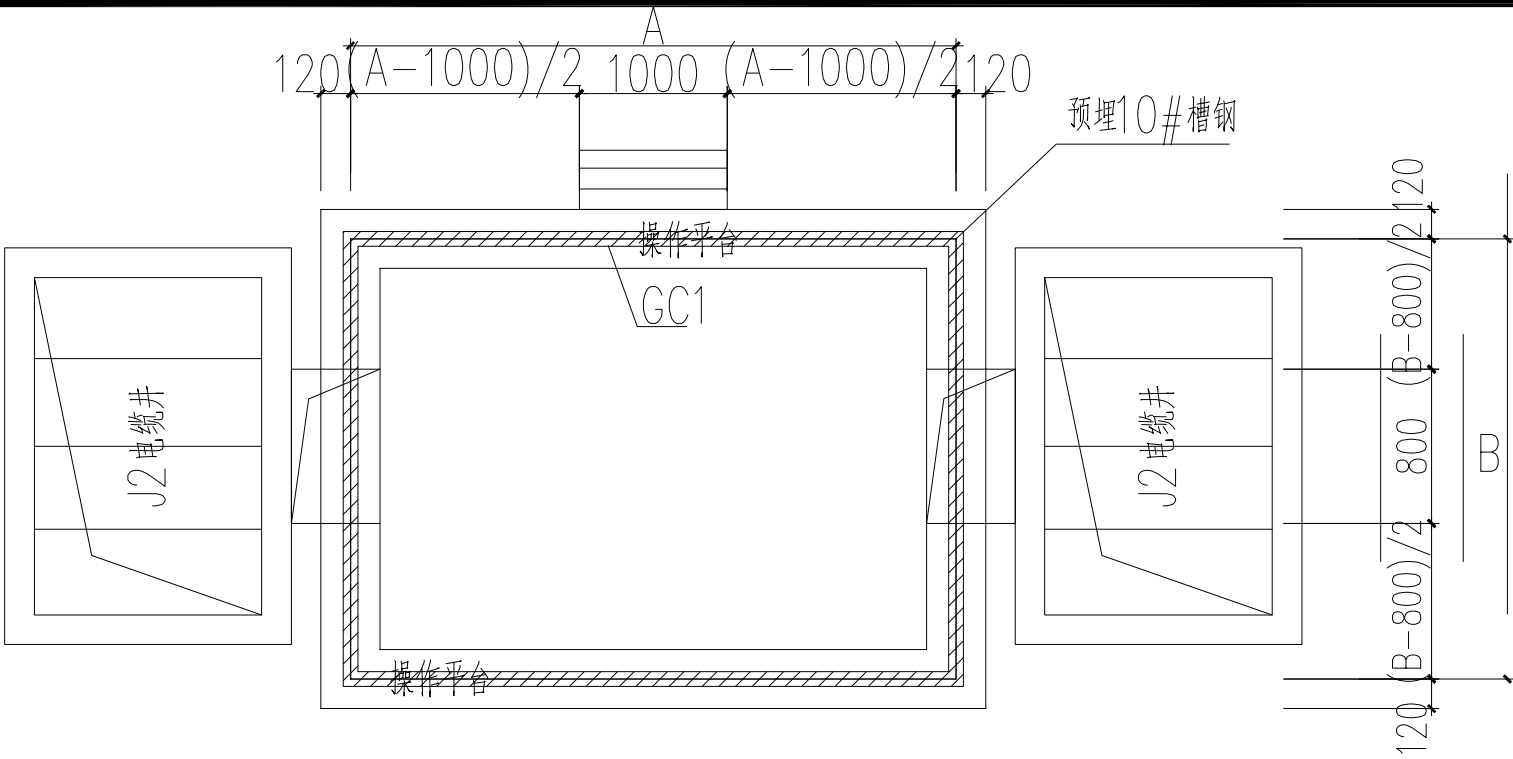
说明: 1. 本期工程根据实际需要确定是否更换10kV咸安坊环网柜待用间隔CT.
2. 主备电源加装电气机械互锁, 禁止并列运行.

- 计量柜要求: 1). 柜内预留三表位安装位置, 并有负荷控制, 预付费, 等功能.
2). 电能计量柜所有能开启的柜门, 在满足安装, 维护, 检测的前提下数量愈少愈好, 并根据开启的频率由大到小进行联锁后加封.
3). 观察窗的玻璃应采用无色透明, 防碎材料, 面积要满足抄表和监视的需要, 安装结构应在柜内牢固可靠, 损坏后若不开封柜外不能恢复.
4). 电能计量柜内应设置抄表, 观察, 和检修用的照明灯.

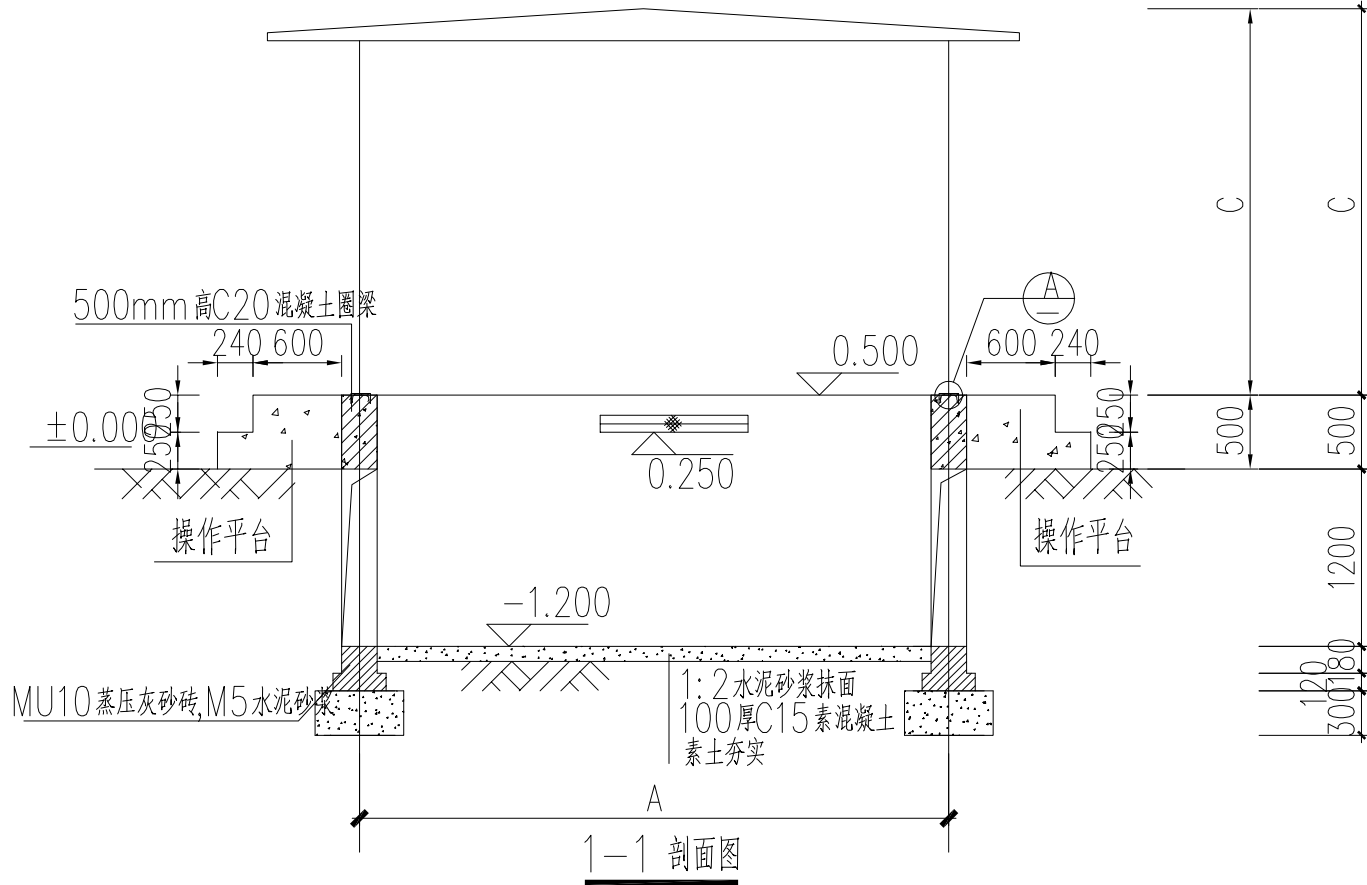
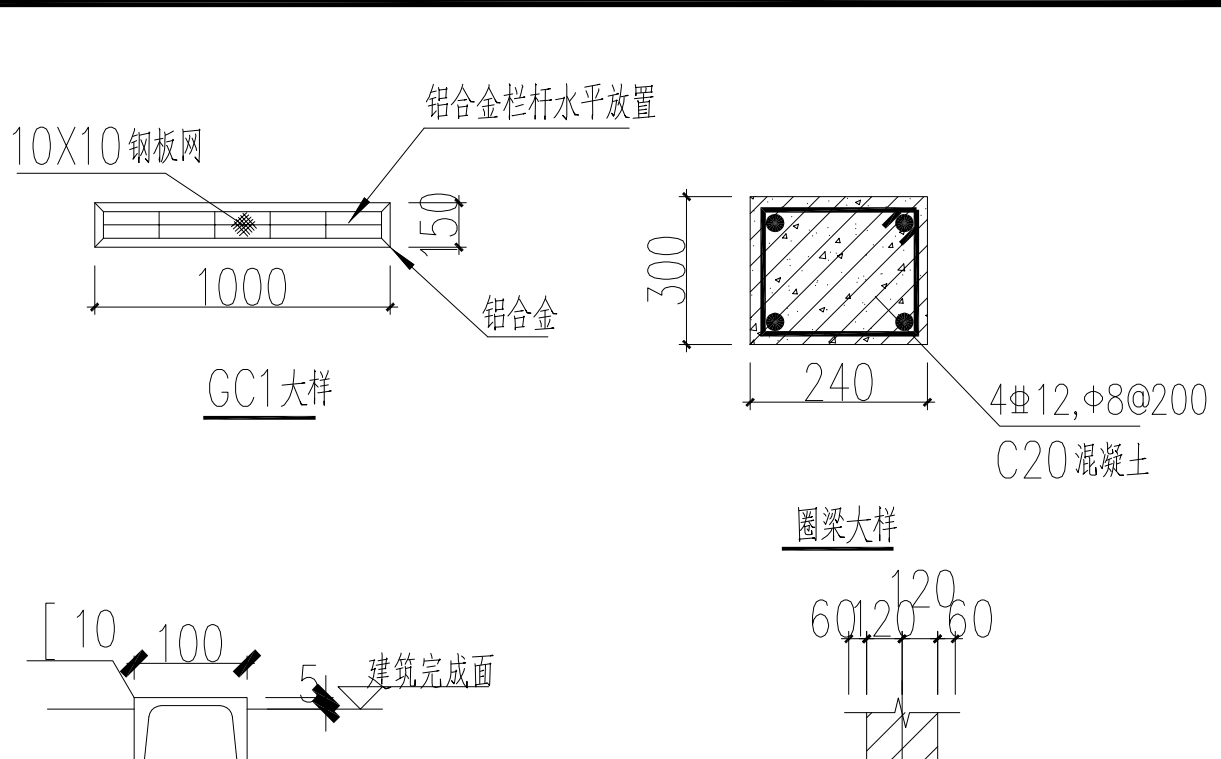


建设单位 CLIENT 武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司 项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区(空间贵族)改造项目	子项名称 SUBPROJECT-UNIT 图 名 DRAWING TITLE 新建630kVA箱变系统图	审 定 AUTHORIZED BY	程 策	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
		审 核 APPROVED BY	程 策	校 对 CHECKED BY	余元元	子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	电初05
		项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	设 计 DESIGNED BY	张 锐	设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
				制 图 DRAWN BY	张 锐	出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

CONFIRMATION				
会签	给排水	PLUM.	电气	ELEC.
暖通	HVAC	结构	STRU.	
总图	MASTERPLAN	建筑	ARCH.	



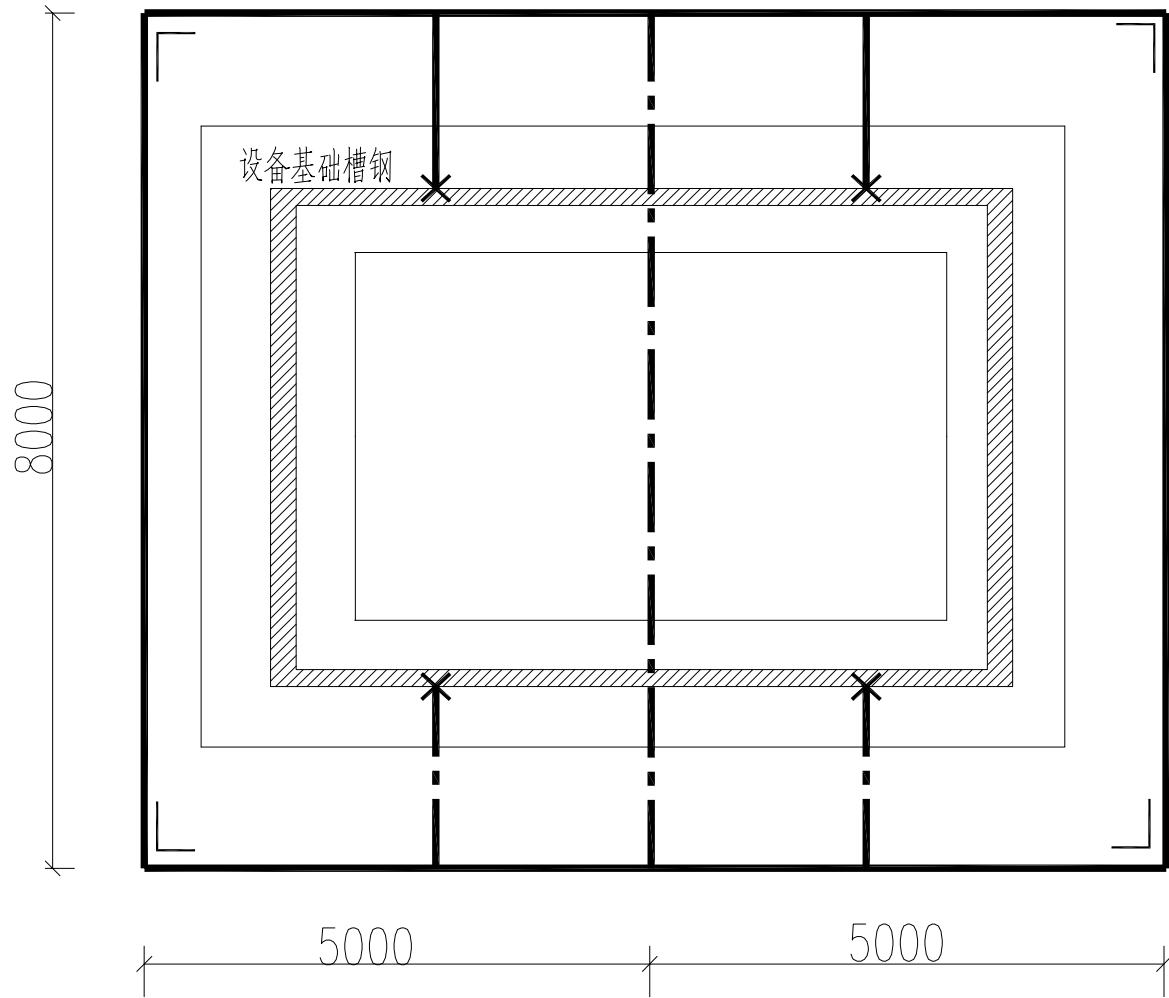
箱变平面图



- 说明:
1. 请产品订货后对设备进行尺寸核对后再行施工, 以免返工.
 2. 该箱变具体定位由甲方根据现在情况确定, 系统预留 $\phi 200$ 排水管.
 3. 本工程 ± 0.000 为室外自然地坪面, 基础底部安场外排水.
 4. 箱式变基础材料C20混凝土, 砖基础砌体为MU10灰砂砖, M5水泥砂浆砌筑.
 5. 接地网用 $\phi 12$ 钢筋或50扁钢从两侧引入基础与顶部预埋-100槽钢焊牢!
 6. 电缆进出以现场实际情况调整, 设计未尽详处参照现行规范执行!
 7. 基础高度根据当地积水情况决定, 当 $H > 500$ 时, 可加楼梯, 当 $H < 500$ 时, 楼梯可取消.
 8. 操作平台根据现场需求制定, 当位于人员密集生活区时可设置.

 武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司 WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.	建设单位 CLIENT	子项名称 SUBPROJECT-UNIT	审定 AUTHORIZED BY	程策	程策	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专业 DISCIPLINE	电气
	武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司		审核 APPROVED BY	程策	程策	校对 CHECKED BY	余元元	余元元	子项号 SUB JOB NO.		图号 DRAWING NO.	电初06
	项目名称 ITEM	图名 DRAWING TITLE	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇	设计 DESIGNED BY	张锐	张锐	设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版本号 VERSION NO.	V1.0
	江岸区2023年老旧小区(空间贵族)改造项目	箱变基础施工图	制图 DRAWN BY	张锐	张锐	出图日期 DATE	2023.08	张锐	比例 SCALE	1:100		

CONFIRMATION			
会 签			
总图 MASTERPLAN		给排水 PLUM.	
建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRU.		暖通 HVAC	



说明:

1. 表示接地线, 表示接地极, 表示~~交~~线与设备焊接点.
接地线用扁钢—50*5, 接地极用角钢L50*5, 长度2.5米!
2. 接地网埋深离地0.8米! 接地极与接地线要可靠焊接.
焊接处应补涂沥青防腐, 整个接地网均应做镀锌防腐处理! 两接地极之间距离不小于5m.
3. 施工完毕后应实测接地网的接地电阻, 接地电阻不得大于4欧, 若不能达到要求则需要增加接地网.

接地材料表

序号	名称	材料	型号	单位	数量
1	接地极	角钢	50*50,L=2500	根	4
2	接地线	扁钢	—50*5	米	60



建设单位 CLIENT
武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM
江岸区2023年老旧小区(空间贵族)改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
箱变基础施工图

审 定
AUTHORIZED BY

程 策

程 策

专业负责人
DISCIPLINE CHIEF

余元元

余元元

设计业号
JOB NO.

23-02-L12

专 业
DISCIPLINE

电气

审 核
APPROVED BY

程 策

程 策

校 对
CHECKED BY

余元元

余元元

子 项 号
SUB JOB NO.

图 号
DRAWING NO.

电初07

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

袁红宇

袁红宇

设 计
DESIGNED BY

张 锐

张 锐

设计阶段
DESIGN PHASE

初步设计

版 本 号
VERSION NO.

V1.0

制 图
DRAWN BY

张 锐

张 锐

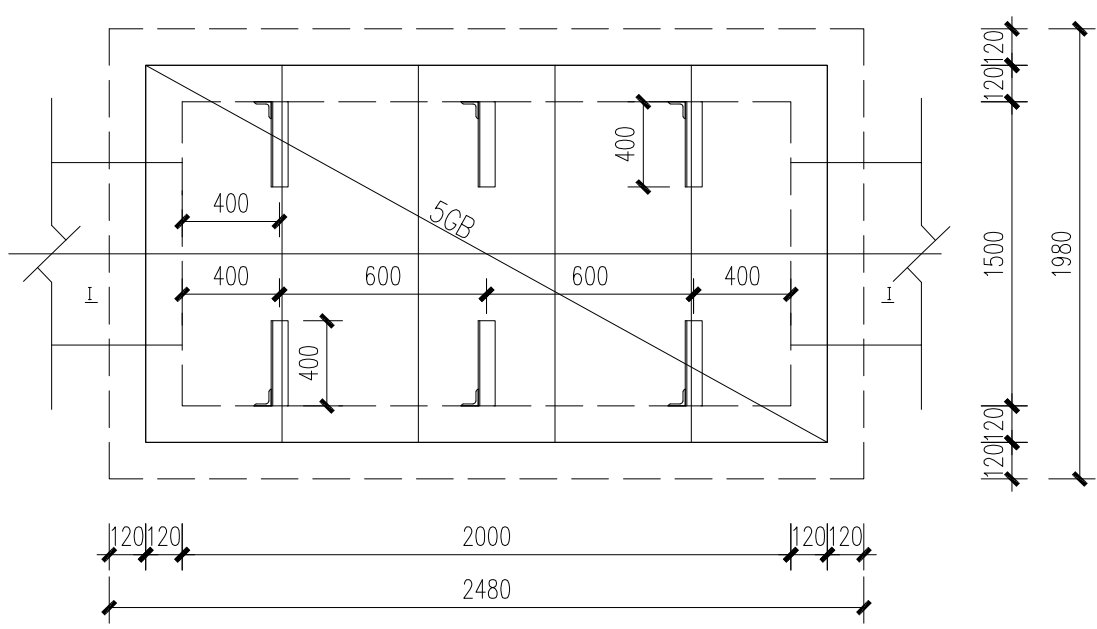
出图日期
DATE

2023.08

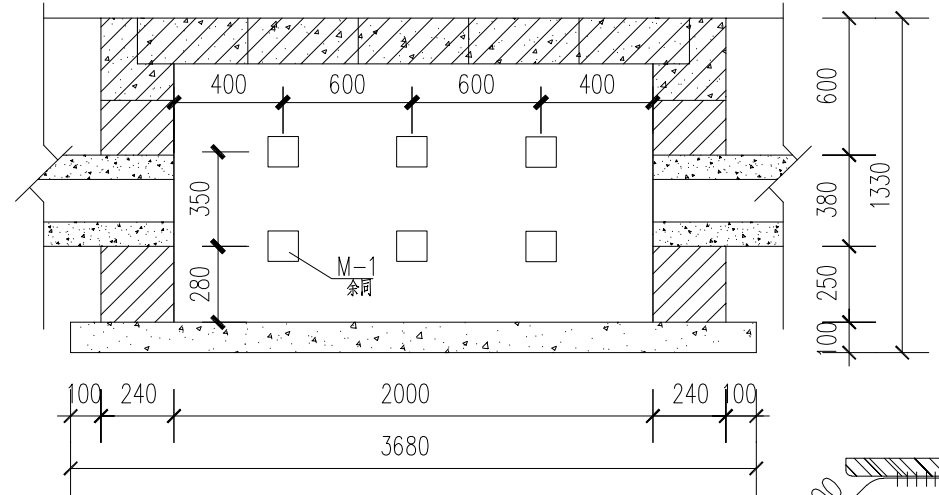
比 例
SCALE

1:100

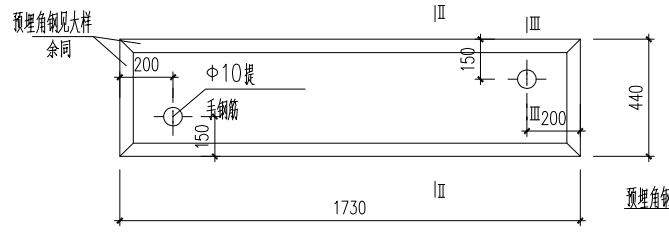
CONFIRMATION				
会 签	PLUM.		ELEC.	
	给排水		电气	
	暖通		暖通	
总图 MASTERPLAN	ARCH.		STRU.	
	建筑		结构	
	暖通		暖通	



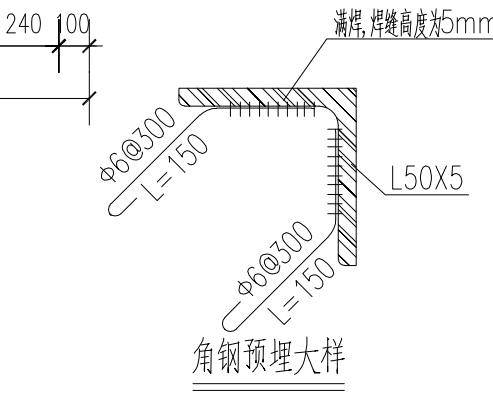
电缆井平面图



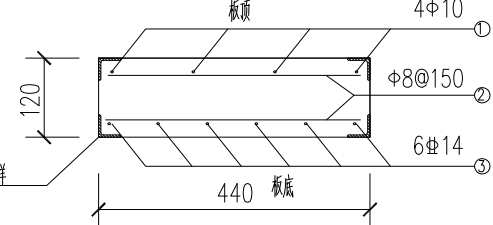
I—I 断面图



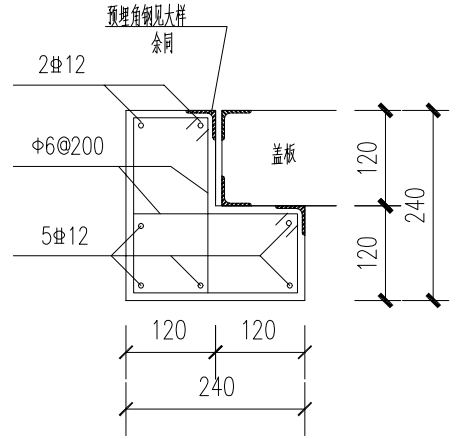
盖板平面图



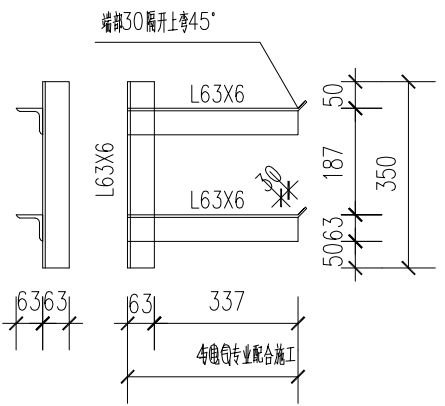
角钢预埋大样



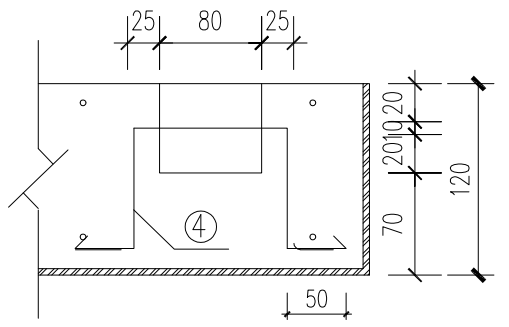
II—II 断面图 (1:10)



压顶大样

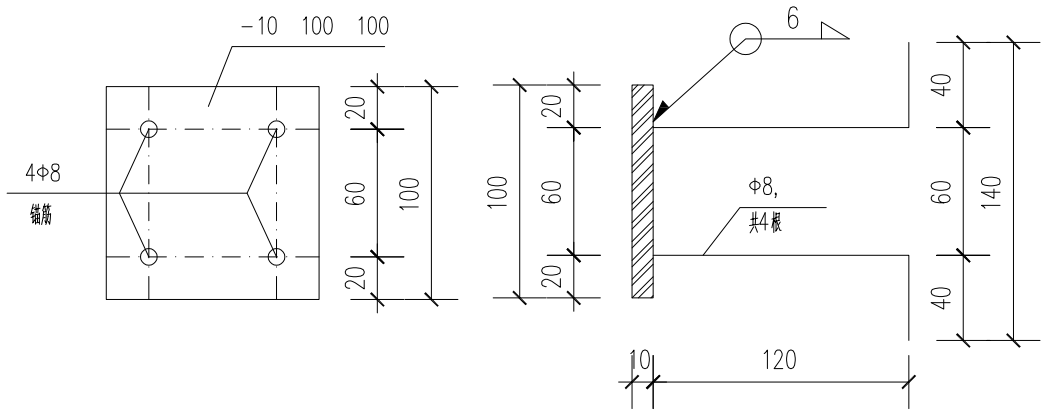
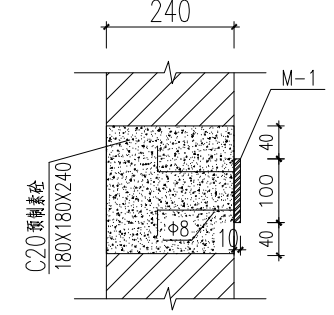


电缆沟支架大样图



III—III 断面图

盖板钢筋表 (每块)							
序号	简图	规格 (mm)	数量 (根)	下料长度 (mm)	总长 (m)	理论重量 (kg/m)	总重 (kg)
①	1190	10	4	1190	4.760	0.617	2.937
②	l=400	8	18	400	7.200	0.395	2.844
③	l=1190	14	6	1190	7.140	1.208	8.625
④	50 80 80 50	10	2	500	1.000	0.617	0.617



M-1 预埋大样

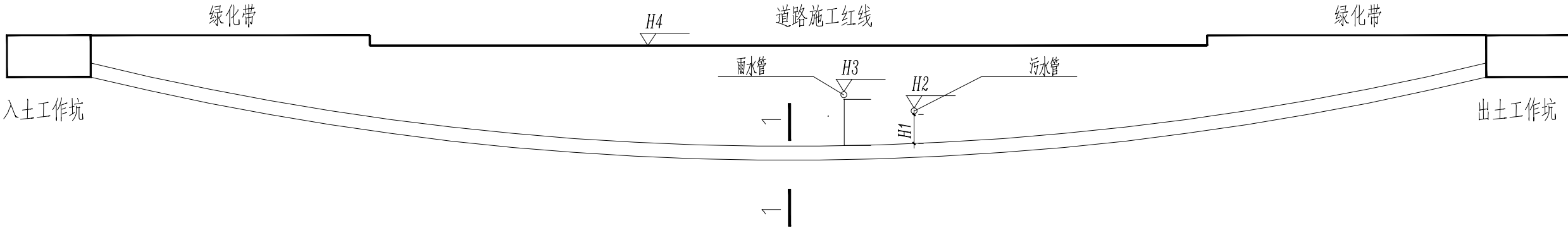
说明:

- 此井的具体施工位置及与沟、管群的连接结合平面布置图实施。
- 井壁采用MU10灰砂砖,M7.5水泥砂浆砌筑,20厚1:2水泥砂浆抹面。
- 盖板、压顶材料: 混凝土C30, 钢筋Φ为HPB300 为HRB400; 底板: 素砼C15。
- 所有沟内壁连接处墙体外角收圆, 转角处的井应顺线路方向斜摆。
- 电缆井内另设管道与附近的排水管相连! 请施工时根据现场情况予以实施。
- 钢筋保护层厚度均为25mm。地基持力层承载力不小于150kPa, 地下水位在-1.35m以下。地面活载标准值不大于10kN/m²。
- 电缆支架横纵向角钢采用双面焊缝焊接方式连接, 焊缝高度不小于6mm。



建设单位 CLIENT 武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司	子项名称 SUBPROJECT-UNIT	审 定 AUTHORIZED BY	程 策	红策	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
		审 核 APPROVED BY	程 策	红策	校 对 CHECKED BY	余元元	余元元	子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	电初08
项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目	图 名 DRAWING TITLE 电缆井施工图	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇	设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐	设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
					制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐	出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

会 签	CONFIRMATION			
	总图	MASTERPLAN	建筑	ARCH.
	给排水	PLUM.	电气	ELEC.
			暖通	HVAC



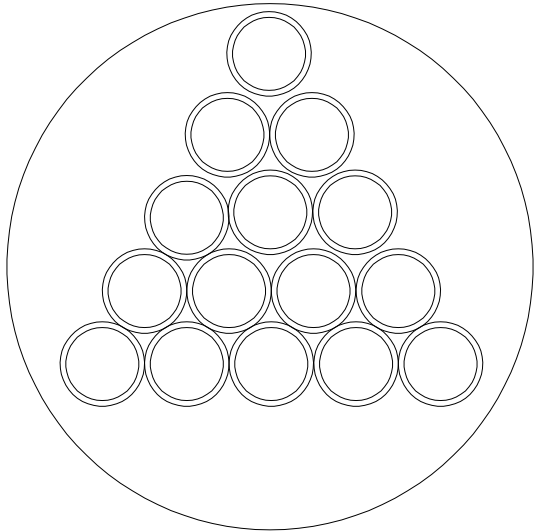
非开挖拉管断面图

说明：

- 1、两端工作井待拉管穿越完毕后，结合连接的电缆沟(电缆排管)尺寸和高差情况，确定工作井尺寸，图中出、入土工作坑可以根据实际情况进行调整；拖拉管施工采用注浆措施
- 2、电缆保护管内径d和壁厚t根据电缆直径和非开挖拉管长度进行选择，可选普通型和加强型；
- 3、图中各数值含义如下：
A—根据拉管最低点与出、入土点高差确定的出、入土水平最小距离；
B—与其他市政管线的最小保护距离，根据规范规程确定；
D—回扩孔直径，推荐1000mm；
L—拉管穿越的道路水平距离；
X—非开挖拉管水平距离 $X=2A+L$ ，推荐不宜超200m；
- 4、图中1—1断面拉管根数为一次性施工，本次15+2孔更换位置按4次(5孔+5孔+5孔+2孔)完成拉管；
- 5、材料：1)主管道：DS 150X12X6000 SN32 MPP DL/T 802.7—2010，《电力电缆用导管技术条件 第7部分：非开挖用改性聚丙烯塑料电缆导管》，公称内径 $\phi 150\text{mm}$ 、公称壁厚12mm、公称长度为6000mm，环刚度(3%)等级(常温)为SN32的改性聚丙烯塑料(MPP)电缆导管。
2)通讯管：DS 100X8X6000 SN32 MPP DL/T 802.7—2010，《电力电缆用导管技术条件 第7部分：非开挖用改性聚丙烯塑料电缆导管》，公称内径为100mm、公称壁厚为8mm、公称长度为6000mm，环刚度(3%)等级(常温)为SN32的改性聚丙烯塑料(MPP)电缆导管。
- 6、本次拉管数量为15孔，(15 $\phi 150$)。
- 7、施工前，施工单位应及时与建设单位复勘施工现场再进行施工。

附 ?电缆与电缆 ?管道 ?道路 ?构筑物等之间的容许最小距离 ?m?:

电缆直埋敷设时的配置情况		平行	交叉
控制电缆之间		——	0.5 ^①
电力电缆之间 或与控制电缆之间	10KV及以下电力电缆	0.1	0.5 ^①
	10KV以上电力电缆	0.25 ^②	0.5 ^①
不同部门使用的电缆		0.5 ^②	0.5 ^①
电缆与地下管沟	热力管道	2 ^③	0.5 ^①
	油管或易（可）燃气管道	1	0.5 ^①
	其他管道	0.5	0.5 ^①
电缆与铁路	非直流电气化铁路路轨	3	1.0
	直流电气化铁路路轨	10	1.0
电缆与建筑物基础		0.6 ^③	——
电缆与公路边		1.0 ^③	——
电缆与排水沟		1.0 ^③	——
电缆与树木的主干		0.7	——
电缆与1KV以下架空线电杆		1.0 ^③	——
电缆与1KV以上架空线杆塔基础		4.0 ^③	——



1—1 断面图



建设单位 CLIENT 武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司	子项名称 SUBPROJECT-UNIT	审 定 AUTHORIZED BY	程 策	程 策	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	余元元	余元元	设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	电气
		审 核 APPROVED BY	程 策	程 策	校 对 CHECKED BY	余元元	余元元	子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	电初09
项目名称 ITEM 江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目	图 名 DRAWING TITLE 拖管施工图	项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇	设 计 DESIGNED BY	张 锐	张 锐	设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
					制 图 DRAWN BY	张 锐	张 锐	出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

图 纸 目 录

[illegible]

 武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司 WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.	建设单位 CLIENT	武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司	项目负责人 PROJECT DIRECTOR		图 纸 目 录	设计业号 JOB NO.		专 业 DISCIPLINE	暖通
	项目名称 ITEM	江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF			子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	暖初00
	子项名称 SUBPROJECT		设 计 DESIGNED BY			设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	出图日期 DATE	2023.08



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	黄必滔	黄必滔
AUTHORIZED BY		
审 核	黄必滔	黄必滔
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	袁红宇
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	刘十介	刘十介
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	谢 鸿	谢 鸿
CHECKED BY		
设 计	刘十介	刘十介
DESIGNED BY		
制 图	刘十介	刘十介
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM

江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

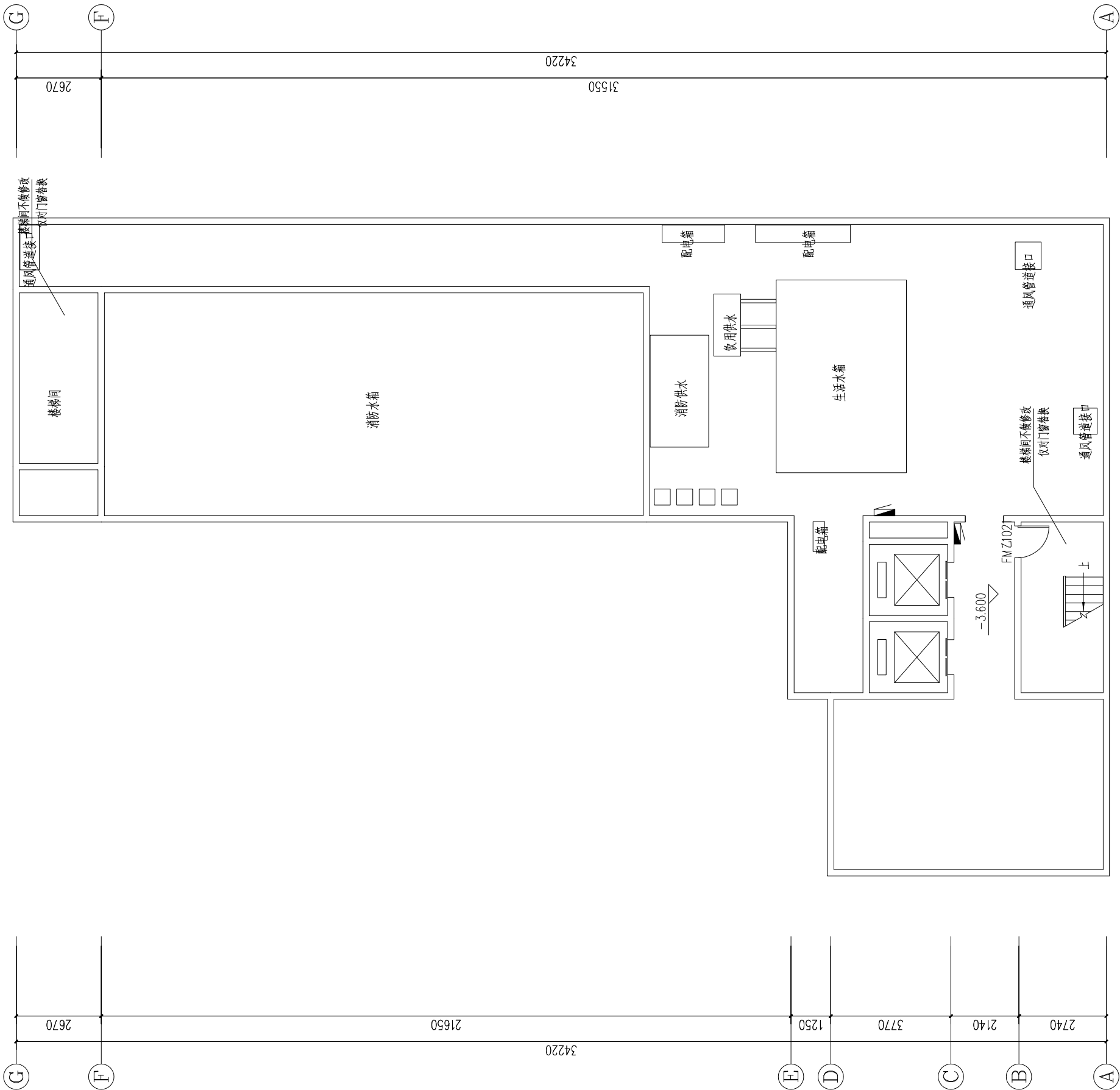
子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE

空间贵族 地下室防烟平面图

设计业号	23-02-L11	专 业	暖通
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	暖通01
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	

空间贵族 地下室防烟平面图1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	黄必滔	黄必滔
审 核 APPROVED BY	黄必滔	黄必滔
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘十介	刘十介
校 对 CHECKED BY	谢 鸿	谢 鸿
设 计 DESIGNED BY	刘十介	刘十介
制 图 DRAWN BY	刘十介	刘十介

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM

江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

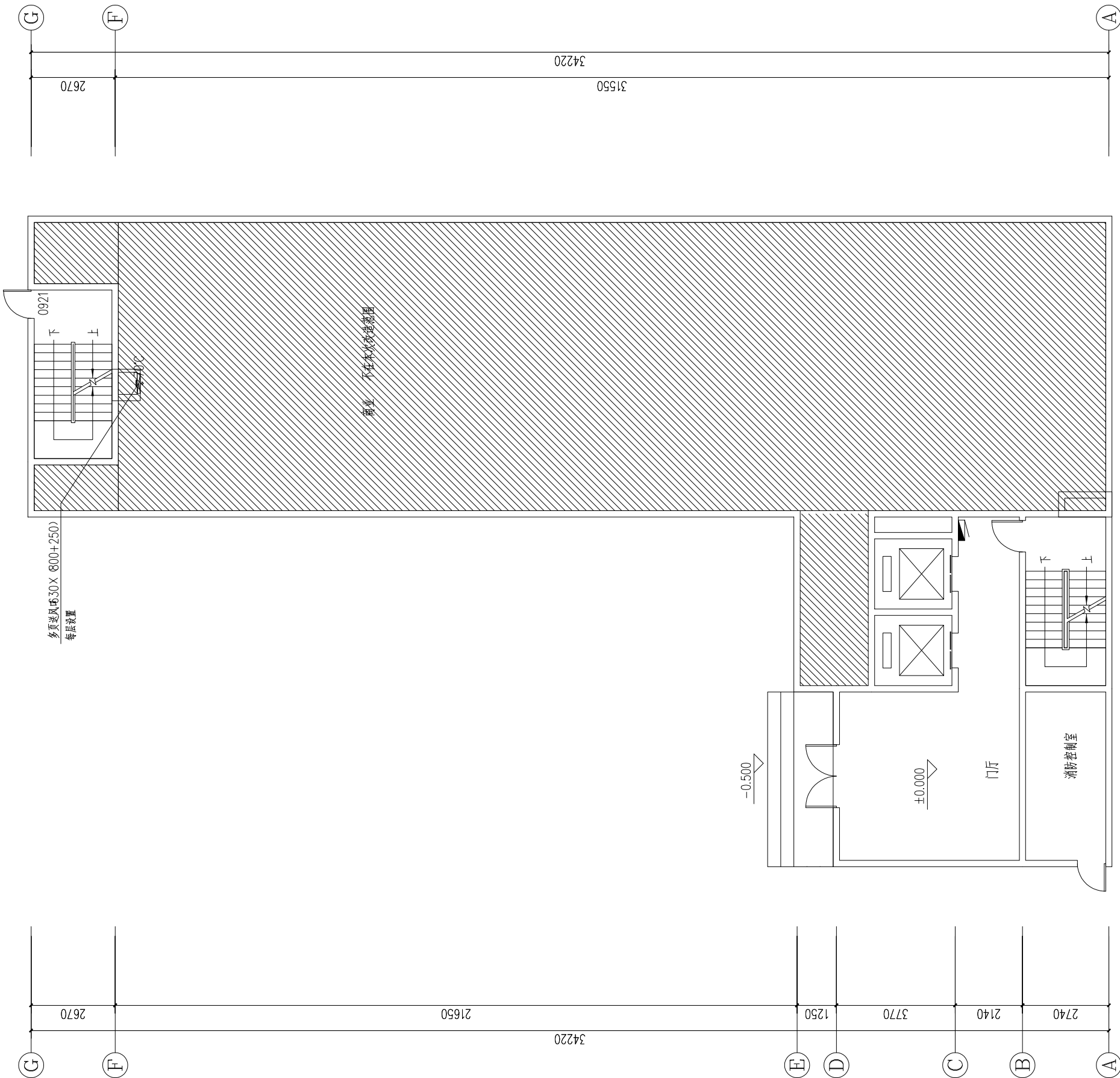
子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE

空间贵族 一层防烟平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L11	专 业 DISCIPLINE	暖通
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	暖通02
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100

空间贵族 一层防烟平面图 1:100





武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号	日期	修改内容
VERSION NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION

修改记录		
REVISION REMARK		
审 定	黄必滔	黄必滔
AUTHORIZED BY		
审 核	黄必滔	黄必滔
APPROVED BY		
项目负责人	袁红宇	袁红宇
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	刘十介	刘十介
DISCIPLINE CHIEF		
校 对	谢 鸿	谢 鸿
CHECKED BY		
设 计	刘十介	刘十介
DESIGNED BY		
制 图	刘十介	刘十介
DRAWN BY		

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM

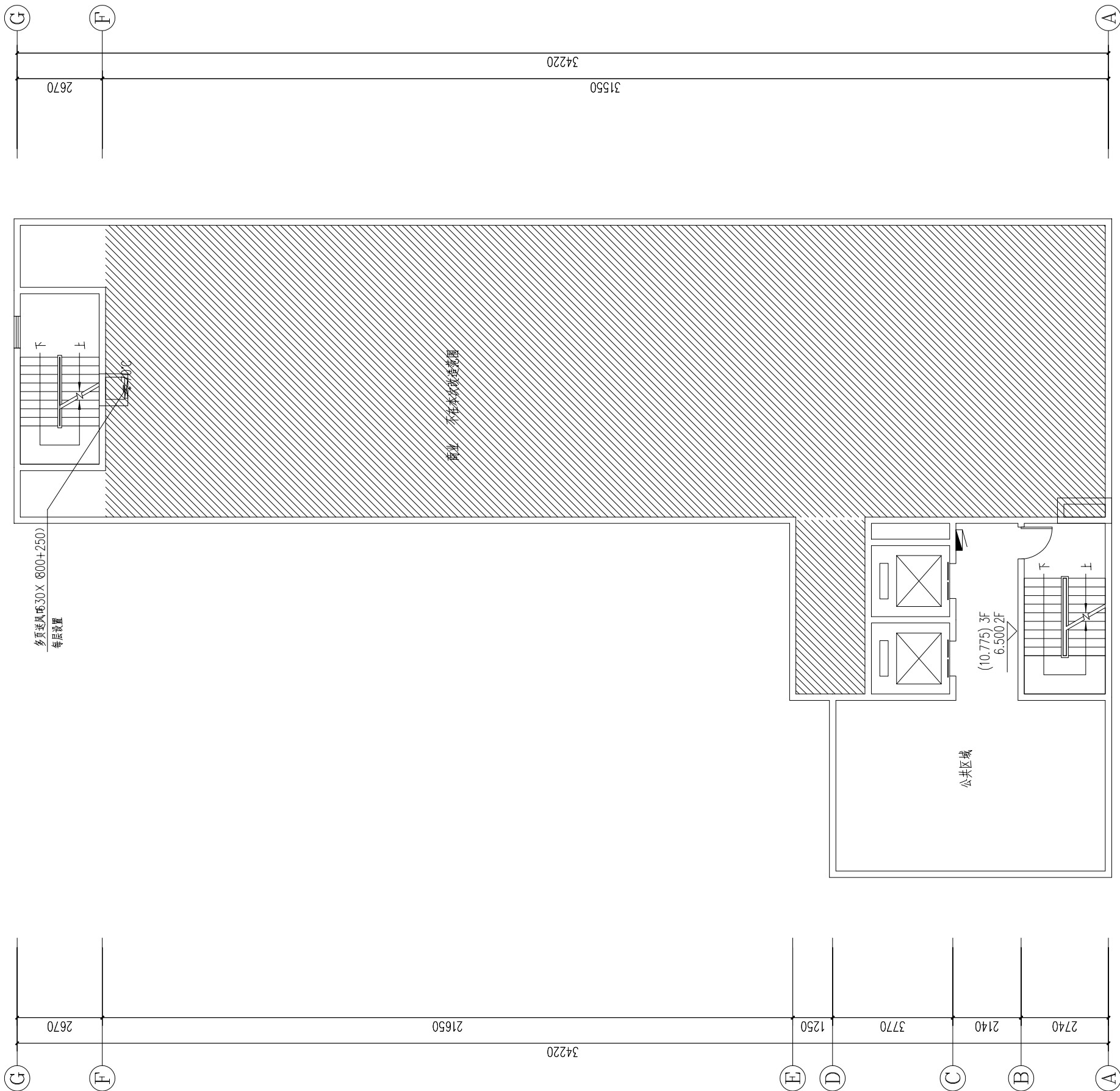
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

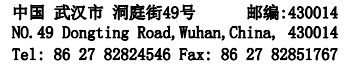
图 名 DRAWING TITLE

空间贵族二~三层防烟平面图

设计业号	23-02-L11	专 业	暖通
JOB NO.		DISCIPLINE	
子 项 号		图 号	暖通03
SUB JOB NO.		DRAWING NO.	
设计阶段	初步设计	版 本 号	V1.0
DESIGN PHASE		VERSION NO.	
出图日期	2023.08	比 例	1:100
DATE		SCALE	



空间贵族二~三层防烟平面图1:100



会 签	CONFIRMATION	总图 MASTERPLAN		
		建筑 ARCH.		
		结构 STRU.		
		给排水 PLUM.		
		电气 ELEC.		
		暖通 HVAC		

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号 VERSION NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION
修改记录 REVISION REMARK		
审定 AUTHORIZED BY	黄必滔	黄必滔
审核 APPROVED BY	黄必滔	黄必滔
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘十介	刘十介
校对 CHECKED BY	谢鸿	谢鸿
设计 DESIGNED BY	刘十介	刘十介
制图 DRAWN BY	刘十介	刘十介

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称	ITEM
------	------

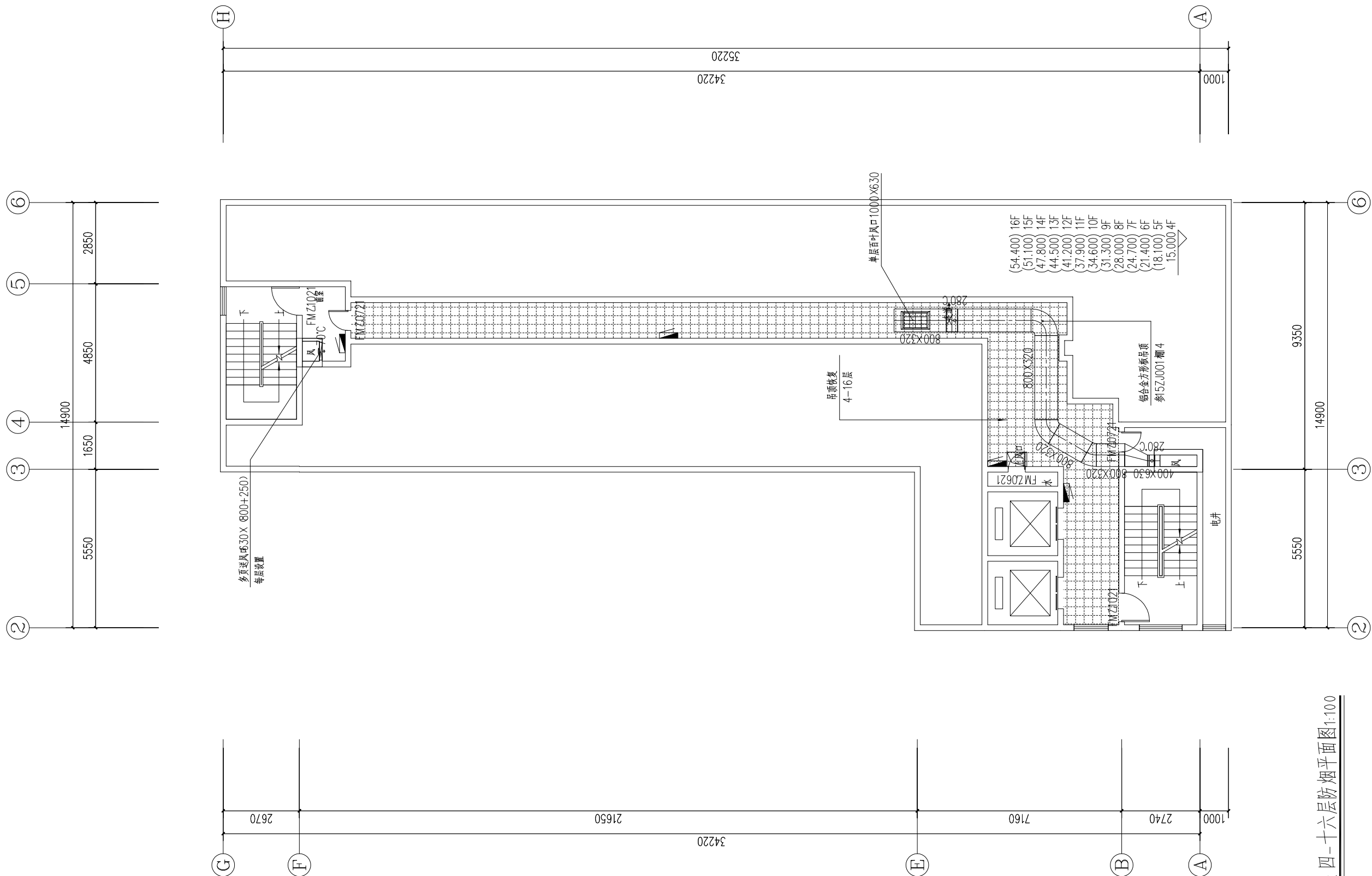
江岸区2023年老旧小区（空间贵族）改造项目

子项名称	SUBPROJECT-UNIT
------	-----------------

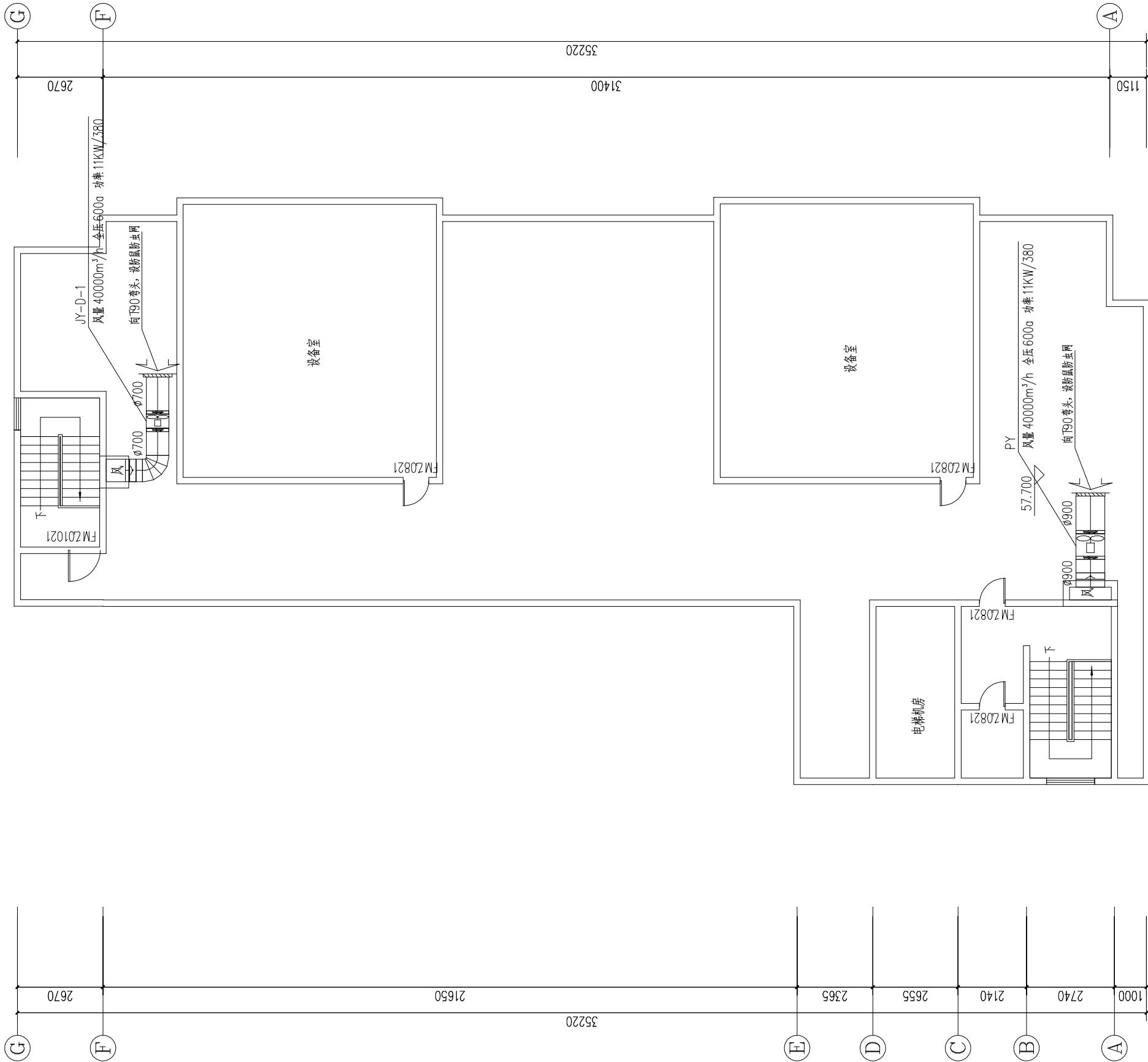
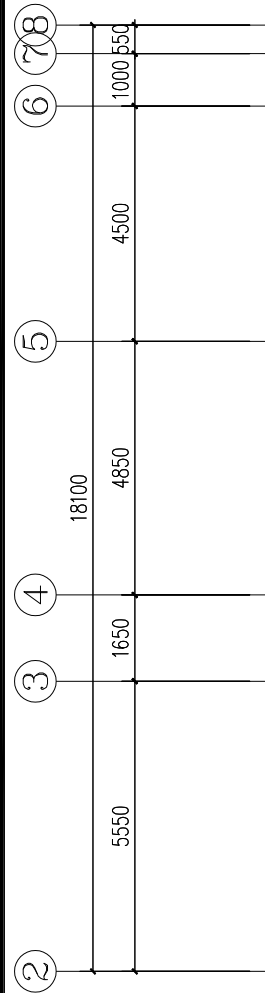
图 名	DRAWING TITLE
-----	---------------

空间贵族 四-十六层防烟平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L12	专 业 DISCIPLINE	暖通
子项号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	暖初04
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100



空间贯族四-十六层防烟平面图 1:100



武汉市民用建筑设计研究院有限责任公司
WUHAN CIVIL ARCHITECTURE DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

中国 武汉市 洞庭街49号 邮编:430014
NO. 49 Dongting Road, Wuhan, China, 430014
Tel: 86 27 82824546 Fax: 86 27 82851767

会 签 CONFIRMATION	总图	MASTERPLAN		
	建筑	ARCH.		
	结构	STRU.		
	给排水	PLUM.		
	电气	ELEC.		
	暖通	HVAC		

出图专用章 STAMP FOR ISSUE

注册章 STAMP FOR REGISTER

版本号 VERSION NO.	日期 DATE	修改内容 REVISION DESCRIPTION
修改记录 REVISION REMARK		
审 定 AUTHORIZED BY	黄必滔	黄必滔
审 核 APPROVED BY	黄必滔	黄必滔
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	袁红宇	袁红宇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘十介	刘十介
校 对 CHECKED BY	谢 鸿	谢 鸿
设 计 DESIGNED BY	刘十介	刘十介
制 图 DRAWN BY	刘十介	刘十介

建设单位 CLIENT

武汉市江岸区城市更新旧改项目投资有限公司

项目名称 ITEM

江岸区2023年老旧小区(空间贵族)改造项目

子项名称 SUBPROJECT-UNIT

图 名 DRAWING TITLE
空间贵族 屋顶层防烟平面图

设计业号 JOB NO.	23-02-L11	专 业 DISCIPLINE	暖通
子 项 号 SUB JOB NO.		图 号 DRAWING NO.	暖通05
设计阶段 DESIGN PHASE	初步设计	版 本 号 VERSION NO.	V1.0
出图日期 DATE	2023.08	比 例 SCALE	1:100